

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

Aika 08.06.2026 klo 17:00 - 17:32

Paikka Monitoimijatalo Wintteri, Rauha-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 122	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 123	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
§ 124	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 895-450-5-15	7


Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

Aika 08.06.2026 klo 17:00 - 17:32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonsaari Jaana	17:00 - 17:32	puheenjohtaja	
	Kontu Laura	17:03 - 17:32	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:00 - 17:32	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:00 - 17:32	jäsen	
	Ali-Laurila Mirkka	17:00 - 17:32	jäsen	
	Koski Kari	17:00 - 17:32	jäsen	
	Koski Merja	17:00 - 17:32	jäsen	
	Sjölund Janne	17:00 - 17:32	jäsen	
	Wallenius Reko	17:00 - 17:32	jäsen	
Muu	Kontu Mauri	17:05 - 17:32	kvalt pj	
	Laurén Heli-Päivikki	17:00 - 17:32	kvalt I vpj	
	Vainio Atso	17:00 - 17:32	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:00 - 17:32	talous- ja hallintojohtaja, sihteerin	
	Arvela-Hellen Leena	17:00 - 17:03	kaupunginarkkitehti	
	Seikola Maaru	17:19 - 17:32		
		17:00 - 17:32	henkilöstöjohtaja	
Poissa	Päivärinta Olli-Pekka	17:00 - 17:32	kvalt II vpj	

Allekirjoitukset

Jaana Reijonsaari

Katja Aalto

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 121 - 124

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 121

08.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 121

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 2.6.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 122

08.06.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 122

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 123

08.06.2026

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 123

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

[Tekninen lautakunta](#)

26.5.2026

[Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta](#)

27.5.2026

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Laura Kontu saapui klo 17:03 ja valtuuston puheenjohtaja Mauri Kontu saapui 17:05 kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Lisäksi merkittiin, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén oli poissa kokouksesta klo 17:03-17:19 tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 5 000 000 euron kuntatodistusluotto / Kuntarahoitus Oyj

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 123

08.06.2026

- 2 Omakotitontin 895-19-29-4 varaaminen/vuokraaminen (Metsärinteenkuja 7)/ jatko
- 3 Ruokapalveluohjaajien työsuhteiden 1909 ja 1929 täyttäminen
- 4 Varhaiskasvatuksen sosionomin työsuhteen (vakanssi 1024) täyttäminen toistaiseksi voimassa olevana
- 5 Varhaiskasvatuksen sosionomin työsuhteen (vakanssi 1025) täyttäminen toistaiseksi voimassa olevana
- 6 Erityisluokanopettajan viran (vakanssi 404) täyttäminen toistaiseksi voimassa olevana 1.8.2026 alkaen
- 7 Erityisluokanopettajan viran (vakanssi 400) täyttäminen toistaiseksi voimassa olevana 1.8.2026 alkaen

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 124

08.06.2026

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 895-450-5-15

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 124
4327/10.00.01.01.00/2026

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunkisuunnittelu on neuvotellut kiinteistön 895-450-5-15 omistajien kanssa n. 6,6 ha:n määräalan ostamisesta. Määräala muodostuu kahdesta erillisestä palstasta, jotka sijaitsevat Raumantien ja Ruonanperäntien varrella, lähellä asemakaavoitetun alueen rajaa.

Raumantien palsta on 31.3.2025 hyväksytyssä Kalannin yleiskaavassa osoitettu osittain työpaikka-alueeksi, joka on tarkoitettu pääasiassa liike-, tuotanto- ja toimitilojen rakentamista varten. Ruonanperäntien palsta on yleiskaavassa pientalovaltaisen asumisen aluetta. Molemmat alueet tulevat myöhemmin asemakaavoitettaviksi.

Raumantien suunta on kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa vahvistettu yhdeksi kaupungin keskeiseksi kasvusuunnaksi. Ostettavaksi esitetyn määräalan palstat sijaitsevat maanhankinnan painopistealueella. Raumantien palsta rajoittuu kaupungin jo ennestään omistamiin alueisiin.

Määräalan kauppahinnaksi on sovittu 90.000 €. Kauppahinnasta 62.000 € kohdistuu n. 4,2 ha:n suuruiseen Raumantien palstaan ja 28.000 € n. 2,4 ha:n Ruonanperäntien palstaan. Keskimääräisiksi neliöhinnoiksi saadaan 1,47 €/m² ja 1,17 €/m². Alue on maa- ja metsätalousmaata, jonka maaperä on pääosin rakennettavuudeltaan hyvää hiekkamoreenia ja kalliomaata. Kauppahinnassa on huomioitu vähäinen puuston määrä.

Kaupunki on hankkinut kiinteistöjä ja määräaloja raakamaaksi Raumantien alueelta jo pitkään. Alueelta hankittujen kiinteistöjen kauppahinnat ovat olleet alueella olevasta puustosta ja alueen maaperästä riippuen 1,20 €/m² - 1,89 €/m². Kauppahinnat on korjattu elinkustannusindeksillä tämän hetken hintatasoon.

Raakamaan hinnoitteluun vaikuttaa maapohjan laatutekijöiden ja

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 124

08.06.2026

puuston lisäksi alueen sijainti nykyiseen asemakaava-alueeseen nähden. Ostettavaksi esitetyn Raumantien palstan hinta on Ruonanperäntien palstaa korkeampi johtuen hyvästä sijainnista asemakaava-alueeseen nähden.

Kaupungin talousarviossa on v. 2026 maan hankintaan varattu 100.000 €. Vuodelle 2026 maanhankintaan osoitetut rahat on jo käytetty, joten kaupan toteutumiseksi tarvitaan 90.000 € lisämääräraha.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää 90.000 € lisämäärärahan talousarvion kohtaan kiinteistöjen ostaminen sekä valtuuttaa kaupunginhallituksen ostamaan kiinteistöstä 895-450-5-15 liitekartan mukaisen n. 6,6 ha:n määräalan 90.000 euron kauppahintaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 Ostettava määräala kiinteistöstä 895-450-5-15
- 9 Kaupungin maanomistus

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123, § 124

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.