



## Arkkitehti- ja pääsuunnittelupalveluiden hankinta 1.6.2024 - 31.5.2026 + kaksi 1 vuoden optiokautta / Ensimmäisen optiovuoden käyttö

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 27

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

### Hankinnan kohde

Uudenkaupungin kaupunki (jäljempänä myös "Hankintayksikkö") on pyytänyt tarjouksia arkkitehti- ja pääsuunnittelupalveluiden hankinnassa. Hankinnasta on lähetetty 23.2.2024 julkaistavaksi hankintailmoitus kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (<https://www.hankintailmoitukset.fi>) sekä EU:n laajuudessa TED-tietokannassa (<https://ted.europa.eu/>).

Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, jäljempänä myös "hankintalaki"). Kyse on hankintalain 26 §:n mukaisesta EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta.

Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä, joka on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnössä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää lisätietokysymyksiä tarjouspyynnöstä Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 11.3.2024 klo 12.00 mennessä. Vastaukset lisätietokysymyksiin julkaistiin kaikkien tarjoajien saataville Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 27.3.2024.

Tarjosten jättämisen määräaika oli 9.4.2024 kello 12:00.

### Tarjosten käsittely

Hankintayksikkö vastaanotti tarjosten jättämisen määräaikaan mennessä yhteensä 17 tarjousta seuraavilta tarjoajilta:

- AFRY Finland Oy,
- Arkkitehdit A3 Oy,
- Arkkitehtipalvelu Oy,
- Arkkitehtitoimisto Ark´Aboa Oy,
- Arkkitehtitoimisto Erat Oy,
- Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy,



- Arkkitehtitoimisto Küttner Ky,
- Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy,
- Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy,
- Collaboratorio Oy,
- Hila Arkkitehdit Oy,
- Juhana Marttinen Arkkitehdit Oy,
- Lukkaroinen Arkkitehdit Oy,
- NMD Arkkitehdit Oy,
- Noon Arkkitehdit Oy,
- Rejlers Rakentaminen Oy ja
- Sweco Finland Oy.

Hankintayksikkö tarkasti tarjoukset jättäneiden tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täyttymisen. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Soveltuvuusvaatimusten tarkastamisen jälkeen Hankintayksikkö tarkasti soveltuvuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät asetetut vähimmäisvaatimukset.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjouspyynnön mukaan Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn enintään viisi (5) tarjoajaa tai mikäli tarjoajia on vähemmän, kaikki tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Puitejärjestelyyn valitaan hintalaatusuhteeltaan parhaat tarjoukset. Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioidaan seuraavin perustein ja pisteytyksin:

- Hintavertailu, max 70 pistettä

Tarjousten hintavertailu suoritetaan tarjoukseen muodostuvan vertailuhinnan perusteella. Halvin vertailuhinta saa 70 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan suhteessa halvimpaan seuraavalla kaavalla: vertailuhinnaltaan halvin tarjous / tarjoajan vertailuhinta \* 70 pistettä.

- Laatuvertailu: Pääsuunnittelijan lisäkoulutus ja kilpailumenestys, max 30 pistettä
  - Pääsuunnittelijan lisäkoulutus, max 20 pistettä



- Pääsuunnittelijan kilpailumenestys, max 10 pistettä

Tarjousten laatuvertailu suoritetaan tarjousten laatuvertailukohdassa annettujen tietojen ja tarjoukselle muodostuvien vertailupisteiden perusteella. Laatusuoritukset ovat kiinteitä lisäpisteitä, joita ei painoteta.

Tarjoajien hinta- ja laatuvertailusta saamat pisteet lasketaan lopuksi yhteen muodostaen näin kokonaispistemäärän. Tarjousten enimmäispistemäärä on 100.

Hankintayksikkö suoritti tarjousten vertailun. Suoritettujen vertailun lopputulos on seuraava:

- 1) Noon Arkkitehdit Oy: 89,40 vertailupistettä
- 2) Sweco Finland Oy: 86,26 vertailupistettä
- 3) Hila Arkkitehdit Oy: 82,33 vertailupistettä
- 4) NMD Arkkitehdit Oy: 78 vertailupistettä
- 5) Arkkitehtitoimisto Küttner Ky: 77,68 vertailupistettä
- 6) Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy: 77,11 vertailupistettä
- 7) Juhana Marttinen Arkkitehdit Oy: 70,14 vertailupistettä
- 8) Arkkitehtipalvelu Oy: 69,99 vertailupistettä
- 9) Arkkitehtitoimisto Ark´Aboa Oy: 69,68 vertailupistettä
- 10) Arkkitehdit A3 Oy: 69,43 vertailupistettä
- 11) Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy: 67,68 vertailupistettä
- 12) Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy: 66,30 vertailupistettä
- 12) Collaboratorio Oy: 66,30 vertailupistettä
- 14) Rejlers Rakentaminen Oy: 60,78 vertailupistettä
- 15) Lukkaroinen Arkkitehdit Oy: 52,64 vertailupistettä
- 16) AFRY Finland Oy: 49,66 vertailupistettä
- 17) Arkkitehtitoimisto Erat Oy: 46,25 vertailupistettä

Tarjoajien vertailussa saamat pisteet on esitetty tarkemmin liitteessä tarjousten vertailu.

Tarjousten vertailun perusteella viisi (5) eniten vertailupisteitä saanutta tarjoajaa ovat Noon Arkkitehdit Oy, Sweco Finland Oy, Hila Arkkitehdit Oy, NMD Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Küttner Ky.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita tarjousvertailun perusteella seuraavat tarjoajat etu-sijajärjestyksessä puitejärjestelyn palveluntuottajiksi: 1) Noon Arkkitehdit Oy, 2) Sweco Finland Oy, 3)



Hila Arkkitehdit Oy, 4) NMD Arkkitehdit Oy ja 5) Arkkitehtitoimisto Küttner Ky.

Puitejärjestelyjen sopimuskausi on kaksi vuotta alkaen 1.6.2024 ja päättyen 31.5.2026. Puitejärjestelysopimuskautta voidaan jatkaa kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tekninen lautakunta 26.05.2026  
2257/02.08.00/2024

Kiinteistöpäällikkö Rami Arola on kysynyt sähköpostitse valittujen palveluntuottajien halukkuutta jatkaa sopimusta ensimmäisellä optiokaudella. Sopimuksen mukaan hinnankorotus voi olla kerrallaan enintään 5 %. Ensimmäisen optiovuoden käytön osalta hinnankorotus tulee olemaan 3 % ja se perustuu SKOL:n Suunnittelupalvelujen seurantatilastoon.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että arkkitehti- ja pääsuunnittelupalveluiden hankinnassa käytetään ensimmäinen vuoden optiokausi 1.6.2026 - 31.5.2027 valittujen palveluntuottajien kanssa sekä hintoja korotetaan 3 %:lla.

Päätös:

---