



Lisämäärärahaesitys 2026, Terveyskeskuksen F-siiven purku / tukimuurin rakentaminen

Tekninen lautakunta 18.08.2026
3693/02.02.00/2025

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin terveystieteiden F-siiven purku-urakassa joudutaan tekemään olemassa olevan kellarikerroksen seinään lisärakenteita (maatukia), jotta ylärinteen puolinen pysäköintialue pystytään jättämään toimintakuntoon. F-siiven ja jäävän terveystietokeskusrakennuksen rajapinnan nykyinen seinärakenne joudutaan muuttamaan ulkoseinärakenteeksi. Nämä toimet on todettu talousosaston tulkinnan mukaan investointimenoina, eli pysyviksi rakenteiksi osaksi kiinteistöä, jotka pitää kuntakirjanpidon mukaan aktivoida taseeseen. Muu purkukustannus kuuluu käyttömenoihin kirjattaviksi kuluiksi.

Hankkeelle ei ole alun perin haettu lainkaan investointimäärärahaa, pelkästään käyttöpuolen määrärahaa purkukustannusarvion mukaisesti. Kustannusarviossa ei kuitenkaan osattu huomioida investointeihin kuuluvia kustannuksia.

Kokonaisbudjetti on noin 350.000 euroa sisältäen lisärakennuksen purkamisen sekä sisäseinän muuttaminen ulkoseinäksi tukimuurituenteineen.

Sisäseinän muuttamisen ulkoseinäksi sekä tukimuurituennan rakentamisen osuus on kokonaisurakkasummasta arviolta 100.000 €.

Terveystieteiden F-siiven purkamiseen on vuoden 2026 talousarviossa varattu käyttöpuolen kohteeseen 99802 määrärahaa 209.000 euroa. Puuttuva urakkasumma otetaan muista käyttöpuolen kohteista.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään Terveystieteiden F-siiven purkamiseen liittyvän tukimuurin ja



Uusikaupunki

sisäseinän muuttamisen ulkoseinärakenteeksi investointeihin
lisämäärärahaa 100.000 euroa.

Päätös:
