



Tekninen lautakunta

Aika 18.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Virastotalo, kokoushuone 326, III kerros

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Infrapalveluiden, ruoka- ja puhtauspalveluiden sekä tilapalveluiden osavuosisikatsaus 1-6/2026	5
4	Lisämäärärahaesitys 2026, Terveyskeskuksen F-siiven purku / tukimuurin rakentaminen	8
5	Terveyskeskuksen F-siiven purku-urakoitsijan valinta	10
6	Teknisten ja ympäristöpalvelujen Uusikaupunki 2040 - kaupunkistrategia	12



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nikula Seppo	puheenjohtaja
	Koski Jussi	varapuheenjohtaja
	Aaltonen Juha	jäsen
	Isotupa Anu	jäsen
	Kantonen Jari	jäsen
	Pietikäinen Nanna	jäsen
	Pietikäinen Reija	jäsen
	Pietilä Satu	jäsen
	Siivonen Mikko	jäsen
Muu	Reijonsaari Jaana	kh:n pj
	Sjölund Janne	kh:n edustaja
	Vainio Atso	kaupunginjohtaja
	Broström Urho	nuorisovalt. edustaja
	Nikkari Jari	tekninen johtaja
	Arvela-Hellén Leena	kaupunginarkkitehti
	Aalto Katja	talous- ja hallintojohtaja
	Vehanti Terhi	toimistosihteerisiht.



Tekninen lautakunta

18.08.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 18.08.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 12.08.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



Tekninen lautakunta

18.08.2026

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.08.2026

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anu Isotupa ja Mikko Siivonen.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 19.08.2026.

Päätös:



Tekninen lautakunta

18.08.2026

3

Infrapalveluiden, ruoka- ja puhtauspalveluiden sekä tilapalveluiden osavuositarkastus 1-6/2026

Tekninen lautakunta 18.08.2026

4209/02.02.02/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto ja
laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain. Ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1-3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1-6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1-9 (taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1-12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Tasaisen käytön mukainen kuuden kuukauden toteutuma on 50 %. Henkilöstömenojen toteutumisaste on oltava tätä suurempi, koska yli 0,6 kuukauden palkkamenot vastaava lomarahamaksu maksetaan kesäkuun lopussa. Käyttöprosenttiin vaikuttaa myös se, että osa kustannuksista ja tuotoista ei toteudu tasaisesti ympäri vuoden.

Talousarviossa ja toteutumassa ovat mukana sekä ulkoiset että sisäiset erät ja poistot ja valmistus omaan käyttöön.

Sitovuustaso valtuustoon nähden on teknisen lautakunnan sisäinen ja ulkoinen toimintakate. 1-6 2026 osalta sitovuustaso ei ylitä.

Liitteenä on teknisen lautakunnan alaisten palvelualueiden raportti, jossa on tarkemmin avattu mm. alkuvuoden olennaisia toimintaan ja talouteen liittyviä tapahtumia ja arviota tulevasta kehityksestä.

Oheessa koostetusti talouden toteuma 1-6 2026 osalta palvelualueittain:

Infrapalvelut

Infrapalvelut vastaa hallinnosta, yhdyskuntatekniikasta, varikosta ja puistoyksiköstä.

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 50,6 %, toimintakulujen 45,6 % ja toimintakatteen 42,5 %.



Tekninen lautakunta

18.08.2026

Ruoka- ja puhtauspalvelut

Ruoka- ja puhtauspalvelut vastaa puhdistus- ja ruokapalveluista.

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 49,6 %, toimintakulujen 50,7 % ja toimintakatteen 97,2 %.

Tilapalvelut

Tilapalvelut vastaa rakennussuunnittelusta, talonrakennuksesta ja kiinteistöjen hoidosta.

Kiinteistönhoito vastaa kaupungin hallinnassa olevien rakennusten ja huoneistojen sekä niiden piha-alueiden hoidosta ja kunnossapidosta.

Rakennusten ylläpito suorittaa tilauksesta kaupungin omien rakennushankkeiden rakennuttamis- ja valvontatehtävät sekä rakentaa kaupungin omana työnä tehtävät talonrakennustyöt.

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 49,0 % ja -kulujen 48,3 % talousarviosta. Toimintakatteen toteutumisaste 48,9%.

Tilikauden alijäämää kertyi 1-6 osalta kertyi 1,16 milj. euroa, joka on 49,3 % talousarvion luvusta.

Investoinnit

Investointimenojen käyttöaste vaihtelee vuosittain hankkeiden toteutusaikataulujen ja maksupostien takia. Osa investoinneista valmistuu vasta seuraavana vuonna tai niiden aloitus siirtyy.

Teknisen lautakunnan vastuulla olevien investointien toteutumisaste on 24,1 %. Infrapalveluiden investointimäärärahoista on käytetty 20,1 % ja tilapalveluiden 28,2 %.

Esittelijä:

Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1-6/2026 tiedoksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta

18.08.2026

Liitteet

- 1 Teknisen lautakunnan alaisten palvelualueiden osavuosisikatsaus 1-6/2026



Tekninen lautakunta

18.08.2026

4

Lisämäärärahaesitys 2026, Terveyskeskuksen F-siiven purku / tukimuurin rakentaminen

Tekninen lautakunta 18.08.2026
3693/02.02.00/2025

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin terveystieteiden F-siiven purku-urakassa joudutaan tekemään olemassa olevan kellarikerroksen seinään lisärakenteita (maatukia), jotta ylärinteen puolinen pysäköintialue pystytään jättämään toimintakuntoon. F-siiven ja jäävän terveystieteidenrakennuksen rajapinnan nykyinen seinärakenne joudutaan muuttamaan ulkoseinärakenteeksi. Nämä toimet on todettu talousosaston tulkinnan mukaan investointimenoina, eli pysyviksi rakenteiksi osaksi kiinteistöä, jotka pitää kuntakirjanpidon mukaan aktivoida taseeseen. Muu purkukustannus kuuluu käyttömenoihin kirjattaviksi kuluiksi.

Hankkeelle ei ole alun perin haettu lainkaan investointimäärärahaa, pelkästään käyttöpuolen määrärahaa purkukustannusarvion mukaisesti. Kustannusarviossa ei kuitenkaan osattu huomioida investointeihin kuuluvia kustannuksia.

Kokonaisbudjetti on noin 350.000 euroa sisältäen lisärakennuksen purkamisen sekä sisäseinän muuttaminen ulkoseinäksi tukimuurituenteeseen.

Sisäseinän muuttamisen ulkoseinäksi sekä tukimuurituennan rakentamisen osuus on kokonaisurakkasummasta arviolta 100.000 €.

Terveystieteiden F-siiven purkamiseen on vuoden 2026 talousarviossa varattu käyttöpuolen kohteeseen 99802 määrärahaa 209.000 euroa. Puuttuva urakkasumma otetaan muista käyttöpuolen kohteista.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus:



Tekninen lautakunta

18.08.2026

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään Terveyskeskuksen F-siiven purkamiseen liittyvän tukimuurin ja sisäseinän muuttamisen ulkoseinärakenteeksi investointeihin lisämäärärahaa 100.000 euroa.

Päätös:



Tekninen lautakunta

18.08.2026

5

Terveyskeskuksen F-siiven purku-urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 18.08.2026
4365/02.08.00/2026

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tekniset ja ympäristöpalvelut on pyytänyt tarjouksia terveystakeskuksen F-siiven purku-urakasta julkaisemalla tarjouspyynnön [www.tarjouspalvelu.fi/ uusikaupunki-sivustolla](http://www.tarjouspalvelu.fi/uusikaupunki-sivustolla) sekä jättämällä hankintailmoituksen Hilma-kanavaan 9.6.2026.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt urakoitsija.

Määräaikaan 14.7.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti viisi (5) urakoitsijaa.

Halvimman tarjouksen jätti Ahosen Palvelut Oy kokonaishintaan 278.400 € (alv 0).

Vuoden 2026 talousarviossa on käyttöpuolen kohteelle 2416 99802 Terveystakeskuksen F-siiven purku varattu määrärahaa 209.000 euroa. Hankkeelle haetaan lisämäärärahaa investointiin 100.000 euroa.

Kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa pyydetään lupaa hankkeen toteuttamiselle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että Terveystakeskuksen F-siiven purku-urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen jättänyt Ahosen Palvelut Oy 14.7.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 278.400 € (alv 0).

Valinta on ehdollinen edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle lisämäärärahan sekä kaupunginhallitus on antanut hankkeelle toteuttamisluvan.

Tekninen lautakunta

18.08.2026

Päätös:

Liitteet

- 2 Tarjousten avauspöytäkirja, Terveyskeskuksen F-siiven purkaminen
- 3 Tarjousten vertailutaulukko, Terveyskeskuksen F-siiven purkaminen

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö, terveystakeskuksen F-siiven purku-urakka



Tekninen lautakunta

18.08.2026

6

Teknisten ja ympäristöpalvelujen Uusikaupunki 2040 -kaupunkistrategia

Tekninen lautakunta 18.08.2026

4288/00.01.02.00/2026

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Nikkari
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto on 08.06.2026 § 40
hyväksynyt Uusikaupunki 2040 -kaupunkistrategian.

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja on teknisen lautakunnan
huhtikuun kokouksessa pyytänyt teknisten ja ympäristöpalveluiden
palvelualueita esittämään, miten Uudenkaupungin kaupungin uusi
strategia toteutuu teknisten ja ympäristöpalveluiden operatiivisessa
toiminnassa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisten ja ympäristöpalvelujen
Uusikaupunki 2040 -kaupunkistrategian.

Päätös:

Liitteet

- 4 Uusikaupunki 2040 -kaupunkistrategia (KV 8.6.2026)
- 5 Strategian toteuttaminen, Tekniset ja ympäristöpalvelut