



Kaupunginvaltuusto

Aika 18.05.2026 klo 18:30 -

Paikka Monitoimijatalo Wintteri, Viikaistenkatu 3

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
3	Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	6
4	Vähäluodon ranta-asemakaava	20
5	Talouden toteutuminen 2026 / Osavuosikatsaus 1-3	35
6	Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026, Kalarannan ja Uudenkaupungin vanhan asemapaikan laituritarkasteluun	40
7	Lisämäärärahaesitys 2026, Koulupolun saneeraus - investointi	43
8	Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat	45
9	Hyvinvointiraportti 2025	49
10	Hyvinvointisuunnitelma 2026-2029	52
11	Hyvinvointinäköymä-tietokanta	55



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kontu Mauri	puheenjohtaja
	Laurén Heli-Päivikki	I varapuheenjohtaja
	Päivärinta Olli-Pekka	II varapuheenjohtaja
	Aaltonen Juha	valtuutettu
	Aaltonen Rauno	valtuutettu
	Ali-Laurila Mirkka	valtuutettu
	Ankelo Matti	valtuutettu
	Grönlund Li	valtuutettu
	Helén Mia	valtuutettu
	Isotupa Anu	valtuutettu
	Jokinen Henna	valtuutettu
	Jokinen Niina	valtuutettu
	Järvi Jone	valtuutettu
	Kangas Tarmo	valtuutettu
	Kontu Laura	valtuutettu
	Koski Jussi	valtuutettu
	Koski Kari	valtuutettu
	Koski Merja	valtuutettu
	Laivo Olli	valtuutettu
	Myllymäki Lea	valtuutettu
	Nevavuori Jari	valtuutettu
	Nikula Seppo	valtuutettu
	Nikusaari Julia	valtuutettu
	Pietikäinen Nanna	valtuutettu
	Pietikäinen Reija	valtuutettu
	Pietilä Mauri	valtuutettu
	Pirilä Senni	valtuutettu
	Pitkämäki Petteri	valtuutettu
	Reijonsaari Jaana	valtuutettu
	Saari Mikko	valtuutettu
	Simmons Granger	valtuutettu
	Sjölund Janne	valtuutettu
	Tättilä Anniina	valtuutettu
	Vilo Johanna	valtuutettu
	Virtanen Elias	valtuutettu
	Virtanen Veli-Matti	valtuutettu
	Wallenius Reko	valtuutettu
Muu	Arvela-Hellén Leena	kaupunginarkkitehti
	Heinonen Jarkko	elinkeinojohtaja
	Vainio Atso	kaupunginjohtaja
	Aalto Katja	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
	Kitola Arja	opetustoimenjohtaja



Nikkari Jari
Seikola Maaru
Vuorenlaakso Jan
Saari Essi
Broström Urho

tekninen johtaja
henkilöstöjohtaja
hyvinvointijohtaja
nuorisovalt. edustaja
nuorisovalt. edustaja



Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 12.5.2026. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Laura Kontu ja Jussi Koski.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

3

Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Kaupunkisuunnittelujaosto 22.05.2025 § 27

Valmistelija:

kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-499-1-25 omistaja on hakenut alueelleen ranta-
asemakaavan muuttosta sekä laajennusta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Nosto Consulting Oy,
dipl.ins. YSK 742 Pasi Lappalaista.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan
ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen
laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava
kunnalle alueidenkäyttölain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja
arviointisuunnitelma.

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan osaa kortteliä 2.

Osaa kiinteistöä 895-499-1-25 Hylkimys.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Osaa kiinteistöä 895-499-1-25 Hylkimys.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 31.3.2025

Kaavaluonnosaineisto valmistui 31.3.2025.

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ta-
voitteena on poistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan alueelta
Iso-Hylkimyksen saaresta loma-asuntojen korttelin 2 itäisin raken-
nuspaikka ja osoittaa se Kolkinmaan pohjoisrannalle, samaan kiin-
teistöön (895-499-1-25 Hylkimys) kuuluvalla alueelle. Iso-Hylkimys
saaren korttelin 2 itäisin rakennuspaikka on tavoitteena muuttaa



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Kolkinmaan pohjoisrannan loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle on tarkoitus osoittaa rakennusjärjestyksen salliman mukaisesti 200 k-m² rakennusoikeutta.

Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Ranta-asemakaavan muutosalue sijaitsee Uudenkaupungin Iso-Hylkimyksen saaren etelärannassa noin 10,5 kilometrin päässä (linnuntietä) Uudenkaupungin keskustasta lounaaseen. Muutosalueelle ei ole kiinteää tieyhteyttä.

Samaa kiinteistöä oleva ranta-asemakaavan laajennusalue sijaitsee Uudenkaupungin Kolkinmaan pohjoisrannalla noin 9,5 kilometrin päässä (linnuntietä) Uudenkaupungin keskustasta lounaaseen. Laajennusalueelle on kiinteä tieyhteys Varanpääntieltä risteävän Humalkarin ja Kolkinmaantien kautta.

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu osasta kiinteistöä 895-499-1-25 Hylkimys. Muutosalueen pinta-ala on noin 0,75 hehtaaria. Muutosalueella on todellista rantaviivaa noin 179 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 115 metriä.

Laajennusalueen pinta-ala on noin 0,75 hehtaaria. Laajennusalueella on todellista rantaviivaa noin 129 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 97 metriä.

Ranta-asemakaava muutos- ja laajennusalueen kokonaispinta-ala on yhteensä noin 1,5 hehtaaria. Todellista rantaviivaa kaava-alueilla on yhteensä noin 308 metriä, ja muunnettua rantaviivaa noin 212 metriä.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueet ovat rakentamattomat. Alueet ovat tavanomaista saariston metsämaastoa. Alueet eivät sijaitse pohjavesi- tai maiseman arvoalueilla.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Muutosalueen maasto on osin kalliomaata ja osin moreenia. Laajennusalueen maasto on kalliomaata.

Laajennusalueelta laaditaan luontoinventointi kevään/kesän 2025 aikana. Luontoinventoinnin tulokset käsitellään kaavaehdotusvaiheessa.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueet ovat rakentamattomat. Alueiden lähiympäristössä sijaitsee pääosin loma-asutusta. Laajennusalueen viereisellä kiinteistöllä on yhteiskäytössä oleva venelaituri.

Muinasmuistot

Kaava-alueelta ei ole tiedossa olevia muinaismuistoja.

Yleiskaava

Muutosalue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Laajennusalue on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja. Alueen maisemaa tulee hoitaa niin, että ympäristöarvot säilyvät. Lisäksi laajennusalueen itäiseen reunaan on osoitettu vesiliikenteen aluetta (LV).

Muutosalue kuuluu yleiskaavassa loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen IV, 4 lay/km tai 1 lay/ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 75 % tulee jättää vapaaksi.

Laajennusalue kuuluu yleiskaavassa loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen II, 5 lay/km tai 1 lay/2 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 50 % tulee jättää vapaaksi. Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti, erityisistä syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisessä määrin suurentaa perusmitoitusta.

Ranta-asemakaavan kuvaus



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa on osoitettu loma-asuntojen korttelialutta (RA-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M-1).

Mitoitus

Kaava-alueen muutos- ja laajennusalueen pinta-alat ovat yhteensä noin 1,5 hehtaaria.

Muutosalueen pinta-ala on noin 0,75 hehtaaria ja laajennusalueen pinta-ala on noin 0,75 hehtaaria. Laajennusalueen loma-asuntojen korttelialueeksi osoitetaan 0,56 hehtaaria sekä maa- ja metsätalousalueeksi 0,19 hehtaaria.

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1)

Kaavassa on osoitettu kerrosalaa loma-asuntojen rakennuspaikalle yhteensä 200 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy alueella 100 k-m².

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaavan muutos ja laajennus voidaan käynnistää nyky muodossa asettaa luonnoksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaos päättää käynnistää Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaava muutoksen ja laajennuksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 30

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusluonnos on ollut nähtävillä 10.6.-10.7.2025 välisen ajan. Lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään huomautusta. Varsinais- Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. Varsinais- Suomen ELY-Keskus antoi lausunnon kaavaluonnoksesta, johon kaavanlaatija on antanut oman vastineen.

ELY- Keskuksen lausunto:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Suunnittelualan kaavatilannetta on esitetty pääpiirteissään asianmukaisesti, mutta käsittelyyn tulee vielä täydentää yleis- ja maakuntakaavaotteille suunnittelualan täsmällisempi aluerajaus.

Kuten kaavaselostuksessa on todettu, lomarakentamisen sijoittaminen laajennusalueelle ei ole alueen asemakaavoitusta ohjaavan Uudenkaupungin yleiskaavan (hyväksytty 1992, voimaan 1994) mukaista. Laajennusalue on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Alueelle voidaan kaavamääräyksen mukaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja aluetta tulee hoitaa niin, että ympäristön arvot säilyvät. Rakennuspaikan siirto vähentää vapaan rannan määrää laajennusalueella, joskin se vastaavasti voimassa olevaan kaavaan verrattuna takaa enemmän vapaan rannan säilymistä muutosalueella ja siirretty rakennuspaikka sijoittuu laajennusalueella olemassa olevan lomarakentamisen jatkoksi.

Yleiskaavan ratkaisulla on vahva ohjausvaikutus alueen ranta-asemakaavoitukseen vakituisen asumisen osalta. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta Alueidenkäyttölain tarkoittamalla tavalla.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu lomarakentamisen rakennuspaikalle rakennusoikeutta 200 k-m², eli 100 k-m² enemmän kuin sijainnilla, josta paikka ollaan siirtämässä, ja saman verran kuin mitä Uudenkaupungin rakennusjärjestyksessä ohjataan rantaan rajoittuvien lomarakentamisen rakennuspaikkojen



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

enimmäisrakennusoikeudeksi. Rakennuspaikan uusi sijainti on nykyisellään rakentumaton.

Rakennusjärjestys on ohjeellinen ranta-asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Rakennusjärjestyksessä on määritelty lomarakentamisen ja vakituisen asuinrakentamisen enimmäiskerrosala, mikä tarkoittaa, ettei enimmäismäärän voi tulkita soveltuvan kaikkiin sijainteihin, vaan tarvitaan tapauskohtaista harkintaa. Kaavaselostusta tulee täydentää olosuhteiden kuvauksella ja kaavan vaikutukset tulee arvioida huomioiden myös luontoarvot ja suunnittelualueen ympäristön olemassa oleva rakennuskanta. Kaavaratkaisu tulee suunnitella ja perustella arvioinnin pohjalta.

Loma-asumisen rakennuspaikalle rakennusala tulisi osoittaa täsmällisemmin, sillä kyse on asemakaavatasoisesta suunnittelusta. Rakennusalojen tarkemmalla suunnittelulla myös uuden rakentamisen sijoittuminen maisemaan sopeutuvasti ja luontoarvot huomioiden on taatumpaa. Suunnittelualue ei kuulu maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueisiin, eikä sillä tai sen läheisyydessä ole rakennusinventoinneissa tunnistettuja tai kaavasuojeltuja kohteita, mutta maisemaan kohdistuvat vaikutukset on kuitenkin tarpeen arvioida.

Kaavaluonnoksessa annetut yleismääräykset rakennusten ulkonäöstä, maiseman kannalta merkittävän puuston säilyttämisestä ja paikan rakentamattoman osan hoitamisesta luonnonvaraisena ovat hyviä edistäen rakentamisen maisemaan sopeutumista. Yleismääräyksiä on vielä tarpeen täydentää määräyksellä rakentamisen vähimmäisetäisyydestä rantaan.

Kaavamerkinnoissä on myös hyvä huomioida ympäristöministeriön asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus lausuu tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on valmistunut. ELY-keskus nostaa kuitenkin esille, että vaikka rakennuspaikka siirretään pois Iso-Hylkimyksen saarelta ja alue kaavoitetaan maa- ja



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

metsätalousalueeksi, on myös kyseisen alueen luontoarvot selvitettävä, koska kaavan vaikutukset arvioidaan suhteessa olemassa olevaan maankäytön tilanteeseen, ei olemassa olevaan kaavaan.

ELY-keskus painottaa lisäksi, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella. Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön viime vuonna päivitettyä opasta: *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024)*.

Rakentamiskorkeudet

Suunnittelualueella alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita, on N2000+2,6 m sisältäen rakennuspaikan ominaisuuksiin perustuvan lisäkorkeuden (0,3 m). Rakentamiskorkeutta koskevaa määräystä tulee täsmentää tämän osalta.

Ilmastokestävyys

Kaavaselostuksessa on arvioitu tiivistä mutta asianmukaisesti ranta-
asemakaavan ilmastovaikutuksia.

Ilmastovaikutusten arviointiin voi käyttää esimerkiksi KILVA-työkalua. Työkalun tuottamia tuloksia ja ehdotuksia voi käyttää apuna kaavan ilmastokestävyuden parantamisessa. Kaavamääräyksissä on mahdollista ohjata rakentamista



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

ilmastokestävämpään suuntaan. Kaavamääräyksissä jo mainittu puun käyttäminen julkisivumateriaalina sekä luonnontilaisen maiseman ja maiseman kannalta merkittävän puuston säilyttämiseen pyrkiminen ovat maiseman lisäksi myös ilmastovaikutusten kannalta hyviä ratkaisuja. Määräykseen voisi lisätä myös esimerkiksi ohjausta puun käyttöön rakennusten rungossa, uudisrakennusten energiatehokkuudesta ja uusiutuvan energian tuottamisesta tai hyödyntämisestä. Myös ohjaamalla rakentamista maastonmuodot huomioivaksi saadaan kaavan negatiivisia ilmastovaikutuksia vähennettyä tarpeetonta maastonmuokkausta välttämällä.

Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojelu- ja vesiyksikön kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muilta osin kaavaluonnokseen lausuttavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Päivitetään kaavaselostukseen yleiskaavaote tarkemmilla rajauksilla. Maakuntakaavaotteessa alueet on rajattu siinä tarkkuudessa, kun katsotaan tarpeelliseksi. Maakuntakaavakartta on yleispiirteinen.

Kaavamuutoksella ei osoiteta vakituista asumista.

Täydennetään kaavaselostusta yleiskaavasta poikkeamisen osalta.

Vaikka rakennusjärjestyksellä ei ole sitovaa oikeusvaikutusta ranta-
asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa, on voimassa olevan rakennusjärjestyksen mahdollistaman lomarakennusoikeuden osoittaminen kaavassa perusteltua etenkin, kun kaavatyön aikana ei ole noussut esille sellaisia merkittäviä ja erityisesti kaavoituksessa huomioitavia luonnon- tai maiseman arvoja, joiden perusteella näin ei olisi. Ranta-asemakaavan muutoksessa osoitettava rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on kunnan rakennusjärjestyksen sekä muualle Uudenkaupungin kaupunkiin laadittujen ranta-asemakaavojen mukainen. Rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden osoittaminen edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Lisäksi on hyvä huomioida, että Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mahdollistama rakennusoikeuden enimmäismäärä (200 k-m²) vapaa-ajan asuinrakennuspaikalla on maakunnallisella tasolla hyvin maltillinen, ellei jo vähäinen.

Kaavamuutoksessa osoitetun lomarakennuspaikan rakennusala on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla. Rakentaminen on sopeutettavissa ympäristöön ja maisemaan. Rakennusalat on määriteltä vireillä olevaan kaavaan rakennusjärjestyksen ohjeellisten etäisyyksien mukaisesti sekä yhteneväisesti lähivuosina hyväksytyjen vastaavien kaavamuutosten kanssa eikä tällä ranta-asemakaavan muutoksella poiketa aiemmasta linjasta. Vireillä olevan kaavan mukainen rakennusalojen määräytyminen noudattaa maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kaavamuutoksessa osoitetuilla maa- ja metsätalousalueilla ei ole rakennusoikeutta. Loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalle on osoitettu rakennusalat, jotka määrittävät rakennusten ja rakennelmien vähimmäisetäisyydet rannasta. Erillistä yleistä määräystä rakentamisen vähimmäisetäisyydestä rantaan ei ole tarpeen osoittaa.

Alueidenkäyttölain siirtymäsäännös on voimassa vuoden 2028 loppuun saakka. Käytössä olevat kaavanlaadintaan tarkoitetut tietojärjestelmät eivät ole vielä valmiit asetuksen mukaiseen toimintaan, ja merkintöjä on tarkoitus siirtyä käyttämään sitten, kun asetus voidaan ottaa käyttöön.

Luonnonsuojelu

Merkitään tiedoksi. Luontoselvitysalueen rajauksessa noudatetaan Uudenkaupungin muiden vastaavien ranta-asemakaavaprojektien kanssa yhteneväistä linjaa.

Rakentamisoikeudet

Muutetaan rakentamiskorkeutta koskeva määräys lausunnon mukaiseksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Iso-Hylkimyksen ranta-
asemakaavan muutos ja laajennuksen ehdotuksena nähtäville ja
pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 98

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus on ollut virallisesti nähtävillä 10.2.-12.3.2026, lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut lausunnon, johon kaavanlaatija on antanut vastineen.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto:

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ranta-asemakaavan muutosehdotusta ei ole laadittu alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Lupa- ja valvontavirasto viittaa edeltäjänsä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kaavamuutoksen luonnosvaiheessa 23.7.2025 antamaan lausuntoon. Ranta-asemakaavamuutoksen



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

mahdollistaman lisärakentamisen sijoittumista suunnittelualueelle ei ole täsmennetty ja sen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa lyhyesti. Rakennusalat asuinrakennukselle ja saunarakennukselle on osoitettu laajoina, liki koko tontin levyisinä alueina.

Asemakaavatasoisessa hyvässä suunnittelussa rakennusalat on tarpeen osoittaa tarkemmin, mikä osaltaan edistää rakentamisen sovittamista rantamaisemaan.

Se, että rakennusalat on aiemmin osoitettu edellä kuvatun mukaisesti laajoina, ei ole peruste olla suunnittelematta niitä asianmukaisesti.

Kaavaselostukseen sisältyy ilmastovaikutusten arviointi, jossa todetaan rakentamisen määrän lisääntyminen osaltaan lisäävän alueen ilmastopäästöjä. Kielteisiä ilmastovaikutuksia voidaan edelleen lieventää esimerkiksi kaavamääräyksiin rajoittamalla terassien alaa ja maanpinnan käsittelyä, jolloin voidaan varmistaa, että mahdollisimman suuri osa rakennuspaikan kasvillisuudesta ja maaperästä säilyy luonnontilaisena.

Määräyksiin on suositeltavaa lisätä myös esimerkiksi ohjausta puun käyttöön rakennusten rungossa, uudisrakennusten energiatehokkuudesta sekä uusiutuvan energian tuottamisesta tai hyödyntämisestä.

Luonnonsuojelu

Ranta-asemakaavaa varten laadittu luontoselvitys on kartoittanut Kolkinmaan alueen luontoarvot kattavasti ja riittävästi. Selvityksen johtopäätökset ja suositukset ovat myös asianmukaisia.

Selvityksessä todetaan kuitenkin yleisellä tasolla, että tavanomaisena talousmetsänä käsitelty voimakkaasti harvennushakattu, lahoppuustoltaan niukka, varttunut kuiva kangasmetsä kuuluu uhanalaisluokkaan vaarantunut. Tätä tulkintaa ei ole perusteltu aineistoviittauksilla, eikä Lupa- ja valvontavirasto tunnista tulkintaa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että voimakkaasti käsiteltyä kangasmetsää ei lähtökohtaisesti tule luokitella uhanalaiseksi. Mikäli käsittely on ollut vähäistä ja metsällä on säilynyt luonnonkaltaisia piirteitä, voidaan kangasmetsä tapauskohtaisesti luokitella uhanalaiseksi. Lisäksi on huomioitava, että myös talousmetsä voi pitkällä aikavälillä kehittyä luonnontilaisemmaksi, kuten osittain selvityksessä on tunnistettukin. Tällöin maankäytön suunnittelussa voi tapauskohtaisesti olla tarpeen



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

arvioida, tulisiko tällaiset luontoarvot säilyttää, jotta niiden kehittyminen luonnontilaiseksi mahdollistuisi. Joidenkin muiden luontotyyppien osalta talousmetsät voivat kuitenkin sisältyä uhanalaisluokitukseen.

Iso-Hylkimyksen kaavamuutosalueelta ei ole laadittu luontoselvitystä. Vaikka rakennuspaikka siirretään pois Iso-Hylkimyksen saarelta ja alue kaavoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, myös tämän alueen luontoarvot on selvitettävä. Kaavan vaikutukset tulee arvioida suhteessa olemassa olevaan maankäytön tilanteeseen, ei voimassa olevaan kaavaan. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Edellä mainittuja säännöksiä ei ole riittävästi huomioitu kaavamuutoksessa, koska luontoselvitys ei kata Iso-Hylkimyksen kaavamuutosaluetta eikä alueen luontoarvoja ole muutoin kuvattu riittävän tarkasti.

Kolkinmaan osalta tunnistetut luontoarvot on huomioitu asianmukaisesti kaavaehdotuksessa. Lupa- ja valvontavirasto toteaa kuitenkin, että kaavaehdotuksen yleiseen määräykseen, jossa edellytetään rakennuspaikan rakentamattoman osan hoidettavan luonnonvaraisena, suositellaan muuttamaan sanamuotoon säilytettävä ja luonnontilaisena. Tämä vastaa paremmin määräyksen tarkoitusta ja tukee paremmin tavoitetta luonnon monimuotoisuuden heikkenemisen pysäyttämistä.

Kaavanlaatijan vastine

Kaavaratkaisu ja rakentaminen

Kuten luonnosvaiheen vastineessa on todettu, kaavamuutoksessa osoitetun lomarakennuspaikan rakennusala on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla. Rakentaminen on sopeutettavissa ympäristöön ja maisemaan. Rakennusalan rajauksessa on huomioitu luonnonsuojelulain mukainen tervaleppämetsä, eikä kaavatyön aikana ole noussut esille muita sellaisia merkittäviä ja erityisiä kaavoituksessa huomioitavia luonnon tai maiseman arvoja, joiden perusteella rajausta tulisi tarkentaa. Rakennusalat on



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

määritelty vireillä olevaan kaavaan rakennusjärjestyksen ohjeellisten etäisyyksien mukaisesti sekä yhteneväisesti lähivuosina hyväksytyjen vastaavien kaavamuutosten kanssa eikä tällä ranta-asemakaavan muutoksella poiketa aiemmasta linjasta. Vireillä olevan kaavan mukainen rakennusalojen määrittely noudattaa maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kaavan yleisissä määräyksissä on annettu määräyksiä, joilla edistetään ilmastonmuutoksen hillintää sekä ilmastonmuutokseen sopeutumista. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja, rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnontilaisena sekä rakennuspaikoilla tulee säilyttää maiseman kannalta merkittävä puusto. Lisäksi kaavan yleisissä määräyksissä on maisematyölupaa sekä alinta rakentamiskorkeutta koskevat määräykset.

Määräysten avulla voidaan varmistua sekä laajennusalueen rakennuspaikkojen, että muutos- ja laajennusalueiden maa- ja metsätalousalueiden puuston säilymisestä. Puusto sekä säilytettävät kasvustot toimivat rakennuspaikkojen sekä maa- ja metsätalousalueiden hiilinieluinä.

Luonnonsuojelu

Kuten luonnosvaiheen vastineessa on todettu, luontoselvitysalueen rajauksessa noudatetaan Uudenkaupungin muiden vastaavien ranta-asemakaavaprojektien kanssa yhteneväistä linjaa. Myös Uudenkaupungin kaupungin kaavoituksen kanta asiaan on ollut, että Iso-Hylkimyksen alueelta ei tarvitse laatia luontoselvitystä. Laadittu ranta-asemakaavan muutos ei vaaranna alueen luontoarvoja.

Kaavan yleisissä määräyksissä on maisematyölupaa koskeva määräys, joka koskee myös kaava-alueen maa- ja metsätalousalueita.

Yleisen määräyksen sanamuodot muutettu lausunnon mukaisiksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 27	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 30	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 98	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutos ja laajennuksen ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026
3467/10.02.03/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Iso-Hylkimyksen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Päätös:

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Iso_Hylkimyksen_RAKM_ja_Laajennus_Hyvaksynta_8.4.2026
- 2 Selostus_Iso_Hylkimyksen_RAKM_ja_Laajennus_Hyvaksynta_8.4.2026
- 3 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
- 4 Selostus_Liite_2_OAS_8.4.2026
- 5 Selostus_Liite_4_Luontoselvitys
- 6 Selostus_Liite_7_Lausunto_kaavaehdotuksesta
- 7 Selostus_Liite_8_Vastine_lausuntoon_kaavaehdotuksesta



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

4

Vähäluodon ranta-asemakaava

Kaupunkisuunnittelujaosto 22.05.2025 § 26

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistön 895-472-2-100 ja 895-472-2-108 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Ranta-asemakaava koskee:

Osaa kiinteistöä 895-472-2-100 Ahonlaita ja osaa kiinteistöä 895-472-2-108 Ahonranta.

Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Nosto Consulting Oy, dipl.ins. YSK 742 Pasi Lappalaista.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajan oikeudesta ranta-asemakaavan laatimiseen.

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle alueidenkäyttölain 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 30.4.2025
Kaavaluonnosaineisto valmistui 30.4.2025

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkaupungin Vähäluodon länsirannalla noin 3,5 kilometrin päässä (linnuntietä) Uudenkaupungin keskustasta luoteeseen.

Suunnittelualue koostuu osasta kiinteistöä 895-472-2-100 Ahonlaita ja osasta kiinteistöä 895-472-2-108 Ahonranta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,1 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 29 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 28 metriä.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle (kiinteistölle 895-472-2-100 Ahonlaita) yksi erillispientalojen rakennuspaikka (AO) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M) suunnittelualueen muulle osalle. Erillispientalon rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m². Lisäksi tavoitteena on osoittaa maa- ja metsätalousalueen rantaan rakennusoikeutta saunarakennukselle (30 k-m²) sekä venevajalle (100 k-m²). Toteutuessaan ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Uudenkaupungin yleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.1992 ja tullut voimaan Turun ja Porin lääninhallituksen vahvistamispäätöksellä 25.8.1994.

Suunnittelualueesta osa on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) ja osa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja. Alueen maisemaa tulee hoitaa niin, että ympäristön arvot säilyvät.

Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen I/MV, 4 lay/km tai 1lay/ 3 ha maa-alueetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 60 % tulee jättää vapaaksi.

Luonnonympäristö

Suunnittelualueelta laaditaan luontoinventointi kevään/kesän 2025 aikana. Luontoinventoinnin tuloksia arvioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Ranta-asemakaavan kuvaus

Ranta-asemakaavassa on osoitettu yksi erillispientalojen rakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousaluetta. Maa- ja metsätalousalueen rantaan on osoitettu rakennusoikeutta saunarakennukselle sekä venevajalle. Venevaja saa ulottua enimmillään 20 k-m² vesialueen puolelle.

Mitoitus



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,1 hehtaaria. Suunnittelualueelle on ranta-asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialuetta noin 0,49 hehtaaria ja maa- ja metsätalousaluetta noin 1,57 hehtaaria.

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella.

Kaavassa on osoitettu kerrosalaa erillispientalojen rakennuspaikalle yhteensä 350 k-m² sekä saunarakennukselle 30 k-m² ja venevajalle 100 k-m².

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaava voidaan käynnistää nykymuodossa asettaa luonnoksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaos päättää käynnistää Vähäluodon ranta-asemakaavan laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 31

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vähäluodon ranta-asemakaava luonnos on ollut virallisesti nähtävillä 10.6.-10.7.2025. Lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei annan lausuntoa. ELY-Keskus ilmoitti, ettei anna lausuntoa, mutta totesi luonnoksesta seuraavaa:

Kaavaratkaisu, rakentaminen ja kulttuuriympäristö



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Suunnittelualueen kaavatilannetta on esitetty pääpiirteissään asianmukaisesti, mutta yleis- ja maakuntakaavaotteella on hyvä vielä osoittaa suunnittelualueen aluerajaus täsmällisemmin.

Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asumisen rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo, että yhden rakennuspaikan käsittävä suunnittelualue on tällaiseen muutokseen liian suppea.

Pysyvän asumisen osoittaminen suunnittelualueelle ei ole alueen asemakaavoitusta ohjaavan *Uudenkaupungin yleiskaavan* (hyväksytty 1992, voimaan 1994) mukaista. Suunnittelualueelle on osoitettu yleiskaavassa *loma-asuntoaluetta* (RA) ja *maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja* (MU). Yleiskaavan ratkaisulla on vahva ohjausvaikutus alueen ranta-asemakaavoitukseen vakituisen asumisen osalta. Yleiskaavasta poikkeaminen edellyttää perusteluja, jotka on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta AKL:n tarkoittamalla tavalla. Yleiskaavasta poikkeamista ei voi pitää vähäisenä yksittäistenkään käyttötarkoituserämuutosten osalta silloin, kun se johtaa alueen muiden vastaavien lomarakennuspaikojen käyttötarkoitusten muutoksiin.

Uudenkaupungin ranta-asemakaavoissa on muodostunut melko vakiintuneeksi käytännöksi korkeintaan 300 k-m² rakennusoikeuden mahdollistaminen vakituisen asumisen rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla. 300 k-m² saati sitä suurempi rakennusoikeus ei kuitenkaan sovi kaikille sijainneille. Kaavaselostusta tulee täydentää alueen olosuhteiden kuvauksella, ja kaavan vaikutukset myös maisemaan tulee arvioida huomioiden rakennetun kulttuuriympäristön arvot, sillä suunnittelualueen läheisyydessä on rakennusinventoinneissa tunnistettuja, maisemallisesti arvokkaiksi arvoitettuja



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

kohteita. Kaavaratkaisu tulee suunnitella ja perustella arvioinnin pohjalta.

Kaavakartalla osoitettu rakennusala on varsin laaja. Rakennusalat tulisi osoittaa täsmällisemmin, sillä kyse on asemakaavatasoisesta suunnittelusta.

Kaavaluonnoksessa annetut yleismääräykset rakennusten sijoittelusta ja ulkonäöstä ovat hyviä edistään rakennusten maisemaan sopeutumista. Yleismääräyksiä on vielä tarpeen täydentää määräyksellä rakentamisen vähimmäisetäisyydestä rantaan.

Kaavamerkinnöissä on myös hyvä huomioida ympäristöministeriön asetus 311/2024 *maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta*.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus lausuu tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on valmistunut. ELY-keskus painottaa kuitenkin, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella. Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön viime vuonna päivitettyä



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

opasta: *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).*

Pintavedet ja vesienhoito

Pintavesien ja vesienhoidon osalta kaavaluonnokseen ei kommentoitavaa.

Rakentamiskorkeudet

Suunnittelualueella alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita, on N2000+2,6 m sisältäen rakennuspaikan ominaisuuksiin perustuvan lisäkorkeuden (0,3 m). Rakentamiskorkeutta koskevaa määräystä tulee täsmentää tämän osalta.

Ilmastokestävyys

Ranta-asemakaavan ilmastovaikutukset tulee arvioida kaavaselostuksessa.

Ilmastovaikutusten arviointiin voi käyttää esimerkiksi KILVA-työkalua. Työkalun tuottamia tuloksia ja ehdotuksia voi käyttää apuna kaavan ilmastokestävyuden parantamisessa.

Uudenkaupungin kaupunki on Hinku-kuntana sitoutunut tavoittelemaan 80 % ilmastopäästöjen vähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi.

Asia on valmisteltu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojelu- ja vesiyksikön kanssa.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavaratkaisu, rakentaminen ja kulttuuriympäristö

Päivitetään kaavaselostukseen yleiskaavaote tarkemmalla rajauksella. Maakuntakaavaotteessa alue on rajattu siinä



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

tarkkuudessa, kun katsotaan tarpeelliseksi. Maakuntakaavakartta on yleispiirteinen.

Uudenkaupungin kaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitettut rakennusoikeudet ranta-asemakaavalla. Kaava-alueelle osoitettu erillispientalojen korttelialueen rakennuspaikka on osoitettu toteutuneen rakentamisen mukaisesti ja on ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukainen.

Täydennetään kaavaselistusta tarvittavilta osin. Suunnittelualueella voimassa olevassa Uudenkaupungin yleiskaavassa ei pääsääntöisesti ole ratkaistu ympärivuotisen asumisen sijoittumista ranta-alueilla. Näin ollen voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ranta-asemakaavassa osoitettavan vakituiseen asumisen osalta on vähäinen. Kyseessä on jo rakentunut rakennuspaikka, jonka mukaisesti erillispientalojen korttelialue osoitetaan. Ranta-asemakaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta. Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee sekä loma- että vakituista asumista.

Ottaen huomioon kiinteistön koon sekä erillispientalon rakennuspaikan etäisyyden rantaviivasta (n. 140 m), vapaana säilyvän rantaviivan sekä jo alueelle rakentuneet rakennukset (yhteensä 310 k-m²), rakennuspaikalle osoitettava kokonaisrakennusoikeus on maltillinen (350 k-m²). Ranta-asemakaavan myötä alueen maankäyttö ei olennaisesti muutu. Rantaan on rakennettu laituri, jonka osan päälle on ranta-asemakaavassa osoitettu venevaja ja venevajan taakse saunarakennus. Ranta-asemakaavassa osoitetut rakennusalat eivät vaikuta vapaan rantaviivan määrään.

Täydennetään selostukseen maininta suunnittelualueen ympärillä sijaitsevista rakennusinventoinneissa tunnistetuista maisemallisesti arvokkaiksi arvoituista kohteista.

Kaavassa osoitetun erillispientalojen korttelialueen rakennuspaikan rakennusala on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla ja olemassa olevien rakennusten mukaisesti.

Kaava-alueen erillispientalojen korttelialueelle ja maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu rakennusalat, jotka määrittävät



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

rakennusten ja rakennelmien vähimmäisetäisyydet rannasta. Erillistä yleistä määräystä rakentamisen vähimmäisetäisyydestä rantaan ei ole tarpeen osoittaa.

Alueidenkäyttölain siirtymäsäännös on voimassa vuoden 2028 loppuun saakka. Käytössä olevat kaavanlaadintaan tarkoitetut tietojärjestelmät eivät ole vielä valmiit asetuksen mukaiseen toimintaan, ja merkintöjä on tarkoitus siirtyä käyttämään sitten, kun asetus voidaan ottaa käyttöön.

Rakentamiskorkeudet

Muutetaan rakentamiskorkeutta koskeva määräys lausunnon mukaiseksi.

Ilmastokestävyys

Täydennetään kaavaselostukseen ilmastovaikutusten arviointi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Vähäluodon ranta-asemakaava ehdotuksen nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 99

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vähäluodon ranta-asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 10.2.-12.3.2026, lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa kaavasta. Lupa- ja valvontavirasto on antanut lausunnon, johon kaavoittaja on antanut vastineen.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto:

Kaavaratkaisu, rakentaminen ja kulttuuriympäristö

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että ranta-asemakaavan muutosehdotusta ei ole laadittu alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Ympärivuotisen asumisen laajempaa kokonaisuutta ei ole arvioitu, eikä yleiskaavallista tarkastelua tehty. Yleiskaavasta poikkeamista ei voi pitää vähäisenä yksittäistenkään käyttötarkoituks muutosten osalta silloin, kun se johtaa alueen muiden vastaavien lomarakennuspaikojen käyttötarkoitusten muutoksiin. Lupa- ja valvontavirasto viittaa edeltäjänsä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kaavam muutoksen luonnosvaiheessa 16.6.2025 antamaan kannanottoon ja toteaa, edelleen, että ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseen ranta-alueelle. Mikäli muutos tehdään ranta-asemakaavana, tulisi kaava-alueen olla laajempi, ja sisältää myös loma-asumiseen osoitettuja rakennuspaikkoja.

Ranta-asemakaavamuutoksen mahdollistaman lisärakentamisen sijoittumista suunnittelualueelle ei ole täsmennetty ja sen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa lyhyesti. Rakennusala AO-2-korttelialueella on osoitettu laajana, liki koko tontin levyisenä alueena. Asemakaavatasoisessa hyvässä suunnittelussa rakennusalat ovat tarpeen osoittaa tarkemmin, mikä on luontevaa varsinkin, kun kyse on jo toteutuneesta rakennuskannasta. Se, että rakennusalat on aiemmin osoitettu edellä kuvatun mukaisesti laajoina, ei ole peruste olla suunnittelematta niitä asianmukaisesti.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Suunnittelualueen rannassa sijaitsee laituri, joka ilmakuvaan mukaan on puuttomalla rannan osuudella. Uuden venevajan (100m²) ja sen yhteyteen osoitetun saunarakennuksen (30 m²) maisemavaikutukset tuovat rakentamisen painopistettä rantaviivalle ja muuttavat rantamaisemaa verrattuna nykytilanteeseen. Venevaja on aina maisemaa voimakkaasti muuttava elementti. Venevajoja on perinteisesti sijoitettu kylärantoihin ryhmiteltyinä, ei yksittäisinä rakennuksina. Rakennusjärjestyksen mukaan *"Venevajan kerrosala saa olla enintään 40 m². Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa. Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti. Venevaja tulee sijoittaa mantereeseen puolelle mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan."*

Rakennusjärjestyksessä määriteltyä huomattavasti kookkaampana osoitettu venevaja ei tue maanomistajien tasapuolista kohtelua. Lisäksi venevaja huomioiden rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 480 m² on huomattavan korkea. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että sauna-venevajarakennus on liian kookas eikä sen vaikutuksia maisemaan ole arvioitu eikä havainnollistettu.

Kaavaselostukseen sisältyy ilmastovaikutusten arviointi. Kielteisiä ilmastovaikutuksia voidaan lieventää esimerkiksi kaavamääräyksiin rajoittamalla terassien alaa ja maanpinnan käsittelyä, jolloin voidaan varmistaa, että mahdollisimman suuri osa rakennuspaikan kasvillisuudesta ja maaperästä säilyy luonnontilaisena. Määräyksiin on suositeltavaa lisätä myös esimerkiksi ohjausta puun käyttöön rakennusten rungossa, uudisrakennusten energiatehokkuudesta sekä uusiutuvan energian tuottamisesta tai hyödyntämisestä.

Luonnonsuojelu

Ranta-asemakaavaa varten laadittu luontoselvitys on kartoittanut kaava-alueen luontoarvot kattavasti ja riittävästi. Selvityksessä todetaan yleisellä tasolla, että tavanomaisena talousmetsänä käsitelty voimakkaasti harvennushakattu, lahoppuustoltaan niukka, varttunut kuiva kangasmetsä kuuluu uhanalaisluokkaan vaarantunut. Tätä tulkintaa ei ole perusteltu aineistoviittauksilla, eikä Lupa- ja valvontavirasto tunnista tulkintaa.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että voimakkaasti käsiteltyä kangasmetsää ei lähtökohtaisesti tule luokitella uhanalaiseksi. Mikäli käsittely on ollut vähäistä ja metsällä on säilynyt luonnonkaltaisia piirteitä, voidaan kangasmetsä tapauskohtaisesti luokitella uhanalaiseksi. Jos luokittelu uhanalaiseksi on perusteltua, tulee yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa huomioida, että uhanalaisten luontotyyppien osalta ei tule huomioida vain edustavuudeltaan erinomaisia tai hyviä kohteita, vaan myös uhanalaisten luontotyyppien muut esiintymät. Lisäksi on huomioitava, että myös talousmetsä voi pitkällä aikavälillä kehittyä luonnontilaisemmaksi, kuten osittain selvityksessä on tunnistettukin. Tällöin maankäytön suunnittelussa voi tapauskohtaisesti olla tarpeen arvioida, tulisiko tällaiset luontoarvot säilyttää, jotta niiden kehittyminen luonnontilaiseksi mahdollistuisi. Joidenkin muiden luontotyyppien osalta talousmetsät voivat kuitenkin sisältyä uhanalaisluokitukseen.

Selvityksen johtopäätökset ja suositukset ovat pääosin asianmukaisia. Selvityksessä todetaan, että kuviot 4 ja 7 ovat vaarantuneita kuivahkoja kankaita. Niiden todetaan kuitenkin olevan talousmetsiä, eikä niiden turvaamiseksi ole esitetty suosituksia. Lupa- ja valvontavirasto toteaa erityisesti kuvion 7 osalta, että valtapuusto vaikuttaa vanhalta, muuta puustoa esiintyy ja käsittely on ollut vähäistä, minkä vuoksi luonnonkaltaisia piirteitä on säilynyt. Kuvion 4 osalta arviointi on vaikeampaa, koska sen luontotyyppiä ei ole havainnollistettu selvityksessä kuvin.

Selvityksen perusteella ainakin kuvio 7 voidaan luokitella uhanalaisten luontotyyppien muihin esiintymiin, jotka tulee huomioida ranta-asemakaavassa. Mikäli kuviolla 4 on vastaavalla tavalla säilynyt luontotyyppin ominaispiirteitä, voidaan sekin luokitella samaan kategoriaan. Luontotyyppit voisivat lisäksi kehittyä suhteellisen nopeasti luonnontilaisiksi ja siten myös tukea tavoitetta luonnon monimuotoisuuden heikkenemisen pysäyttämisestä. Kaava-alueella tunnistetut luontoarvot on pääosin otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Siltä osin kuin uhanalaisten luontotyyppien muita esiintymiä esiintyy alueella, ne tulee kuitenkin turvata paremmin, esimerkiksi osoittamalla ne luo-alueiksi sekä asianmukaisella määräyksellä. Luontoselvityksen kuvio 7 taitaa kuitenkin varsinaisesti sijaita kaava-alueen ulkopuolella.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Lupa- ja valvontavirasto toteaa lisäksi, että kaavaehdotuksen yleistä määräystä, jonka mukaan rakennuspaikan rakentamaton osa tulee hoitaa luonnonvaraisena, suositellaan muutettavaksi muotoon säilytettävä ja luonnontilaisena. Tämä vastaa paremmin määräyksen tarkoitusta ja tukee paremmin tavoitetta luonnon monimuotoisuuden heikkenemisen pysäyttämistä.

Kaavanlaatijan vastine:

Kuten luonnosvaiheen vastineessa on todettu, suunnittelualueella voimassa olevassa Uudenkaupungin yleiskaavassa ei pääsääntöisesti ole ratkaistu ympärivuotisen asumisen sijoittumista ranta-alueilla. Näin ollen voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutus ranta-asemakaavassa osoitettavan vakituisen asumisen osalta on vähäinen. Kyseessä on jo rakentunut rakennuspaikka, jonka mukaisesti erillispientalojen korttelialue osoitetaan. Rakennusalat on laadittu niin, että ne huomioivat jo olemassa olevat rakennukset ja niiden sijoittumisen sekä mahdollisen uuden rakentamisen sijoittelun rakennuspaikan luonnonolosuhteet, näkymät ja maastonmuodot huomioiden. Ranta-asemakaavalla ei hajauteta yhdyskuntarakennetta. Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee sekä loma- että vakituista asumista.

Lisäksi rakennusalat on määritelty vireillä olevaan kaavaan rakennusjärjestyksen ohjeellisten etäisyyksien mukaisesti sekä yhteneväisesti lähivuosina hyväksytyjen vastaavien kaavojen ja kaavamuutosten kanssa eikä tällä ranta-asemakaavalla poiketa aiemmasta linjasta. Vireillä olevan kaavan mukainen rakennusalojen määrittäminen siinä noudattaa maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Suunnittelualueen ranta-alueelle on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa loma-asuntoaluetta (RA). Rakentunut ja ranta-asemakaavaan osoitettu erillispientalojen korttelialue on noin 140 metrin päässä rantaviivasta, joten ranta-asemakaavassa varsinaisen rakentamisen painopiste muuttuu kauemmaksi rantaviivasta yleiskaavaan verrattuna. Ranta-asemakaavassa on osoitettu venevaja laiturin osan päälle ja saunarakennus venevajan taakse, joten vapaan rantaviivan määrä ei vähene nykytilanteeseen verrattuna.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Yleisissä määräyksissä on ohjattu ranta-alueen rakentamista niin, että se sopeutuisi mahdollisimman hyvin ranta-alueen maastoon ja maisemaan. Kaavamääräyksissä on määrätty esimerkiksi, että vesirajassa sijaitsevan venevajan kattomuodon tulee olla harjakatto. Venevajan harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaa nähden ja harjan korkeuden sopusuhtainen maisemaan nähden.

Rakennusjärjestys ohjaa asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamiseen määrää. Ranta-asemakaavassa on ratkaistu käsillä olevan kaavan rakennusoikeus, jonka ratkaisemiseen ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättävällä kaupunginvaltuustolla on laaja harkintavalta. Saunan ja venevajan kokokanaisuus soveltuu suunniteltuun kohtaansa.

Selostuksessa ranta-asemakaavan ilmastovaikutukset on otettu huomioon ja havaittu liittyvän pääosin kokonaisrakennusoikeuden kasvun mahdollistamaan lisärakentamiseen. Kaavamuutoksen ilmastovaikutukset on kuitenkin pääosin tulkittu olevan neutraaleja, sillä suunnittelualue on pääosin jo rakennettu. Lisäksi selostuksessa osoitetaan, että kaavan ilmastovaikutuksia on pyritty hillitsemään antamalla yleisiä määräyksiä.

Osoitettujen kaavamääräysten katsotaan olevan tarkoituksenmukaiset ja riittävät.

Luonnonsuojelu

Luontoselvityksen kuvio 7 sijaitsee lähes kokonaan kaava-alueen ulkopuolella.

Luontoselvityksen laatijan mukaan selvityksen laadinta-aikaan, kesällä 2025, kuvio 4 on ollut vieressä olevan pellon kuivaa reunusmetsää. Peltö on aidattu osittain laituriksi, eikä se ole ilmeisesti enää maatalouskäytössä. Kuvio 4 on saattanut kauan sitten olla laidunkäytössä, mihin viittaisi se, että katajaa on suhteellisen runsaasti. Varmuutta tästä ei kuitenkaan ole, eikä kuviolla kasva minkäänlaista laidunkäyttöön viittaavaa huomionarvoista niittykasvistoa vaan kenttä- ja pohjakerroksessa



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

kasvaa kangasmetsien lajeja. Lahopuuta ei juuri ole, kuten luontoselvityksessä kerrotaan. Kuviolla 4 ei ole sellaista lajistoa tai muita luontoarvoja, että se vaatisi erityistä huomiointia kaavassa, vaikka sen puustoa ei ole ilmeisesti aivan viime aikoina käsitelty.

Muutetaan kaavamääräys lausunnon mukaiseksi.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Vähäluodon ranta-asemakaava on hyväksyttävissä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Vähäluodon ranta-asemakaavan ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026
3444/10.02.03/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Vähäluodon ranta-asemakaavan.

Päätös:

Liitteet



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	22.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	02.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 99	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

- 8 Kaavakartta_Vahaluodon_RAK_Hyvaksynta_17.4.2026
- 9 Selostus__Vahaluodon_RAK_Hyvaksynta_17.4.2026
- 10 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-1
- 11 Selostus_Liite_2_OAS_17.4.2026
- 12 Selostus_Liite_4_Luontoselvitys-1
- 13 Selostus_Liite_7_Lausunto_kaavaehdotuksesta-1
- 14 Selostus_Liite_8_Vastine_lausuntoon_kaavaehdotuksesta-1



Kaupunginhallitus § 100 11.05.2026
Kaupunginvaltuusto 18.05.2026

5

Talouden toteutuminen 2026 / Osavuositarkastus 1-3

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 100

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tammi-maaliskuun 2026 osavuositarkastus on koottu talouspalveluissa. Talouspalvelut on pyrkinyt uudistamaan raporttia entistä informatiiviseksi siten, että kukin palvelualue (sitovuustaso) on tuonut esiin olennaisia toimintaan ja talouteen liittyviä tapahtumia ja arvioita tulevasta kehityksestä.

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain: ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1–3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1–6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1–9 (taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1–12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Käyttötaloudessa noudatetaan koko talousarvion osalta lautakunnittain nettositovuutta (paitsi elinvoima- ja työllisyyspalvelut) ja sitovaksi eräksi määritellään ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus eli toimintakate. Investoinneissa investointisuunnitelman investointikohteet ovat hankekohtaisesti sitovia kuitenkin siten että pienemmät hankkeet esimerkiksi liikunta ja leikkipaikkarakentaminen on oma sitovuustasonsa.

Tasaisen käytön mukainen kolmen kuukauden tuottojen ja kulujen käyttöaste ja toimintakate on 25 % budjetoidusta. Palkkojen toteutumisaste on tätä pienempi johtuen siitä, että yli 0,6 kuukauden palkkamenoja vastaava lomarahaa maksetaan kesäkuussa. Käyttöprosenttiin vaikuttaa myös se, että tuottojen ja kulujen kertymiä ei kaikkia voida jaksottaa tasaisesti (esim. maanvuokratulot). Varsinkin palvelualueiden toteutumisissa saattaa yksittäiset erät ja niiden jaksottuminen vaikuttaa, mitä on pyritty avaamaan raportin tekstissä.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 100

11.05.2026

18.05.2026

Toteutumisvertailun alussa on kaupungin tuloslaskelmat (ensin pelkät ulkoiset erät) ja näiden jälkeen kaupungin ja liikelaitosten yhdistetty tuloslaskelma. Liikelaitosten tuloslaskelmat ovat vertailun lopussa.

Kaupungin tuloslaskelman toteutuminen

Kaupungin tuloslaskelman vertailukelpoisuutta edellisen vuoden lukujen kanssa heikentää Wintterin käyttöönotto helmikuussa/elokuussa 2025 ja ruokapalveluiden siirtyminen omaan tuotantoon 2025 sekä sisäisten vuokrien kulujen siirto palveluiden ostoista muiden toimintakulujen alle.

Kaupungin toimintatuotot olivat alkuvuoden osalta 6,6 milj. euroa (24,6% TAsta). Maanvuokrien 1. laskutus on vasta toukokuussa, joka on merkittävin tasaisesta kertymästä poikkeava erä.

Kaupungin toimintakulujen toteuma 16,1 milj euroa (23,6%) talousarvion mukainen. Henkilöstökulujen toteutumisaste oli 25,6 %, palvelujen ostojen 22,0 % ja aineiden ja tarvikkeiden ostojen 22,4% talousarviosta. Henkilöstökuluissa näkyy Elykorvauksilla palkattujen ylimääräisten valmo ja S2 opettajien ja ohjaajien kulut.

Toimintakate (toimintatuottojen ja -kulujen erotus ilman poistoja) oli -9,5 miljoonaa euroa (23,1 %).

Kaupungin verotilitykset olivat alkuvuonna yhteensä 9,8 miljoonaa euroa (23,6%). Talousarviossa vuoden 2026 verotuloiksi on arvioitu 41,5 miljoonaa euroa (2025 toteuma 39,1 milj. euroa). Verotuloennuste 5/2026 on noin 0,5 milj. euroa talousarviota heikompi. Kaupungin alijäämäennusteen kasvamiseen tällä on vastaava vaikutus.

Ennuste vuodelle 2026 näyttää tässä vaiheessa toteutuvan noin 2,0 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Talousarviossa alijäämää on budjetoitu 1,0 milj. Verotulojen lisäksi tiedossa on tulossa merkittävä alaskirjaus kaupungin omistaman Panimokiinteistöjen takausvastuusta.

Investointien toteutuminen/kaupunki

Monen vuoden voimakkaan investointivuoden jälkeen vuoden 2026 investointitaso on maltillisempi. Ensimmäisellä vuosineljänneksellä



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 100

11.05.2026

18.05.2026

investointien toteutumisaste oli 4 %. Varsinkin infrapalveluissa valtaosa kohteiden rakentamista alkua vasta keväällä.

Liikelaitokset

Uudenkaupungin Vesi liikelaitos

Liikelaitoksen talous on toteutunut suunnitelman mukaisesti. Poikkeuksena ovat kuitenkin jätevedenpuhdistuspalvelumaksut, jotka ovat huomattavasti talousarviossa esitettyä pienemmät. Tämä johtuu suurelta osin Vakka-Suomen Veden käyttöönoton hinnoittelun aiheuttamisperiaatteesta. Vakka-Suomen Vesi teki päätöksen hinnoittelumuutoksesta vasta Uudenkaupungin Veden talousarvion laatimisen jälkeen, joten sitä ei ole huomioitu talousarviossa.

Vuodelle 2026 liikelaitoksen investointeihin on varattu 2.335.000 euroa. Toteutuneet investoinnit ensimmäisellä vuosineljänneksellä ovat olleet 230 466 euroa eli noin 10,0 % koko vuodelle varatuista investoinneista. Suurimmat suunnitellut investoinnit tälle vuodelle ovat RV säännöstelyportti 500 000 euroa ja keskustan vesiverkoston saneeraus 400 000 euroa ja keskustan viemäriverkoston saneeraus 300 000 euroa.

Vakka-Suomen Vesi liikelaitos

Liikelaitoksen talous on toteutunut vajaasti niin menojen kuin tuottojen osalta. Tämä johtuu alkuvuoden normaalia pienemmästä jätevesivirtaamasta puhdistamolle. Tuotot ovat kuitenkin olleet menoja suuremmat, joten toiminta itsessään on ollut kannattavaa ja hyvin hoidettua. Numerot eivät kuitenkaan kerro täyttä totuutta, koska erityisesti kemikaalien ostot toteutuvat säiliöiden tilausrajojen eivätkä kvartaalien mukaisesti.

Vuodelle 2026 investointeihin on varattu 610.000 euroa. Investoinneissa on toteutettu toistaiseksi vain pieniä kohteita. Toteutuneet investoinnit ensimmäisellä vuosineljänneksellä ovat olleet vain 27 260 euroa eli 4,5 % koko vuodelle varatuista investoinneista.



Kaupunginhallitus § 100 11.05.2026
Kaupunginvaltuusto 18.05.2026

Valtuuston jo päättämät talousarviomuutokset

Vuonna 2026 luovuttiin kuluvan vuoden investointimäärärahojen tarkistamisesta aina vuoden alussa ja siihen liittyen vuosittaisten lisäsiirtojen tekemisestä. Kokonaisinvestointimenot 2026 osalta on ennakoitu jo syksyllä talousarvioon.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt

- hankkeelle 92250 Katuvalaistuksen uusiminen 57 000 euroa / Kvalt 9.2.2026
- hankkeelle 91920 Liikennevalot KT43 42 000 euroa. Kvalt 9.2.2026
- hanke kalasataman tilojen ja laitureiden uusiminen ja kunnostus 60 000 euroa, omarahoitusosuus (kokonaiskustannus 300 000 euroa, johon myönnetty 240 000 euron tuki)/ Kvalt 30.3.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee talouden 1-3/2026 osavuositarkistuksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026
4233/02.02.02/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee talouden 1-3/2026 osavuositarkistuksen tiedoksi.

Päätös:



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 100

11.05.2026

18.05.2026

Liitteet

15 Osavuosisikatsaus 1-3/2026, kaupunki ja liikelaitokset



Kaupunginhallitus § 101 11.05.2026
Kaupunginvaltuusto 18.05.2026

6

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026, Kalarannan ja Uudenkaupungin vanhan asemapaikan laituritarkasteluun

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 101

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Väylävirasto on pyytänyt Destialta tarjouksen Uudenkaupungin laituripaikkojen suunnittelusta. Tämän työn tarkoituksena on laatia esisuunnitelma potentiaalisista henkilöliikenteen laitureista.

Työssä tutkitaan alustavasti määriteltyjen sijaintien perusteella laitureiden toteuttamisen edellytykset ja alueelliset maankäytön kehittämistoimenpiteet. Alueelle on kaavailtu matkakeskustyyppistä toimintaa.

Alustavasti määritellyt sijainnit ovat Uudenkaupungin vanhan aseman seudun alue sekä Kalarannan ja Rauhankadun päähän sijoittuva alue.

Työn keskeisimpänä tavoitteena on kartoittaa kaksi-neljä (2–4) vaihtoehtoisia sijaintia uudelle tai uusille henkilöliikenteen laitureille, sekä selvittää näiden tekninen ja taloudellinen sekä vaihteellinen toteutettavuus ja arvioida vaihtoehtojen vaikutukset. Sijaintien selvityksessä huomioidaan voimassa oleva kaavoitus, ratageometria ja tarkennetaan liikenteelliset vaikutukset rajoitteineen sekä mahdolliset sivuraidetarpeet, viitaten ratateknisiin ohjeistuksiin.

Työssä selvitetään asematoiminnot; raideliikenteen laiturit ja kulkuyhteydet niille, linja-autojen laiturit ja tasauspysäkit, liityntä-, taksi- ja pyöräpysäköinnin alueet, sekä liikenneyhteydet ympäröivään liikenneverkkoon.

Työ koostuu seuraavista osavaiheista:

1. Lähtöaineiston kokoaminen ja analysointi
2. Toimintojen alustavat sijaintivaihtoehdot
3. Liikenteellisten- ja laiturin toimintaan liittyvien palvelujen määrittely
4. Teknisten toteutusedellytysten selvittäminen kahdesta (2) valitusta vaihtoehdosta



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 101

11.05.2026

18.05.2026

5. Tutkittujen vaihtoehtojen karkea kustannusten arviointi
6. Toimintojen sijoittaminen ja liikenteellinen suunnitelma valituista vaihtoehtoista
7. Tutkittujen vaihtoehtojen karkea vaikutusten arviointi
8. Raportointi
Työn tuloksena syntyy Väyläviraston ohjeiden mukainen raportti (pdf), joka sisältää mm. nykytilan kuvauksen, suunnitteluratkaisut, vaihtoehtojen kuvaukset, kustannusarviot, vaikutusten arvioinnin ja jatkoselvitystarpeet.
Raportissa on myös saavutettavuuden vaatimat tiedot kuten sisältöä kuvaavat tekstit kuvissa ja taulukoissa.

Suunnittelutyön kustannusarvio on **49 300 € (alv 0 %)**.
Työ laskutetaan tilaajakohtaisesti toteuman mukaan kuukausittain, 50 % Uudenkaupungin kaupunki ja 50 % Väylävirasto.

Toimeksianto toteutetaan esisuunnittelutarkkuudella, eikä sisällä tarkempia suunnitelmia teknisistä rakenteista ja pohjaolosuhteista.

Uudenkaupungin kaupunki ei ole osannut varautua hankkeen kustannuksiin talousarviota laadittaessa. Talousarvion 2026 laadinnan yhteydessä investoinneista siirrettiin uusienkohteiden määräraha kaupunkisuunnittelun käyttötalouteen ja pienennettiin puolella eli 25 000 €. Laitureiden suunnittelun ei katsota olevan investointi, jos rakentaminen on epävarmaa tai ajallisesti kaukana. Tällöin investointi ei vielä oikeuta aktivointiin eli suunnittelukulut kirjataan tällöin käyttötalouteen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon kaupunkisuunnittelun kustannuspaikalle 2215, elinkeinojen kehittäminen, myönnetään lisämääräraha 25 000 € asemalaitureiden suunnitteluun.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus § 101 11.05.2026
Kaupunginvaltuusto 18.05.2026

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026
3541/02.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2026 talousarvioon kaupunkisuunnittelun kustannuspaikalle 2215, elinkeinojen kehittäminen, myönnetään lisämääräraha 25 000 € asemalaitureiden suunnitteluun.

Päätös:



Tekninen lautakunta	§ 22	28.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 102	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

7

Lisämäärärahaesitys 2026, Koulupolun saneeraus -investointi

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 22

Valmistelija: Työpäällikkö Mikko Jalonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hankkeelle 91760 Viikaisten alueen liikennejärjestelyt/Koulupolun saneeraus on vuoden 2026 talousarviossa varattu määrärahaa 120.000 euroa.

Halvin urakkatarjous kilpailutuksessa oli 159.000 euroa. Koulupolun saneeraus on osa Viikaisten alueen liikennejärjestelyitä ja tärkeä osa Wintteriin liittyvän kevytliikenteen turvallisuuden parantamista. Urakka on yhteishankinta vesilaitoksen kanssa ja siinä uusitaan samalla vesijohto, joka on uusittava joka tapauksessa lähivuosina.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään hankkeelle 91760 Koulupolun saneeraus lisämäärärahaa 60.000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 102

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:



Tekninen lautakunta	§ 22	28.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 102	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään hankkeelle 91760 Koulupolun saneeraus lisämäärärahaa 60.000 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026
3693/02.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään hankkeelle 91760 Koulupolun saneeraus lisämäärärahaa 60 000 euroa.

Päätös:



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 26	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

8

Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 27.04.2026 § 26

Valmistelija: Taloussihteeri, Satu Saarinen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hallinnoi seuraavia lahjoitus- ja perintövaroja.

Lahjoitus- ja perintövarat 2026							Päivitetty	31.3.2026
Tili	Tili(T)	Pääoma 1.1.2026	Rahastojen tuotto	Käyttö	Varaus	Käytettävissä		
2329	Kulttuurihistoriallisen museon rahasto	24 626	836	0	0	25 463		
2338	Ugin historiarahasto	21 213	973	0	12 800	9 386		
2350	Nuorten työpaja toiminta	16 240		0	0	16 240		
2356	A. Vehmasen kuolinpesä	26 363		0	640	25 723		
2357	P. Soran testamenttilahjoitus	1 502		0	0	1 502		
2358	Savolainen, perintö, vanhuspalvelut	8 052		0	3 450	4 602		
2359	Hilkka Jalava, perintö, liukuesteet	3 623		0	548	3 075		
2371	Perttu Ruohosen kuolinpesä	20 724		0	0	20 724		
2372	Vakka-Suomen Vanhustenkotiyhdistyksen lahjo	149 554	6 054	20 147	81 053	54 408		
2373	Matti Heinosen perintövarat	122 846		642	26 500	95 704		
2374	Pekka Luoman perintövarat	86 960		0	5 000	81 960		
	Ritva Marjatta Lehtonen	140 000		0	0	140 000		
		481 704	7 863	20 789	129 991	338 787		

Varojen ja rahastojen käytettävissä olevaan sarakkeeseen on huomioitu päätösten aiheuttamat tulevat kustannukset (ns. varaukset).

Kulttuurihistoriallisen museon rahasto

- Varoja voidaan käyttää museon tarkoituksiin kulttuurihistoriallisen museon johtokunnan päättämällä tavalla
- Vastuuhenkilö/päättävä viranhaltija/toimielin: museojohtaja, hyvinvointijohtaja sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 26	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Uudenkaupungin historiarahasto

- Kokonaisuudessaan silloisen valtuuston harkinnan mukaan, kaupungin historian tallentamiseen
- Vastuuhenkilö/päätävä viranhaltija/toimielin: museojohtaja, hyvinvointijohtaja sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

Nuorten työpajatoiminta (R. Siivosen perintö)

- Sosiaalityön alaisen nuorten pajatoiminnan kehittämiseen
- Vastuuhenkilö/päätävä viranhaltija/toimielin: elinkeinojohtaja, hyvinvointijohtaja sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

A. Vehmasen kuolinpesä

- Mielenterveyskuntoutujien ja kotona asuvien vanhusten kulttuuripalveluihin
- Vastuuhenkilö/päätävä viranhaltija/toimielin: kulttuuripalvelujen vastaava, kirjastotoimenjohtaja, hyvinvointijohtaja sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

P. Soran testamenttilahjoitus

- Vanhusten ja kotihoidon tukeminen Uudessakaupungissa
- Vastuuhenkilö/päätävä viranhaltija/toimielin: kirjastotoimenjohtaja, hyvinvointijohtaja sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

Savolainen, perintö

- Muistihäiriöiden ennalta ehkäisevään työhön ja varhaisvaiheen tukemiseen liittyvien toimintojen kehittämiseen
- Matleenan vuodeosaston päiväsalin kehittämiseen
- Vastuuhenkilö/päätävä viranhaltija/toimielin: liikuntapalvelujen vastaava, hyvinvointijohtaja sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

Hilkka Jalava, perintö

- Kohdennetaan vanhusten kuntoutus- ja kulttuuripalveluihin
- Vastuuhenkilö/päätävä viranhaltija/toimielin: kulttuuripalvelujen vastaava, kirjastotoimenjohtaja, hyvinvointijohtaja sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

Perttu Ruohonen, kuolinpesä

- Kotihoidon asiakkaiden turvateknologiaan



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 26	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

- Vastuhenkilö/päättävä viranhaltija/toimielin: hyvinvointijohtaja sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

Vakka-Suomen Vanhustenkotiyhdistyksen lahjoitus

- Ikäihmisten ennaltaehkäiseviin palveluihin
- Vastuhenkilö/päättävä viranhaltija/toimielin: hyvinvointijohtaja sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

Matti Heinosen perintövarat

- Lasten ja nuorten hyvinvointityö
- Lasten laululeikkishow Uudenkaupungin pääkirjastossa - esitykseen on varattu 1 000 €
- Vastuhenkilö/päättävä viranhaltija/toimielin: hyvinvointijohtaja sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

Ritva Marjatta Lehtosen perintövarat

- Lasten ja nuorten hyvinvointityö, hyvinvointiohjaajan palkkaaminen
- Lasten ja nuorten yhteisölliseen hyvinvointityöhön kuten retkien ja uusien opiskelijaryhmien "ryhmytysten" tukemiseen
- Vastuhenkilö/päättävä viranhaltija/toimielin: hyvinvointijohtaja sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

Pekka Luoman perintövarat

- syventävän kulttuurikasvatussuunnitelman ja osallistavan budjetoinnin toteuttamiseksi (*lisätty kaupunginhallituksen 11.5.2026 kokouksessa*)

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee lahjoitus- ja perintövarat tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 26	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 103	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 103

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee lahjoitus- ja perintövarat tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kokouksessa lisättiin lahjoitus- ja perintövaroja koskevaan listaukseen Pekka Luoman perintövaroja koskeva kohta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026
4241/02.07.02/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee lahjoitus- ja perintövarat tiedoksi.

Päätös:



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 23	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 104	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

9 Hyvinvointiraportti 2025

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 27.04.2026 § 23

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos (THL) ohjeistaa kuntia tekemään vuosittaisen hyvinvointiraportin.

Kunnan hyvinvointiraportti on osa kunnan hyvinvointisuunnitelmatyötä, joka on kokonaisuus, joka rakentuu seuraavista osista:

1. Koko valtuustokauden käsittävä laaja hyvinvointikertomus
2. Vuosittaiset hyvinvointiraportit
3. Hyvinvointisuunnitelma, jossa on määriteltynä hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopisteet, jotka perustuvat valtakunnalliseen, hyvinvointialueelliseen sekä paikalliseen hyvinvointitietoon. Suunnitelman tulee olla myös linjassa kaupungin strategiassa määriteltyjen päämäärien kanssa.

Nämä kokonaisuudet yhdessä muodostavat suunnitelmallisen kehyksen kunnassa tehtävälle hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen ohjelmille sekä niiden seurannalle ja arvioinnille ja ne toimivat myös raportoinnin työvälleinä sekä ohjaavat käytännön työtä.

Uudenkaupungin kaupungin hyvinvointiraportti 2025 käsittelee kalenterivuoden aikana kertynyttä hyvinvointitietoa. Raportti täydentää aiemmin julkaistua valtuustokauden mittaista laajaa hyvinvointikertomusta 2021–2025, jonka tiedonkeruu päättyi kesäkuuhun 2025.

Laillisen viitekehyksen Suomessa tehtävälle hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle määrittelee lainsäädäntö:

- Kuntalaki (410/2015)



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 23	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 104	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

- Terveydenhuoltolaki 1326/2010
- Sosiaalihuoltolaki 1301/2014
- Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015)
- Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (2021)

Uudenkaupungin kaupungin UKIHYTE-ohjausryhmä on poikkihallinnollinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ohjausryhmä, joka on käsitellyt ja hyväksynyt hyvinvointiraportti 2025 tietosisällön. Hyvinvointiraportin työstämiseen ovat osallistuneet kaupungin eri hallintoalojen vastuuhenkilöt.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee Uudenkaupungin hyvinvointiraportin 2025 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 104

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Uudenkaupungin kaupungin hyvinvointiraportin 2025 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 23	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 104	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026
1128/00.01.02.01/2023

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee Uudenkaupungin kaupungin
hyvinvointiraportin 2025 tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

16 Hyvinvointiraportti Uusikaupunki 2025



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 24	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 105	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

10 Hyvinvointisuunnitelma 2026-2029

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 27.04.2026 § 24

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos (THL) ohjeistaa kuntia tekemään hyvinvointisuunnitelman, jossa on määriteltynä hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopisteet, jotka perustuvat valtakunnalliseen, hyvinvointialueelliseen sekä paikalliseen hyvinvointitietoon.

Hyvinvointisuunnitelma on strateginen suunnitelma, jonka avulla ohjataan ja tuetaan Uudessakaupungissa toteutettavaa hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistyötä.

Kunnan hyvinvointikertomustyö on kokonaisuus, joka rakentuu seuraavaista osista:

- Koko valtuustokauden käsittävä laajaa hyvinvointikertomus
- Vuosittaiset hyvinvointiraportit
- Hyvinvointisuunnitelma

Hyvinvointisuunnitelman tulee olla linjassa kaupungin strategiassa määriteltyjen päämäärien ja tavoitteiden kanssa. Nämä kokonaisuudet yhdessä muodostavat suunnitelmallisen kehyksen kunnassa tehtävälle hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen ohjelmille sekä niiden seurannalle, ja arvioinnille ja ne toimivat myös raportoinnin työvälineinä sekä ohjaavat käytännön työtä.

Hyvinvointijohtaja esittelee hyvinvointisuunnitelman ja sen painopisteitä hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle.

Hyvinvointisuunnitelma on jaettu kolmeen väestöryhmittäin jaoteltuun suunnitelmaan, joita ovat:



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 24	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 105	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

1. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma
2. Työkäisen väestön hyvinvointisuunnitelma
3. Ikääntyvän väestön hyvinvointisuunnitelma

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy Uudenkaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 105

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan Uudenkaupungin kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026
4240/00.01.02.01/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 24	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 105	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Uudenkaupungin kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026-2029.

Päätös:

Liitteet

17 Hyvinvointisuunnitelma 2026 2029



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 25	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

11

Hyvinvointinäkömä-tietokanta

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 27.04.2026 § 25

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupungin luottamushenkilöt ja valtuutetut ovat esittäneet toiveita kaupungin hyvinvointikertomustyön kehittämiseksi.

Hyvinvointiraporttien ja kertomusten luottamushenkilökäsittelyiden aikana on erityisesti nostettu esiin toive siitä, että vuotuisten raporttien lisäksi olisi mahdollisuus tarkastella ja saada viimeisin tieto uusikaupunkilaisten hyvinvoinnin tilasta.

Uudenkaupungin kaupunki on yhdessä Nordic Healthcare Groupin Kuntamaiseman kanssa kehittänyt hyvinvointinäkömä-tietokannan. Tietokanta julkaistaan Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuille toukokuun 2026 aikana ja se on kaikille avoin tietokanta, josta pystyy tarkastelemaan uusikaupunkilaisten hyvinvoinnin tilaa väestöryhmittäin:

- Lapset ja nuoret
- Työikäiset
- Ikääntyvä väestö

Väestöryhmien lisäksi hyvinvointitieto ja tietokannasta löytyvät indikaattorit ovat ryhmitelty kaupungin hyvinvointisuunnitelman painopisteiden mukaisesti:

- Fyysinen terveys ja elintavat: Elintapaohjaus; terveellisen ravitsemuksen edistäminen; liikunnan ja liikuntaolosuhteiden edistäminen ja kehittämien.
- Mielen hyvinvointi ja osallisuus: Kulttuurihyvinvointi; yhteisöllisyyden lisääminen; järjestöyhteistyö; ehkäisevä päihdetyö.



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 25	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

- Turvallisuuden edistäminen: Arjen turvallisuus, kotoutumistyö, liikenneturvallisuustyö.

Hyvinvointinäkömätietokanta tulee osaksi Uudenkaupungin hyvinvointikertomustyötä ja sen tiedot päivittyvät tietokantaan sitä mukaan, kun tilastot valmistuvat. Tilastonäkömässä on mahdollisuus vertailla uusikaupunkilaisten hyvinvoinnin tilaa suhteessa Varsinais-Suomen tai koko maan väestön hyvinvointitietoihin. Hyvinvointijohtaja esittelee tietokantaa hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle.

Esittelijä: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee asian tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 106

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 25	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026
4245/00.01.02.01/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi.

Päätös:
