



Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle Lupa- ja valvontaviraston valituksesta, maankaatopaikan ympäristölupapäätös Y1/20.1.2026 § 3, Kylä-Kaila Oy, Uusikaupunki

YMPLL 21.04.2026 § 38
3898/11.01.00/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Tanja Rajamäki
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta on myöntänyt ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan Kylä-Kaila Oy:lle 20.1.2026. Lupapäätös koskee maankaatopaikkatoimintaa, välivarastointia ja käsittelyä (maa- ja kiviainekset, kannot, oksat) sekä kiviainesten murskausta.

Lupa- ja valvontavirasto on valittanut ympäristölupapäätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen 25.1.2026. Hallinto-oikeus on pyytänyt lupaviranomaiselta lausuntoa 12.5.2026 mennessä. Valitus liitteessä 1. Hallinto-oikeudessa asian diaarinumero on 230/2026.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Lehmus

Päätösehdotus: Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta päättää antaa valituksesta seuraavanlaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle:

Vesien johtaminen:

Kylä-Kaila Oy:n ympäristölupahakemuksessa vesien johtaminen on suunniteltu siten, että maankaatopaikkatoiminnan valumavedet voidaan erottaa vanhan jätetäytön valumavesistä. Liitteessä 2 on lupahakemuksen mukainen suunnitelma vesien johtamisesta. Vanhan jätetäytön valumavedet on tarkoitus johtaa nykyisen avo-ojan sijaan mittapadolla varustettuun mittakaivoon, ja mittakaivosta vetää putkitus maankaatopaikka-alueen alitse pelto-ojaan (mittauspiste 1). Vanhan jätetäytön valumavedet pysyisivät siten erillään maankaatopaikan valumavesistä.

Uuden mittakaivon ja putkituksen jälkeen vanhan jätetäytön valumavesiä olisi mahdollista tarkkailla joko uudesta mittakaivosta, tai vaihtoehtoisesti pelto-ojasta (mittauspiste 1). Ympäristö- ja lupalautakunnan saamien tietojen mukaan L&T, joka on vanhan jätetäytön pintavesien osalta tarkkailuvollinen, on pyytänyt helmikuussa 2026 LVV:ltä lausuntoa siitä, kumpi näistä ehdotetuista vesien tarkkailupaikoista sopisi vanhan läjitysalueen ympäristöluvan



valvontaviranomaiselle paremmin. LVV ei ole vielä antanut lausuntoa. Toiminnanharjoittajat ovat kuitenkin jo keskenään sopineet käytännön järjestelyistä, eli siitä, miten uuden maankaatopaikan vesien johtaminen olisi järkevintä tehdä niin, että vanhan jätetäytön valumavedet pysyvät erillään eikä vesientarkkailu vaarannu.

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta katsoo, että toimittaessa Kylä-Kaila Oy:n vesientarkkailusuunnitelman mukaisesti, vanhan jätetäytön vesientarkkailu ei vaarannu.

Kaikki uuden maankaatopaikan valumavedet ohjataan maankaatopaikan ympärysojien kautta laskeutusaltaaseen. Laskeutusallas sijaitsee mittauspiste 1:n alapuolella. Mittauspisteeseen 1 ei johdeta uuden maankaatopaikan valumavesiä. Maankaatopaikan vaikutuksia mitataan mittauspisteestä 2.

Mittauspiste 1:sen vedenlaatua tarkkaillaan maankaatopaikan vuosittaisessa vesientarkkailussa mittauspiste 2:n lisäksi siksi, että tarkkailemalla pelto-ojan veden laatua ennen ja jälkeen maankaatopaikkaa, voidaan arvioida uuden puhtaan maan läjitysalueen vaikutuksia vesistöön.

Lisäksi Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta toteaa vanhan jätetäytön valumavesien johtamisesta, että pääosa vanhan läjitysalueen suotovesistä johdetaan täyttöalueen pohjoisosasta jätevedenpuhdistamolle, ja maastoon johdettavien vesien määrä on vähäisempi. Uuden maankaatopaikan alle jäävä tarkkailupaikka on useina vuosina ollut kuiva eikä näytettä ole saatu. Lisäksi mittauspaikka on sijainnut tiheässä pusikossa, josta vesinäytteen ottaminen on ollut siksikin haasteellista saada. Jos vanhan jätetäytön mittauspiste siirrettäisiin hakemuksessa esitettyyn paikkaan vanhan jätetäytön huoltotien varteen, olisi mittauspaikassa todennäköisemmin vettä ja mittajaajan olisi helpompi käydä ottamassa näyte. Myös pelto-ojassa oleva tarkkailupiste 1 olisi sijainniltaan todennäköisesti parempi kuin nykyinen kasvillisuuden keskellä oleva mittauspiste.

Toimintojen rakenteellinen erottaminen

LVV vaatii valituksessaan, että luvassa myönnetty maankaatopaikka ja vanha kaatopaikka-alue ja jätteenkäsittelytoiminta erotetaan myös rakenteellisesti toisistaan.



Vanhan jätetäytön alla on eristerakenteita. Nämä suojarakenteet kulkevat uuden maankaatopaikan ja vanhan jätetäytön rajalla olevan huoltotien puoleen väliin saakka. Huoltotien molemmin puolin kulkee tieoja. Huoltotie ja ojasto näkyvät liitteessä 2.

Uusi maankaatopaikka-alue alkaa vasta huoltotien toiselta puolelta tieojan jälkeen. Vaaraa siitä, että vanhan läjitysalueen rakenteet kärsisivät viereen rakennettavasta maankaatopaikasta, tai että näiden rakenteet saattaisivat sekaantua, ei ole. Ympäristö- ja lupalautakunta on katsonut, että uusi maankaatopaikka-alue erottuu rakenteellisesti vanhasta jätetäytöstä.

Jätteenkäsittelyalue on asfaltoitu ja kaikki sen pintavedet valuvat valuma-altaaseen. Maankaatopaikan ja jätteenkäsittelypaikan pintavedet eivät pääse sekoittumaan keskenään.

Maankaatopaikan alla mahdollisesti oleva jätetäyttö

LVV on valituksessaan nostanut esiin sen, että uuden maankaatopaikan alueella saattaa olla vanhaa jätetäyttöä, eikä maaperää ole tutkittu maaperänäyttein vaan ainoastaan karttatarkastelulla.

LVV tarkoittanee valituksessaan sitä, että vanhan jätetäytön naapurissa sijaitsevan Biolinja Oy:n huoltoteiden rakentamisen yhteydessä on paljastunut roskaa. Biolinja Oy:n alueella on joskus ollut vanha maankaatopaikka, ja siksi jätteiden löytymisen todennäköisyys on kyseisellä alueella suuri. Nyt kyseessä oleva maankaatopaikka-alue on sen sijaan osin paljasta kalliota ja osin vanhaa metsäpohjaa. Maaperätutkimuksille ei ole katsottu tarvetta, koska epäilystä vanhasta jätetäytöstä ei ole ollut.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
