



## Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 895-4-9903-0 / Itäpuiston tietoliikennemasto

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 133  
4317/10.00.02.01/2026

Valmistelija: Kaupungeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunki on vuokrannut 1.10.2007 alkaen Ecosite Oy:lle n. 145 m<sup>2</sup> suuruisen alueen antennipylvään ja laittilan sijoittamista varten Hakametsän Itäpuistosta, kiinteistön 895-4-9903-0 alueelta. Alueelle kulku tapahtuu Jalavatien päästä. Vuokrasopimuksen haltija on nykyään Elisa Oyj/ Tukiasemat.

Vuokrasopimus tulee uusittavaksi, koska Elisan on tarkoitus vaihtaa nykyinen 30 m korkea masto Itäpuistossa 54 m korkeaan ristikkomastoon, jolla aluetta saataisiin palveltua paremmin. Vuokra-alueetta laajennetaan 225 m<sup>2</sup>:iin ja samalla yhtiö on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista 30 vuodelle.

Nykyinen vuokrasopimus on solmittu alun perin 5 vuodeksi 1.10.2007 alkaen, jonka jälkeen sopimus on jatkunut vuoden kerrallaan, kunnes jompikumpi osapuoli irtisanoo sopimuksen. Vuotuinen vuokra on 70 €. Aiemmin mastojen ja laittilojen sijoituspaikoista perityt vuokrat ovat olleet maltillisia, sillä hinnoittelu on perustunut maapohjaneliöihin. Vuokrattavat pinta-alat ovat olleet pieniä, jolloin laskennalliset vuokratkin ovat jääneet alle kaupungin perimän minimivuosisuokran. Mastojen ja laittilojen sijoittamiseen vuokrattavien alueiden vuokria on v. 2024 yhtenäistetty vastaamaan nykyistä hintatasoa.

Nyt uusittavana olevan vuokrasopimuksen mukaisella alueella sijaitsee n. 12 m<sup>2</sup> laittila ja masto. Masto on tarkoitus purkaa ja tilalle rakennetaan n. 54 m korkea masto, nykyinen laittila säilyy. Laittilojen vuokraksi on keskusta-alueella määritelty 400 €/v. Maston korkeus ja alueen keskeinen sijainti huomioiden esitetään maston vuokraksi 10 €/m. Vuotuinen vuokra on edellä esitetyn perusteella 940 €.

Vuokrasopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta. Maston keskeisen sijainnin vuoksi esitetään vuokrasopimuksen jatkamista 20 vuodelle. Vuokra-ajan päätyttyä sopimusta voidaan jatkaa, mikäli kaupungilla ei ole tarvetta



Uusikaupunki

ottaa aluetta muuhun käyttöön. Hakijan on haettava maston uusimiseen rakentamislain mukainen poikkeamislupa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Elisa Oyj/Tukiasemille vuokrataan n. 225 m<sup>2</sup> määräala kiinteistöstä 895-4-9903-0 20 vuodeksi. Perusvuosivuokra on 940 € sidottuna elinkustannusindeksin 1/2026 pistelukuun 2334.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---