



**Lausuma Turun hallinto-oikeudelle/Valitus poikkeamispäätöksestä 21.10.2025 § 113
(kiinteistö 431-3-164)**

YMPLL 21.04.2026 § 43
3773/10.03.00.06/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Ympäristö- ja lupalautakunta on 21.10.2025 § 113 tekemällään päätöksellä hylännyt [REDACTED] poikkeamislupahakemuksen kahden kiinteistöllä 895-431-3-164 sijaitsevan rakennuksen kunnostamiseksi.

[REDACTED] on valittanut päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle. Lautakunta on antanut valituksesta lausunnon 21.1.2026 § 10. Lausunnossa on vaadittu valituksen hylkäämistä kokonaisuudessaan.

Valittaja on hallinto-oikeudelle antamassaan vastineessa esittänyt tarkennetun oikeudenkäyntikuluvaatimuksen sekä esittänyt väitteitä liittyen lautakunnan antamaan lausuntoon.

Turun hallinto-oikeus on varannut lautakunnalle tilaisuuden lausua valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksesta.

Ehdotus annettavaksi lausumaksi

Ympäristö- ja lupalautakunta ilmoittaa lausumanaan kunnioittaen seuraavaa.

Lautakunta katsoo edelleen, että muutoksenhakijan vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta on hylättävä. Oikeudenkäyntikulujen määrän osalta lautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Lautakunta toteaa muutoksenhakijan vastineessa esitettyjen muiden väitteiden osalta vielä seuraavaa.

Lautakunta viittaa aikaisemmin antamaansa lausuntoon ja toteaa vielä, että poikkeamislupahakemuksen käsittelyaikana pienempi rakennus oli jo purettu tai ainakin poistettu kiinteistöltä ja suurempi rakennus oli nostettu pois perustuksiltaan. Tämän perusteella



lautakunta katsoo, että kyse on uudisrakentamisesta eikä vanhojen rakennusten korjauksesta.

Katselmuspyynnöstä

Lautakunta on aikaisemmassa lausunnossaan esittänyt, että muutoksenhakijan pyytämä katselmus kiinteistöllä on tarpeeton. Lautakunta muuttaa tältä osin lausuntoaan ja katsoo, että mikäli hallinto-oikeus näkee katselmuksen suorittamisen tarpeelliseksi, lautakunta ei vastusta katselmuksen toimittamista. Katselmuksessa olisi mahdollista paikan päällä todeta onko kyse vanhan rakennuksen korjaamisesta vai uudisrakennuksesta.

Oheismateriaalina

- Turun hallinto-oikeuden lausumapyyntö 6.3.2026 liitteineen
- Lautakunnan aikaisempi lausunto 20.1.2026 § 10

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausuman.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
