



## Kaupunginhallitus

Aika 15.06.2026 klo 17:30 - 20:36

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 126	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 127	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 128	Kaupunginvaltuuston 8.6.2026 päätösten täytäntöönpano	8
§ 129	Nuoriso-ohjaajan vakanssin 715 muuttaminen koulu- ja kirjastotyöntekijän vakanssiksi 734	9
§ 130	Haimion ranta-asemakaavan muutos II	12
§ 131	Asemakaavan muuttaminen kiinteistön 895-401-1-25 alueella /Calortec Oy	20
§ 132	Alueen varaaminen suunnittelua varten / Ketunkallio, varikon alue	23
§ 133	Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 895-4-9903-0 / Itäpuiston tietoliikennemasto	27
§ 134	Tontin 895-5-9-7 myynti Uudenkaupungin Satama Oy:lle	29
§ 135	Valtuuden antaminen elinkeinojohtajalle laiturihankkeen tilaamiseen	31
§ 136	Omistajaohjauspyyntö / Vakka-Suomen Panimokiinteistöt Oy	33
§ 137	Tulojäämien poisto taseesta	35
§ 138	Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027 - 2029 taloussuunnitelman suunnitteluohjeet ja laadintaohjeet	37
§ 139	Ari Saastamoisen valtuustoaloite / Talouden tasapainottaminen 2026-2029	41



**Uusikaupunki**

§ 140	Kaupunginjohtajan vuosiloma	43
§ 141	Tiedotusasiat	44
§ 142	Muut asiat	46



## Kaupunginhallitus

Aika 15.06.2026 klo 17:30 - 20:36

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Reijonsaari Jaana	17:30 - 20:36	puheenjohtaja		
	Kontu Laura	17:30 - 20:36	I varapuheenjohtaja		
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 19:00 19:04 - 20:36	II varapuheenjohtaja		
	Aaltonen Rauno	17:30 - 20:36	jäsen		
	Ali-Laurila Mirkka	17:30 - 20:36	jäsen		
	Koski Kari	17:30 - 19:00 19:04 - 20:36	jäsen		
	Koski Merja	17:30 - 19:00 19:04 - 20:36	jäsen		
	Sjölund Janne	17:30 - 20:36	jäsen		
	Wallenius Reko	17:30 - 20:36	jäsen		
	Muu	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 20:36	kvalt I vpj	
		Päivärinta Olli-Pekka	17:30 - 20:36	kvalt II vpj	
		Vainio Atso	17:30 - 20:26 20:27 - 20:36	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Aalto Katja		17:30 - 20:36	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri		
Westerholm Kim		17:30 - 18:11	vesihuoltopäällikkö		
Seikola Maaru		17:30 - 20:36	henkilöstöjohtaja		
Nikkari Jari		17:30 - 20:36	tekninen johtaja		
Arvela-Hellen Leena		17:30 - 20:36	kaupunginarkkitehti		
Heinonen Jarkko		17:30 - 19:19 19:24 - 19:25	elinkeinojohtaja		
Poissa	Kontu Mauri	17:30 - 20:36	kvalt pj		

## Allekirjoitukset

Jaana Reijonsaari  
puheenjohtaja

Katja Aalto  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

125 - 142

## Pöytäkirjan tarkastus

Uudessakaupungissa (pvm)

Rauno Aaltonen

Janne Sjölund



**Uusikaupunki**

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 125

15.06.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 125

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 11.6.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että liikelaitoksen johtaja, vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:11.

---

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 126

15.06.2026

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 126

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Rauno Aaltonen ja Janne Sjölund.  
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



Kaupunginhallitus

§ 127

15.06.2026

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 127

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

[Kaupunkisuunnittelujaosto](#)

28.5.2026

[Opetus- ja kasvatuslautakunta](#)

3.6.2026

[Ympäristö- ja lupalautakunta](#)

9.6.2026

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Ei-julkinen asiakirja
- 2 Vuokra-ajan jatkaminen lyhytaikaisesti kiinteistöllä 895-8-36-6
- 3 Työllisyysasiantuntijan (vakanssi 93) viran täyttäminen
- 4 Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat: Mannerheimin Lastensuojeluliitto, MLL



Kaupunginhallitus

§ 128

15.06.2026

**Kaupunginvaltuuston 8.6.2026 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 128

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
1 (35)	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2 (36)	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3 (37)	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2025 henkilöstökertomus
4 (38)	Vuoden 2025 talousarvion verotulojen alitus
5 (39)	Uudenkaupungin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös - <i>talousoalvelut</i>
6 (40)	Uudenkaupungin kaupungin strategian päivittäminen - <i>kaupungin johtoryhmä</i>
7 (41)	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025
8 (42)	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 895-450-5-15 - <i>kaupunkisuunnittelu, talousoalvelut</i>
9 (43)	Ari Saastamoisen valtuustoaloite / Talouden tasapainottaminen 2026-2029

## Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 8.6.2026 tekemät päätökset täytäntöön.

## Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



Kaupunginhallitus

§ 129

15.06.2026

**Nuoriso-ohjaajan vakanssin 715 muuttaminen koulu- ja kirjastotyöntekijän vakanssiksi 734**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 129  
4371/01.01.00.03/2026

Valmistelijat:

Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola  
Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso  
Nuorisopalvelujen vastaava Jennika Salonen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki on palkannut aiemmin hankerahoituksella sekä kaupungin lahjoitus- ja perintövarojen turvin koulunuorisotyöntekijän ja kirjastonuorisotyöntekijän määräaikaaisesti. Määräaikaiset tehtävät ovat vastanneet erittäin hyvin uusikaupunkilaisten lasten ja nuorten palvelutarpeita ja tehtävien vakinaistaminen pysyvästi osaksi nuorisopalveluiden palvelutarjontaa nähdään välttämättömänä.

Kaupungissa käynnissä olevasta talouden sopeuttamisesta johtuen on huomioitu, että koulunuorisotyöntekijän ja kirjastonuorisotyöntekijän tehtäviä ei voida perustaa uusina vakinaisina vakansseina. Asiassa huomioidaan myös se, että uusikaupunkilaisten lasten ja nuorten määrä ei ole kasvanut. Palvelutarve ja se, missä nuoria kohdataan, on sen sijaan muuttunut. Perinteisen nuorisotilatyön rinnalle on entistä vahvemmin noussut muu kohtaava työ, jota tehdään nuorten kanssa esimerkiksi kouluissa ja kirjastoissa. Edellä mainitusta johtuen tehtäviä on tarpeen järjestellä palvelualueella uudelleen tunnistettuun palvelutarpeen muutokseen perustuen.

Nuorisopalveluissa on neuvoteltu yhteistoiminnassa tehtävien uudelleenjärjestelyistä. Tehtäviä on esitetty järjestettäväksi uudelleen esimerkiksi siten, että yhden nuoriso-ohjaajan (1 HTV) olemassa oleva 100 % työajan vakanssi suunnitellaan muutettavaksi 100 % työajan koulu- ja kirjastonuorisotyöntekijän tehtäväksi. Nuoriso-ohjaajia on kuultu koskien mahdollista siirtoa uuteen perustettavaan tehtävään, ja yksi henkilö on antanut suostumuksensa siirtoon. Tehtävämuutos ja sisäinen siirto edellyttää, että kyseinen nuoriso-ohjaajan vakanssi lakkautetaan, ja tilalle perustetaan koulu- ja kirjastonuorisotyöntekijän vakanssi. Tehtäviä on neuvottelussa esitetty järjestettäväksi uudelleen myös



Kaupunginhallitus

§ 129

15.06.2026

siten, että nuoriso-ohjaajat toimivat jatkossa koulu- ja kirjastonuorisotyöntekijän työparina. Kyseinen muutos ei kuitenkaan edellytä vakanssien muuttamista, koska muutos katsotaan työnjohdolliseksi työympäristön muutokseksi ja henkilöt jatkavat nuoriso-ohjaajan tehtävässä.

Edellä mainituilla järjestelyillä pyritään varmistamaan se, että uusikaupunkilaisia lapsia ja nuoria kohdataan siellä, missä tarve on, ja työtehtävät vastaavat selkeästi lasten ja nuorten tarpeita.

Nuorisotilatoiminnan resurssit on tarkoitus keskittää jatkossa Wintterin nuorisotilalle. Nuorisotila on hyvin pääkohderyhmän eli yläkouluikäisten-17-vuotiaiden nuorten saavutettavissa ja hyödynnettävissä arkisin koulupäivän jälkeen, koulukyytiläiset huomioiden. Lisäksi Wintterin nuorisotila palvelee lähikoulujen 5–6. luokkalaisia nuoria. Yläkouluikäisiä nuoria Kalannin ja Lokalahden tiloissa järjestettyyn nuorisotoimintaan on osallistunut vain vähän. Kalannissa ja Lokalahdella peruskouluikäisiä lapsia ja nuoria palvelisi jatkossa Harrastamisen Uudenkaupungin mallin kerhotoiminta.

Nuorisotilatoiminnan jatkumisen mahdollistamiseksi tarvittavassa laajuudessa tehtäviä on tarkoitus järjestellä uudelleen myös siten, että kahden etsivän nuorisotyöntekijän tehtävät olisivat jatkossa 85 % etsivän nuorisotyöntekijän ja 15 % nuoriso-ohjaajan tehtäviä. Nuorisopalveluiden vastaavan tehtävää suunnitellaan lisäksi muutettavaksi siten, että vastaava toimii osan työajastaan tarvittaessa nuoriso-ohjaajan tehtävässä. Kyseiset tehtävämuutokset eivät edellytä muutoksia vakansseihin, koska tehtävät säilyvät pääosin ennallaan. Muutokset joko sovitaan henkilöiden kanssa tai yt-neuvotteluiden myötä työnantaja voi tarvittaessa toteuttaa muutokset myös yksipuolisina päätöksinä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

- nuoriso-ohjaajan vakanssi (715) lakkautetaan 31.7.2026 ja
- tilalle perustetaan koulu- ja kirjastonuorisotyöntekijän vakanssi (734) 1.8.2026 alkaen

Päätös:



**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 129

15.06.2026

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026

## Haimion ranta-asemakaavan muutos II

Kaupunkisuunnittelujaosto 13.11.2025 § 45

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-404-4-18 ja 895-404-4-19 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Arkkitehti SAFA Thomas Hagströmiä, Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 6.10.2025.  
Kaavaluonnosaineisto valmistui 6.10.2025.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan alueelle, jonka koko on noin 1.2ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 15 km ajomatkan päässä Uudenkaupungin keskustasta.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa kiinteistöjen käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla yhtenäistetään rakennuspaikkojen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 160 metriä. Kiinteistöillä sijaitsee kaksi lomarakennusta talousrakennuksineen joista molemmat ovat ympäri vuotiseen asumiseen soveltuvia.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026

Alue on osin rakennettua pihamaata, osin puustoinen. (Täydentyy ehdotusvaiheessa luontoselvityksen valmistuttua)

Lähialueella on sekä loma-asutusta että ympärivuotista asumista. Haimion uimaranta sijaitsee n. 200 m päässä, muutosalueen eteläpuolella.

Alueella ei ole palveluja, vaan alue tukeutuu Uudenkaupungin palveluihin.

Alueen liikennemäärät ovat vähäisiä, joten alueella ei ole meluhäiriöitä. Alueella ei ole tiedossa pilaantuneita maa-aineksia taikka muita ympäristön häiriötekijöitä.

Kaavoitettavan alueen koko on noin 1,2 ha.

Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntoinen asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 200m<sup>2</sup>
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25m<sup>2</sup>
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25m<sup>2</sup>
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään puolitoista.
- kokonaisrakennusoikeus on 300 m<sup>2</sup>.

Tämän ranta-asetemakaavanmuutoksen rakennusoikeudet on osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Ranta-asetemakaavan muutoksella järjestetään rakentaminen alueella maastollisesti järkevästi. Kaavamääräyksillä sopeutetaan rakentaminen alueen maisemaan. Jätevesi- ja jätehuolto toteutetaan tonteilla voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asetemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asetemakaavan muutos voidaan nyky muodossa asettaa luonnoksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Haimion ranta-  
asemakaavan muutos II laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen  
vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja  
arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja  
pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 130  
3764/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Haimion ranta-asemakaava muutos II OAS sekä kaavaluonnos ovat olleet virallisesti nähtävillä 25.11.-29.12.2025. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot 31.1.2026 mennessä.

Määräaikaan menessä saapui yksi muistutus. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon. Varsinais-Suomen liitto ei antanut kaavaluonnokseen lausuntoa, mutta totesi että kaavaselostuksen tekstin maakuntakaavatiedot on korjattava ajantasaiseksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto:



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026

### *Kaavaratkaisu, rakentaminen ja maisema*

Suunnittelualueen kaavatilanteen käsittelyyn kaavaselostuksessa tulee täydentää suunnittelualueeseen kohdistuvat voimassa olevan ranta-asemakaavan määräykset. Maakuntakaavan käsittelyyn on tarpeen täydentää suunnittelualueeseen ja sen lähiympäristöön myös kohdistuvat maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueesta (Velhonvesi) ja ohjeellisesta ulkoilureitistä (Hiu-Haimio).

Suunnittelualueen kahdella rakennuspaikalla on rakentunutta vapaa-ajan asumista ja alue rajautuu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettuun AO-rakennuspaikkaan.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, joten ranta-asemakaavan muuttamista ohjaa maakuntakaava.

Kaavamuutoksessa osoitetaan vakituista asumista alueelle, joka on voimassa olevaa ranta-asemakaavaa tuoreemmassa maakuntakaavassa osoitettu virkistyskäyttöön (Haimion vapaa sauna ja Metsälehdon sauna sekä Haimion uimaranta).

Kaavaselostuksessa tulee käsitellä ja perustella ratkaisun poikkeaminen maakuntakaavassa osoitetusta virkistysalueen merkinnästä.

ELY-keskus katsoo, että suunnittelualueen nykyisestä vapaa-ajan asumiskäytöstä huolimatta pysyvän asumisen lisääminen maakuntakaavan virkistysalueella ei ole maakuntakaavan ohjausvaikutusten mukaista.

Huomioiden myös alueen nykyisen kulkuyhteyden tulvaherkkyiden ennustetun kasvamisen (ks. osio Rakentamiskorkeudet), ELY-keskus ei katso pysyvän asumisen lisäämistä sijainnissa mahdolliseksi. ELY-keskus toteaa lisäksi, että voimassa olevan Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten.

Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli sijainti soveltuu pysyväan asumiseen ja valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asumisen rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo, että kahden



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026

rakennuspaikan käsittävä kaavamuutosalue on tällaiseen tarkoitukseen liian suppea.

Kaavaluonnos mahdollistaa käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi 150 k-m<sup>2</sup> uutta rakennusoikeutta rakennuspaikkaa kohden. Tätä perustellaan kaavaselostuksessa rakennusjärjestyksellä, mutta rakennusjärjestys ei ole sitova ranta-asemakaavoituksessa, eikä siinä ohjattua rakentamisen enimmäismäärää voi pitää myöskään kaikkiin sijainteihin soveltuvana.

Lisärakentamisen soveltumista sijaintiin on tarpeen tarkastella perustuen alueen olosuhteisiin ja rakentamisen vaikutuksiin esimerkiksi maisemaan ja virkistyskäyttöön. Tämän arvioinnin pohjalta on hyvä osoittaa myös rakennusalat kaavaluonnoksen lähes koko tontin kattavia aloja täsmällisemmin. Voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavamääräykset ohjaavat rakentamisen maisemaan sopeutumista osin kaavaluonnosta tarkemmin ohjatessaan esimerkiksi rakennustavan yhtenäisyyteen ja perinteisen saaristolaistyylin noudattamiseen. Vastaavien määräysten lisäämistä myös kaavaluonnokseen on hyvä harkita.

Kaavamääräysten viittaukset lupiin on tarpeen päivittää ajan tasalle (MRL:n mukaisten rakennus- ja toimenpideluvan sijaan RakL:n mukainen rakentamislupa). Kaavamerkinnoissä on myös hyvä huomioida ympäristöministeriön asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Haastavan sijainnin takia ranta-asemakaavamuutoksessa on hyvä kuulla myös pelastusviranomaista.

### *Luonnonsuojelu*

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto) ottaa asiaan kantaa tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on valmistunut. ELY-keskus painottaa kuitenkin, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä.

Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026

vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella.

Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).

#### *Rakentamiskorkeudet*

Rakennusalojen korkeusasema on meritulvan riskirajan yläpuolella ja kaavan rakentamiskorkeutta koskeva määräys on riittävä. Käyttötarkoituksen muuttuessa tulee ottaa huomioon kiinteistöjen saavutettavuus tulvatilanteessa. Tieyhteys katkeaa meritulvatilanteissa, jolloin esimerkiksi pelastustoimen tai kotihoidon pääsy kiinteistöille vaikeutuu. Kuvan tulvatilanne 1/250a, SSP-4.5 vuonna 2100.

#### *Ilmastokestävyys*

Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksiin viitataan kaavaselostuksessa vaikutusten arvioinnin yhteydessä vain toteamalla ne verrattain pieniksi, vaikkakin olemassa olevaan tilanteeseen nähden ympärivuotisen asumisen myötä voimistuviksi. Ilmastovaikutusten arviointia on tarpeen täydentää ja sen tulokset huomioida kaavaratkaisussa. Apuna ilmastovaikutusten arvioinnissa ja huomioinnissa voi käyttää esimerkiksi KILVA-työkalua.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on hyvä päivittää tieto vuodenvaihteessa ELY-keskusta koskevasta muutoksesta, jossa ELYkeskukset lakkaavat ja toimintansa aloittavat valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus. Kumpikin virasto jatkaa tehtäviensä mukaisesti asianosaisena viranomaistahona käynnissä olevissa kaavaprosesseissa.

#### *Kaavanlaatijan vastine*



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026

Suunnittelualueen kaavatilannetta käsittelevä osio on täydennetty.

Kaavaselostusta on täydennetty maakuntakaavan virkistysaluemerkinnästä poikkeamisen osalta.

Tieyhteyden tulvaherkkyuden takia kaavaehdotuksesta pyydetään myös pelastusviranomaisten lausunto.

Laajemman alueen käsittely olisi kaavanlaatijan näkemyksenkin mukaan tavoiteltavaa, mutta niin kauan kuin ranta-asemakaavoja tehdään maanomistajien aloitteesta ja heidän kustantamana, on se käytännössä mahdotonta.

Kaavan rakennusoikeudet ja rakennusalat on verrattu naapurikiinteistön vastaaviin. Pohjoispuolella olevan kiinteistön kaavanmuutoksessa kiinteistö on osoitettu AO-alueeksi, sen rakennussala on myös laaja, ja rakennusoikeus on osoitettu rakennusjärjestyksen mukaan.

Ranta-asemakaavan kaavamääräykset rakentamisen maisemaan sopeutumisesta on tarkennettu.

Kaavamääräysten viittaukset lupiin on päivitetty ajan tasalle (MRL:n mukaisten rakennus- ja toimenpideluvan sijaan RakL:n mukainen rakentamislupa). Kaavamerkinnöissä on myös huomioitu ympäristöministeriön asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

#### *Luonnonsuojelu*

Luontoselvityksen tekijälle on toimitettu ELY:n lausunto tarjouspyynnön liitteenä tiedoksi. Kaavoituksen tueksi oli tilattu luontoselvitys, joka tehdyn maastokäynnin myötä tarkentui katselmukseksi ja lausunnoksi.

#### *Ilmastokestävyys*

Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia on arvioitu KILVA-työkalulla. Useita heikkouksia löytyi, mutta on huomioitavaa että kaavanmuutos koskee kahta rakennuspaikkaa. Kiinteistökohtaisia uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia on toki olemassa, mutta ei ole tarkoituksenmukaista selvittää niitä kaavavaiheessa. Samoin esim.



## Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026

kulkumuotojakaumaan on mahdotonta vaikuttaa kahden kiinteistön kaavanmuutoksella.

OASia on päivitetty muuttuneiden viranomaistahojen osalta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot, myös pelastusviranomaiselta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### Liitteet

- 5 Haimio II-kaavakartta-ehdotus
- 6 Haimio\_ luontoarvojen katselmus ja lausunto 2026
- 7 Haimion ranta-asetmakaavanmuutos II-Kaavaselostus-ehdotus
- 8 Haimion ranta-asetmakaavanmuutos-II-OAS-päivitetty

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 17	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 131	15.06.2026

**Asemakaavan muuttaminen kiinteistön 895-401-1-25 alueella /Calortec Oy**

Kaupunkisuunnittelujaosto 16.04.2026 § 17

Valmistelija: Kaupungeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Calortec Oy on pyytänyt kaupunkia laatimaan asemakaavan muutoksen omistamalleen kiinteistölle 895-401-1-25 Betorantien varella. Asemakaavan muutosta pyydetään kaavan mukaisten tonttien rakennusoikeuden kasvattamiseksi.

Alueella on voimassa 1.6.2015 hyväksytty asemakaava, jossa se on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TYL-4). Korttelialueelle voidaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Myymälä- ja toimistotiloja varten saa käyttää enintään 30 % sallitusta rakennusoikeudesta. Autopaikkoja on varattava yksi toimisto- ja tuotantotilojen kerrosalan 100m<sup>2</sup> kohden ja yksi myymälätilojen 50 m<sup>2</sup> kohden. Voimassa olevassa asemakaavassa tonteille on osoitettu rakennusoikeus kerroneliömetreinä. Kaavassa osoitetut rakennusoikeudet ovat tontista riippuen 8-11 % tontin pinta-alasta.

Alueidenkäyttölain 91a §:n mukaan maanomistajalla on velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, milloin asemakaavasta aiheutuu maanomistajalle merkittävää hyötyä. Kustannusvastuun laukaisee maan merkittävä arvonnousu. Alueen ensimmäinen asemakaava v. 2015 on laadittu maanomistajan hakemuksesta. Maanomistajan kanssa tehtiin tuolloin maankäytösopimus, jonka perusteella maanomistaja osallistui asemakaava-alueen palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Kaupunkisuunnittelu katsoo, ettei nyt käynnistettävällä asemakaavamuutoksella saavuteta sellaista merkittävää arvonnousua, joka laukaisisi maanomistajan lisäkustannusvastuun. Maanomistaja vastaa kuitenkin asemakaavoituksen kustannuksista.



## Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto § 17 16.04.2026  
Kaupunginhallitus § 131 15.06.2026

Asemakaavan muutostarve kohdistuu vain yhteen asiakokonaisuuteen eli rakennusoikeuden määrään, joten muutokset voidaan tehdä 1.5.2017 voimaan tulleen alueidenkäyttölain 50.2 § mukaisella vaiheasemakaavalla.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää liitekartan osoittamalla, kiinteistön 895-401-1-25 alueella ja että asianosaisia kuullaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 131  
4175/10.02.03/2026

Valmistelija: Kaupungeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.5. - 19.5.2026 välisenä aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole saatu mielipiteitä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosastolta. Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto on ilmoittanut, ettei anna lausuntoa. Lupa- ja valvontavirasto on ilmoittanut, ettei anna lausuntoa asiasta.

Nähtävillä olon jälkeen kiinteistön 895-8-43-4 omistaja on pyytänyt, että tontti otetaan mukaan asemakaavaan. Kiinteistö sijaitsee suunnittelualueen keskellä ja sen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 10 % tontin pinta-alasta. Hakijakiinteistön



## Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 17	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 131	15.06.2026

895-401-1-25 lohkomisessa siitä on muodostunut asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti tontit 895-8-43-2, 895-8-43-3, 895-8-43-5, 895-8-43-6 ja 895-8-43-7.

Vireilletulon yhteydessä esitetyt lähtökohdat ja lausunnot huomioiden on alueelle laadittu ehdotus vaiheasemakaavaksi.

Kaavan rakenne:

Vaiheasemakaavalla muutetaan 13.8.2015 voimaan tullutta asemakaavaa siten, että teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, korttelin 43 tonteilla 2-7 kasvatetaan rakennusoikeutta. Rakennusoikeus määritetään tehokkuusluvulla  $e=0,5$ .

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 10,2 ha ja se on kokonaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialuetta. Korttelin rakentamistehokkuus  $e=0,5$ , jolla rakennusoikeuden määräksi saadaan 51166 kem<sup>2</sup>.

Lisäksi kaavaan on otettu määräys vettä läpäisemättömien päällysteiden määrän minimoinnista piha-alueilla.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa Calortecin alueen eli VIII kaupunginosan korttelin 43 tonttien 2-7 vaiheasemakaavan ehdotuksena virallisesti nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 9 Ak 0849 kaavakartta
- 10 Ak 0849 vaihekaava selostus liitteineen



Kaupunginhallitus	§ 17	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 132	15.06.2026

## Alueen varaaminen suunnittelua varten / Ketunkallio, varikon alue

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 17

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöalalla toimiva konsulttiyhtiö Mundi Property Partners Oy on pyytänyt kaupunkia varaamaan nykyisin kaupungin varikkokäytössä olevan maa-alueen pääosin kaupalliseen käyttöön kehitettäväksi 30.6.2026 saakka.

Hakemus koskee yhteensä n. 3,45 ha aluetta, joka muodostuu kiinteistöistä 895-8-17-9, 895-8-17-10, 895-8-17-12 sekä osasta katualuetta 895-8-9901-0.

Mundi Property Partners Oy on v. 2023 perustettu kiinteistöalan konsulttiyhtiö, jonka osakkailla on vahva osaaminen isoissa ja haastavissa kiinteistökehityshankkeissa.

Yhtiö on kartoittanut alustavasti kaupan alan toimijoita, joilla on kiinnostusta sijoittua Uuteenkaupunkiin.

Sijaintina nykyisen varikon alue on kiinnostava, mutta alueen nykyinen asemakaava ei mahdollista toimivaa ja kiinteistötaloudellisesti kannattavaa hankekehitystä. Alue on voimassa olevan asemakaavan mukaista liikerakennusten korttelialuetta KL-11 ja linja-autoaseman korttelialuetta LA-1.

Hakijalla on tarkoitus laatia alueenkäyttösuunnitelma asemakaavoituksen pohjaksi. Samanaikaisesti jatkuu käyttäjäkartoitus, jonka tavoitteena on riittävä määrä esisopimuksia hankkeen eteenpäin viemiseksi. Mikäli edellytykset hankkeen toteutumiselle täyttyvät, yhtiö kartoittaa toteuttaja- / sijoittajatahot.

Varikon alue on kaupungin suunnitelmissa ollut pitkään kaavoitettuna liikerakentamiselle ja toiminta sopii alueelle. Uudelle varikolle on osoitettu tontti Autonrakentajantien varrella. Autonrakentajantien tontin lyhytaikaiset vuokrasopimukset päättyvät syksyllä 2025.



## Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 17	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 132	15.06.2026

Hakijan tulee esittää alueenkäyttösuunnitelma 6 kk kuluessa varauspäätöksen tekemisestä. Alueenkäyttösuunnitelman esittämisen jälkeen kaupunginhallitus tekee päätöksen jatkotoimenpiteistä, joista ensimmäisenä on asemakaavaprosessin aloittaminen.

Asemakaavaprosessin edetessä kaupunginvaltuusto päättää alueen luovutusehdoista. Luovutusehtojen lähtökohtana on tonttialueiden vuokraaminen rakentajalle/sijoittajalle, maapohja voidaan myydä tontin rakennuttua.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että liitekartan mukainen alue eli kiinteistöt 895-8-17-9, 895-8-17-10, 895-8-17-12 sekä osa katualueesta 895-8-9901-0 varataan Mundi Property Partners Oy:lle suunnittelua varten 30.6.2026 saakka. Hankkeen jatkotoimenpiteistä päätetään erikseen alueenkäyttösuunnitelman esittämisen jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 132  
3002/10.00.02.01/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on 15.06.2026 § 17 päättänyt nykyisen kaupungin varikon alueen varaamisesta Mundi Property Partners Oy:lle 30.6.2026 saakka. Varaaja on teettänyt alueesta tontinkäyttösuunnitelman, jonka pohjalta kaupunki on laatinut asemakaavan muutosta alueelle. Ehdotus asemakaavan muuttamiseksi on ollut nähtävillä. Nähtävilläoloaika päättyi 4.6.2026.

Mundi Property Partners Oy on pyytänyt jatkamaan varausaikaa 6 kuukaudella nykyisen varauksen päätyttyä 30.6.2026. Varaaja on kartoittanut kaupan toimialan yrityksiä ja niiden halukkuutta sijoittua Uuteenkaupunkiin. Moni yritys on laajentamassa ja myös



## Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 17	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 132	15.06.2026

Uusikaupunki on kiinnostava kohde. Vuokraneuvottelut ovat tällä hetkellä siinä vaiheessa, että sopimusvaiheeseen päästään tulevan syksyn aikana.

Elinkeinopalvelut on myös viimeisen puolen vuoden aikana neuvotellut useamman eri toimijan kanssa, jotka ovat hakeneet tonttia erityisesti enemmän tilaa vaativaan liikerakentamiseen. Neuvotteluissa on selvästi käynyt ilmi, että nykyisen varikon alue on alan toimijoiden näkemyksen mukaan paras paikka liikerakentamiselle.

Tässä vaiheessa kun kaavoitus on vielä kesken, voidaan antaa vielä Mundille mahdollisuus neuvottelujen jatkamiseen. Varaus päättyy 31.12.2026 ja sen jälkeen, mikäli neuvottelut eivät ole tuottaneet tulosta, laitetaan alue kilpailutukseen eri toimijoiden kesken.

### Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Mundi Property Partners Oy:n suunnitteluvarausta 31.12.2026 saakka.

Keskustelun kuluessa Laura Kontu esitti: ”Kaupunginhallitus päättää, että emme jatka Mundi Property Partners Oy:n suunnitteluvarausta 30.06.2026 jälkeen.”

Veli-Matti Virtanen kannatti Laura Kontun esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kannatettu vastaesitys, joten oli äänestettävä. Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta äänestivät jaa, ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun ehdotusta äänestivät ei. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Äänestysluettelo liitteenä.

### Päätös:

Äänin 4-5 kaupunginhallitus päätti, että Mundi Property Partners Oy:n suunnitteluvarausta ei jatketa 30.06.2026 jälkeen.

---

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 17	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 132	15.06.2026

**Liitteet**

- 11 Suunnittelua varten varattava alue
- 12 CloudMeeting-äänestysluettelo 1 (kh 15.6.2026)



Kaupunginhallitus

§ 133

15.06.2026

**Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 895-4-9903-0 / Itäpuiston tietoliikennemasto**Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 133  
4317/10.00.02.01/2026Valmistelija: Kaupungeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunki on vuokrannut 1.10.2007 alkaen Ecosite Oy:lle n. 145 m<sup>2</sup> suuruisen alueen antennipylvään ja laittilan sijoittamista varten Hakametsän Itäpuistosta, kiinteistön 895-4-9903-0 alueelta. Alueelle kulku tapahtuu Jalavatien päästä. Vuokrasopimuksen haltija on nykyään Elisa Oyj/ Tukiasemat.

Vuokrasopimus tulee uusittavaksi, koska Elisan on tarkoitus vaihtaa nykyinen 30 m korkea masto Itäpuistossa 54 m korkeaan ristikkomastoon, jolla aluetta saataisiin palveltua paremmin. Vuokra-alueetta laajennetaan 225 m<sup>2</sup>:iin ja samalla yhtiö on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista 30 vuodelle.

Nykyinen vuokrasopimus on solmittu alun perin 5 vuodeksi 1.10.2007 alkaen, jonka jälkeen sopimus on jatkunut vuoden kerrallaan, kunnes jompikumpi osapuoli irtisanoo sopimuksen. Vuotuinen vuokra on 70 €. Aiemmin mastojen ja laittilojen sijoituspaikoista perityt vuokrat ovat olleet maltillisia, sillä hinnoittelu on perustunut maapohjaneliöihin. Vuokrattavat pinta-alat ovat olleet pieniä, jolloin laskennalliset vuokratkin ovat jääneet alle kaupungin perimän minimivuosisuokran. Mastojen ja laittilojen sijoittamiseen vuokrattavien alueiden vuokria on v. 2024 yhtenäistetty vastaamaan nykyistä hintatasoa.

Nyt uusittavana olevan vuokrasopimuksen mukaisella alueella sijaitsee n. 12 m<sup>2</sup> laittila ja masto. Masto on tarkoitus purkaa ja tilalle rakennetaan n. 54 m korkea masto, nykyinen laittila säilyy. Laittilojen vuokraksi on keskusta-alueella määritelty 400 €/v. Maston korkeus ja alueen keskeinen sijainti huomioiden esitetään maston vuokraksi 10 €/m. Vuotuinen vuokra on edellä esitetyn perusteella 940 €.

Vuokrasopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta. Maston keskeisen sijainnin vuoksi

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 133

15.06.2026

esitetään vuokrasopimuksen jatkamista 20 vuodella. Vuokra-ajan päätyttyä sopimusta voidaan jatkaa, mikäli kaupungilla ei ole tarvetta ottaa aluetta muuhun käyttöön. Hakijan on haettava maston uusimiseen rakentamislain mukainen poikkeamislupa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Elisa Oyj/Tukiasemille vuokrataan n. 225 m<sup>2</sup> määräala kiinteistöstä 895-4-9903-0 20 vuodeksi. Perusvuosivuokra on 940 € sidottuna elinkustannusindeksiin 1/2026 pistelukuun 2334.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Liitteet

13 Vuokra-alue kiinteistöstä 895-4-9903-0



Kaupunginhallitus

§ 134

15.06.2026

**Tontin 895-5-9-7 myynti Uudenkaupungin Satama Oy:lle**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 134  
4355/10.00.02.00/2026

Valmistelija: Kaupungegeodeeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Satama Oy on vuokralaisena tontilla 895-5-9-7, osoitteessa Kainpirtintie 2. Vuokralainen omistaa tontilla olevan rakennuksen. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 10.9.2026 ja vuokralainen on esittänyt haluavansa ostaa tontin nykyisen vuokrakauden päättyessä.

Tontin 895-5-9-7 pinta-ala on 3209 m<sup>2</sup> ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaista teollisuus- ja liikerakennusten korttelialuetta (TL-10). Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 3/4 liike- ja pienteollisuustiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohden ja yksi liike- tai pienteollisuustilan 120 m<sup>2</sup> kohden.

Kaupunginhallitus on 3.5.2004 § 227 tehnyt periaatepäätöksen, jonka mukaan Varbergintien ja Kalasatamantien välinen teollisuustonttien alue on sataman laajentumisaluetta. Tontin vuokraoikeus on siirtynyt Uudenkaupungin Satama Oy:lle 9.2.2022. Tätä ennen kaupunginhallitus antoi ennakkoon päätöksen siitä, että kaupunki sitoutuu jatkamaan tontin vuokrasopimusta nykyisen vuokra-ajan päätyttyä, mikäli tontin vuokraoikeus siirtyy Uudenkaupungin Satama Oy:lle (khall 20.12.2021 § 567).

Uudenkaupungin Satama Oy omistaa jo asemakaavan mukaisen satama-alueen ja viereisen tontin 895-5-9-5. Tontin myynti noudattaa kaupunginhallituksen aiemmin tekemää linjausta sataman laajenemisalueesta.

Tontin vuotuinen vuokra on 1092 € v. 2026 hintatasossa. Vuokran perusteella laskettu lunastushinta olisi n. 6,8 €/m<sup>2</sup>, joka vastaa kaupungin teollisuustonttien luovutushintoja teollisuusalueilla. Satama-Telakka-alueella maan vuokrauksille kaupunginvaltuuston vahvistama vuokrahinta on 0,68 €/m<sup>2</sup>.



Kaupunginhallitus

§ 134

15.06.2026

Kaupunki luovutti sataman maa-alueet Uudenkaupungin Satama Oy:lle apporttisopimuksella 22.12.2016. Maa-alueiden luovutushinta apporttisopimuksessa oli n. 12 €/m<sup>2</sup>, joka on elinkustannusindeksillä tämän hetken hintatasoon korjattuna 15,20 €/m<sup>2</sup>. Samaa aluehintatasoa on käytetty esimerkiksi telakan alueen kiinteistöjärjestelyissä ja mm. Varbergintien varrelta Stevena Oy:lle myytyjen tontinosien kaupassa v. 2021. Kalasatamantien alueella on tehty joitakin yksityisten toimijoiden välisiä kauppvoja viime vuosina. Rakentamattomien rakennuspaikkojen kauppahinnat ovat vaihdelleet 17-20 €/m<sup>2</sup>. Osassa kaupoista on ollut mukana rakennuksia, näistä kauppahinnoista on hankala erottaa pelkän maapohjan arvoa.

Tontin luovutushinnaksi arvioidaan edellä esitetyin perustein 60 000 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että tontti 895-5-9-7 myydään Uudenkaupungin Satama Oy:lle 60 000 € kauppahinnalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  
Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Koski, Merja Koski ja Veli-Matti Virtanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella klo 19:00-19:02.

---

Liitteet

14 Myytävä tontti 895-5-9-7



Kaupunginhallitus

§ 135

15.06.2026

**Valtuuden antaminen elinkeinojohtajalle laiturihankkeen tilaamiseen**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 135  
4366/02.08.00/2026

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén  
Elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus päätti 16.02.2026 esittää Uudenkaupungin Satama Oy:n hallitukselle, että kaupunki ja satama laativat 30 vuoden vuokrasopimuksen Suukarin kalasatamasta. Kalasataman operatiivinen vastuu ja kehittäminen, lajittelukeskuksen vuokrasopimus ja muut rakennukset ja alueet siirtyvät kaupungin hallinnoitaviksi vuokrasopimuksen mukaisesti. Uudenkaupungin Satama Oy vastaa alueen ja rakennusten kunnossapidosta vielä vuonna 2026.

Kaupunginhallitus päätti myös, että kaupunki hakee kalasataman kehittämiseen investointihanketta kylmiötilan, jäähuollon ja laitureiden kunnostukseen helmikuun 2026 rahoitushaussa.

Kaupunginhallitus päätti esittää lisäksi kaupunginvaltuustolle, että kalasataman investointihankkeeseen varataan vuoden 2026 talousarvioon 60 000 euron lisämääräraha kaupungin omarahoitusosuuden kattamiseen.

Kalasatama on nyt vuokrattu kaupungille ja investointihankkeeseen saatiin tukea 240 000 €.

Kaupunki on kilpailuttanut kylmiötilan suunnittelun sekä laitureiden uudistamis- ja siirtohankeen. Tarjoukset laitureista tulevat takaisin juhannuksen jälkeen. Kustannusarvioksi hankkeessa laitureiden siirrolle ja uusimiselle oli n. 100 000 €. Jotta hanketta voidaan kilpailutuksen jälkeen käynnistää, tulee voittaneen kanssa tehdä sopimus. Kaupunginhallitus ja tekninen lautakunta ovat molemmat kesätauolla ja viranhaltijan hankintapäätösten raja on 100 000 €.

Jotta hanketta saadaan kesäaikana eteenpäin, tulee siitä tehdä erillinen päätös.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 135

15.06.2026

**Päätösehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää antaa elinkeinojohtaja Jarkko Heinoselle oikeuden tilata laiturihanke tarjouspyynnössä voittaneelta yritykseltä. Päätös edellyttää, että kustannukset ovat hankesuunnitelman mukaisissa rajoissa.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Koski, Merja Koski ja Veli-Matti Virtanen olivat poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella klo 19:03-19:04.

---



Kaupunginhallitus

§ 136

15.06.2026

**Omistajaohjauspyyntö / Vakka-Suomen Panimokiinteistöt Oy**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 136  
3791/00.01.01.01/2025

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vakka-Suomen Panimokiinteistöt Oy on pyytänyt omistajaohjausta yhtiön kiinteistön myyntiin sekä heikentyneeseen taloudelliseen tilanteeseen liittyen.

Yhtiön omistaman kiinteistön pitkäaikainen vuokrasopimus päättyi 1.10.2025. Tämän jälkeen tilojen vuokrataso on ollut aiempaa alhaisempi, ja vuokrasopimusta on jatkettu toistaiseksi voimassa olevana. Kaupunki on vuonna 2025 myöntänyt yhtiölle lyhytaikaista lainaa viimeisen lainanlyhennyksen suorittamiseksi.

Yhtiöllä on lainaa 1,46 milj. euroa ja tasearvoa 1,5 milj. euroa. Kiinteistön markkina-arvon on kahden riippumattoman arvioitsijan toimesta arvioitu olevan merkittävästi tasearvoa alhaisempi.

Kiinteistölle on aktiivisesti haettu uutta vuokralaista, ja se on ollut elokuun 2025 alusta lähtien vuokrattavana Vapaat toimitilat Suomessa / Logistila -palvelussa. Lisäksi loppukevään aikana on käyty neuvotteluja kiinteistön myynnistä kahden eri toimijan kanssa.

Yhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt olennaisesti, eikä sen arvioida kohenevan markkinaehtoisesti. Vain mikäli yhtiöllä arvioitaisiin olevan edellytyksiä selviytyä pitkällä aikavälillä, kaupunki voisi harkita pääomittamista. Tällöin edellytyksenä olisi Euroopan komission ennakkohyväksyntä valtioneuvoston mukaisesti.

Mikäli kiinteistö saadaan myytyä markkinaehtoisesti, yhtiölle ei jää liiketoimintaa, jolloin yhtiö on tarkoituksenmukaista asettaa selvitystilaan. Kaupunki on yhtiön lainojen omavelkainen takaaja, joten lainamäärän ja toteutuvan kauppahinnan välinen erotus jää kaupungin vastuulle. Luottappio on huomioitu aiemmin osavuosikatsauksessa ja kaupungin tilinpäätösennusteessa.

Uudenkaupungin konserniohjeen 14 §:n mukaan yhteisön hallituksen, hallituksen puheenjohtajan tai toimitusjohtajan on jo



Kaupunginhallitus

§ 136

15.06.2026

valmisteluvaiheessa hankittava kaupungin tai konsernijohdon kirjallinen kanta muun muassa silloin, kun kyse on taloudellisesti merkittävästä sopimuksesta, toiminnan laajakantoisesta muutoksesta tai yhteisön hakeutumisesta selvitystilaan.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää,

- antaa Vakka-Suomen Panimokiinteistöt Oy:lle omistajaohjauksena valtuudet myydä kiinteistö markkinahintaan, joka on määritelty kiinteistöarvioitsijoiden toimesta
- antaa yhtiölle suosituksen hakeutua selvitystilaan yhtiön taloudellisen tilanteen perusteella
- valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan käyttämään lakiasianpalveluita selvitystilaprosessin valmisteluun ja tukemiseen

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella klo 19:19-19:24.

---



Kaupunginhallitus

§ 137

15.06.2026

**Tulojäämien poisto taseesta**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 137  
1662/02.06.01.03/2023

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitukselle toimitetaan luettelo poistettavista tulojäämistä kokouksessa.

Kirjanpitoa koskevien säännösten mukaan epävarmat saamiset on poistettava ja kirjattava kuluksi viimeistään tilinpäätöksen yhteydessä määrärahatilanteesta riippumatta. Saamisia voidaan pitää epävarmana, jos suorituksen saamista on velallista koskevien luottotietojen tai hänen varallisuusasemaansa koskevan muun selvityksen perusteella pidettävä ilmeisen epätodennäköisenä taikka jos aloitetut perimistoimenpiteet eivät ole johtaneet suoritukseen toimitetussa ulosotossa tai asuinpaikka on tuntematon.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan talous- ja hallintojohtaja päättää saatavien poistamisesta kaupungin kirjanpidosta kaupunginhallituksen määrittelemissä rajoissa. Talous- ja hallintojohtajalla on oikeus poistaa velallista kohden vuosittain enintään 2 000 euron epävarmat saatavat. Yli 2 000 euron poistoista velallista kohden päättää kaupunginhallitus.

Kaupungin saatavista esitetään poistettavaksi kaupungin osalta 7780,34 euroa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että tulojäämien poistaminen taseesta tehdään esityksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  
Merkittiin pöytäkirjaan, että elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:25.



**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 137

15.06.2026

---



Kaupunginhallitus

§ 138

15.06.2026

**Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027 - 2029 taloussuunnitelman suunnittelukehykset ja laadintaohjeet**Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 138  
4356/02.02.00/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
Laskentapäällikkö Päivi Forsman  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto on 8.6.2026 hyväksynyt Uusikaupunki 2040 strategian – Eloa, iloa ja älyä. Uusi strategia toimii talousarvion laadinnan pohjana ja toisaalta talousarvio konkretisoi strategiaa taloudellisilla ja toiminnallisilla tavoitteillaan. Strategian toteutumista seurataan osana osavuosikatsauksia.

Lisäksi strategian eri painopisteiden – Eloa, iloa ja älyä, työstämistä jatketaan työryhmissä. Älyä painopiste *pohjautuu tasapainoiseen talouteen ja jatkuvaan uudistumiseen*. Tasapainoinen talous on otettu talousarvion 2027 ja suunnitelmakauden tavoitteeksi. Strategiassa on linjattu, *että Organisaatio ja palveluverkko vastaavat kaupungin kokoa ja taloudellista kantokykyä sekä palveluiden käyttöä ja tarpeita*.

Vuoden 2027 talousarvion ja suunnitelmakauden lähtökohdat ovat haastavat, koska kaupungin talouden rakenteellista alijäämää ei ole saatu kurottua. Tämän vuoksi jo kehysvaiheessa asetetaan tavoitteeksi kaupungin talouden saaminen kestäväälle pohjalle suunnitelmakaudella. Tulevia vuosia haastavat rakenteellisen alijäämän lisäksi lapsimäärän väheneminen, julkisen talouden alijäämä ja valtionosuusuudistus. Valtionosuusuudistuksen edellisessä vaiheessa tehtyjen laskelmien vaikutus olisi ollut Uudenkaupungin kaupungin osalta -1,5 milj. euroa, joka tuloveroporsenttiin toisi noin 0,5 %-yksikön korotuspaineen.

Nyt käsittelyssä on vain koko kaupungin kehys, jonka palvelualuekohtaista kohdentamista jatkotyöstetään johtoryhmässä, palvelukeskuksittain ja tavoitteelliset kehykset esitetään 17.8.2026 kaupunginhallitukselle. Elokuussa on käytettävissä tarkempi puolen vuoden toteumaan perustuva ennuste kaupungin taloudesta sekä verotuloennusteet ja valtionosuudet ovat tarkentuneet.



Kaupunginhallitus

§ 138

15.06.2026

Kehysta varten on laskettu karkealla tasolla painelaskelmat miten kaupungin talous kehittyä ilman lisäsopeuttamistoimia.

Painelaskelmien laadinnassa on huomioitu mm seuraavaa

- verotuloennusteet kunnallisveroprosentilla 8,9%
- Ely kotoutumiskorvausten väheneminen
- Sote- kiinteistöjen yhtiöittäminen
- Sataman osingot 0 eur
- Joukkovelkakirjalainan erääntymisen 2/2027 vaikutus korkomenoihin
- Palkankorotukset ja maltilliset hintojen nousut
- Aiemmat sopeuttamistoimet ja rekrytointikiellon takia täyttämättä jätetyt tehtävät
- Pyhämään koulun lakkauttaminen (Syksy 2026)
- Oppilasmäärän vähenemisen vuoksi luokanopettajien vakanssien vähentyminen (2026)

Painelaskelman jälkeen on laskettu pohja kehykselle TA 2027 vuodelle, jolla alijäämä puolittuisi. Kun kehystä käytetään taloussuunnitelmavuosien pohjana ja tehdään vastaava leikkaus myös suunnitelmavuosien kehukseen, talous saadaan tasapainoon suunnitelmakaudella.

Kaupunki ja liikelaitokset 1 000 euroa, ulkoiset	TP 2025	TA+M 2026	Ennuste 2026	Painelaskel- ma 2027	Kehys TA2027	Painelaskel- ma TS 2028	Painelaskel- ma TS 2029
TOIMINTATUOTOT	20 392	18 910	19 852	16 605	16 605	16 664	16 664
VALMISTUSOMAAN KÄYTTÖÖN	319	281	255	281	281	281	281
TOIMINTAKULUT	-59 282	-58 630	-59 282	-59 687	-58 085	-61 156	-62 494
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-38 571</b>	<b>-39 438</b>	<b>-39 176</b>	<b>-42 801</b>	<b>-41 198</b>	<b>-44 211</b>	<b>-45 549</b>
<b>VUOSIKATE</b>	<b>7 206</b>	<b>7 624</b>	<b>7 409</b>	<b>4 690</b>	<b>6 293</b>	<b>4 034</b>	<b>3 566</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-1 816</b>	<b>-1 720</b>	<b>-2 851</b>	<b>-3 606</b>	<b>-2 003</b>	<b>-4 140</b>	<b>-4 321</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-2 192</b>	<b>-1 096</b>	<b>-2 242</b>	<b>-2 990</b>	<b>-1 387</b>	<b>-3 528</b>	<b>-3 718</b>

Kaupunki 1 000 euroa, ulkoiset	TP 2025	TA+M 2026	Ennuste 2026	Painelaskel- ma 2027	Kehys TA2027	Painelaskel- ma TS 2028	Painelaskel- ma TS 2029
TOIMINTATUOTOT	12 204	10 886	11 827	8 527	8 527	8 527	8 527
VALMISTUSOMAAN KÄYTTÖÖN	319	281	281	281	281	281	281
TOIMINTAKULUT	-54 126	-52 538	-53 191	-53 781	-52 179	-55 160	-56 422
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-41 603</b>	<b>-41 371</b>	<b>-41 083</b>	<b>-44 973</b>	<b>-43 371</b>	<b>-46 352</b>	<b>-47 614</b>
<b>VUOSIKATE</b>	<b>4 396</b>	<b>5 914</b>	<b>5 725</b>	<b>2 783</b>	<b>4 386</b>	<b>2 220</b>	<b>1 827</b>
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-2 869</b>	<b>-1 536</b>	<b>-2 640</b>	<b>-3 610</b>	<b>-2 007</b>	<b>-3 933</b>	<b>-4 057</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-2 264</b>	<b>-977</b>	<b>-2 097</b>	<b>-3 055</b>	<b>-1 452</b>	<b>-3 383</b>	<b>-3 515</b>



Kaupunginhallitus

§ 138

15.06.2026

Seuraavassa on arvioitu kaupungin talouden alijäämien vaikutusta kertyneeseen ylijäämään ilman tavoitteellista kehystä. Kaupungin osuus ylijäämästä ei riittäisi kattamaan edes TA2027 ilman sopeuttamistoimia.

Taseen kertynyt yli/alijäämä 1 000 euroa					
	TP 2025	TAM 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä		20 127	19 031	16 042	12 513
Tilikauden yli- (+)/alijäämä (-)		-1 096	-2 990	-3 528	-3 718
<b>Taseen ylijäämä</b>	<b>20 127</b>	<b>19 031</b>	<b>16 042</b>	<b>12 513</b>	<b>8 795</b>
<b>josta</b>					
liikelaitosten osuus	16 256	16 137	16 202	16 057	15 853
kaupungin osuus	3 871	2 894	-161	-3 544	-7 058
Asukasmäärä	14784	14507	14362	14229	14 102
Ylijäämä €/asukas	1361	1312	1117	879	624

Investointien osalta vuosien 2027-2030 ohjelman tavoitetasoksi esitetään 16 milj., joka vuositasolla on 4 milj. Jos talous on tasapainossa velkaantuminen saadua näin taittumaan ja poistojen taso laskemaan.

Toimielin	TP 2025	TAM 2026	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Kaupunki yhteensä tavoitetaso	-11 483 346	-3 270 200	-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000	-16 000 000
Uudenkaupungin Vesi	-1 436 501	-2 335 000	-4 320 000	-4 520 000	-4 580 000	-2 360 000	-15 780 000
Vakka-Suomen Vesi	-514 295	-610 000	-960 000	-430 000	-130 000	-130 000	-1 650 000
<b>INVESTOINNIT YHTEENSÄ kaupunki ja liikel.</b>	<b>-13 434 142</b>	<b>-6 215 200</b>	<b>-9 280 000</b>	<b>-8 950 000</b>	<b>-8 710 000</b>	<b>-6 490 000</b>	<b>-33 430 000</b>

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- liitteenä olevan TA2027 kehysten ja
- suunnitelmakauden 2027-2029 kehysten siten, että talous on tasapainoinen suunnitelmakauden lopussa
- sekä liitteenä olevat laadintaohjeet.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 138

15.06.2026

Liitteet

15 Suunnittelukehukset 2027

16 Laadintaohjeet TA 2027

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto § 43 08.06.2026  
Kaupunginhallitus § 139 15.06.2026

**Ari Saastamoisen valtuustoaloite / Talouden tasapainottaminen 2026-2029**

Kaupunginvaltuusto 08.06.2026 § 43

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 139  
4363/02.02.02/2026

Valtuustoaloitteessaan varavaltuutettu Ari Saastamoinen esittää, että kaupunginhallitus velvoittaa toimialat laatimaan konkreettiset toimenpidesuunnitelmat (henkilöstö, palvelujen ostot, tilaverkko, työllisyys, investoinnit) ja laatii kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vuosille 2027–2029 sopeutusohjelman, jonka tavoitteena on 2–4 miljoonan euron vuosittainen talouden tasapainotus. Lisäksi kaupunginhallitus käynnistää kohdennetun työllisyysohjelman, jonka tavoitteena on vähentää Kela-sakkoja 0,5–0,7 miljoonaa euroa vuodessa, sekä laatii investointiohjelman priorisoinnin, jossa velkaantuminen pysäytetään ja investointien enimmäistaso sidotaan vuosikatteeseen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen hallinto-, talous- ja ICT-palvelujen valmisteltavaksi.

Päätös:

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 43	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 139	15.06.2026

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti olla lähettämättä aloitetta valmisteluun ja totesi sen loppuun käsitellyksi perusteluin, että aloitteessa esille tulevat asiat ovat jo valmistelussa ja tulevat huomioitavaksi osana talousarviokäsittelyä.

---

Liitteet

17 Ari Saastamoisen valtuustoaloite / Talouden tasapainottaminen 2026-2029

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 140

15.06.2026

**Kaupunginjohtajan vuosiloma**Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 140  
1634/01.01.03.03/2023Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginjohtajan vuosiloman myöntää kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja on esittänyt vuosilomaansa pidettäväksi seuraavasti:

22.6.- 24.7.2026 (25 pv).

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Reijonsaari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginjohtajan vuosiloman anomuksen mukaisesti ja päättää, että mahdollisista muutoksista sekä jäljellä olevien lomapäivien ajankohdasta voidaan sopia kaupunginhallituksen puheenjohtajan kanssa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Atso Vainio oli esteellisenä poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (hallintolaki 28.1 § kohta 1/osallisuusjävi) klo 20:26-20:27.

---



Kaupunginhallitus

§ 141

15.06.2026

**Tiedotusasiat**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 141

**Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä**

- yhtymähallituksen 26.5.2026 pöytäkirja ([linkki](#))
- yhtymävaltuuston 9.6.2026 esityslista ([linkki](#))

**Työllisyysaluelautakunta**

- 20.5.2026 pöytäkirja ([linkki](#))
- 3.6.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

**Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta**

- 28.5.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

**Lupa- ja valvontavirasto**

- päätös vesilain mukaisessa asiassa 26.5.2026 255/2026 / Kaapelin asentaminen meren pohjaan ja valmistelulupa, Uusikaupunki ja Kustavi (dnro LVV-U/20080/2026) (liite)
- päätös 1.6.2026 / Luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen (dnro LVV-U/70504/2026) (liite)

**Auran kunta**

- kunnanhallituksen 11.5.2026 § 81 pöytäkirjanote / Sopimus Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Novidan kanssa tehtävästä monikampuksen koordinaatioyhteistyöstä ([linkki](#))

**Varsinais-Suomen liitto**

- maakuntavaltuuston 8.6.2026 kokoustiedote (liite)

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.



**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 141

15.06.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

18 Tiedotusasioiden liitteet, KH 15.6.2026



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

§ 142

15.06.2026

**Muut asiat**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 142

-

---



**Uusikaupunki**

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 125, § 126, § 127, § 128, § 130, § 131, § 134, § 135, § 136, § 138, § 139, § 141, § 142**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 132, § 133, § 137, § 140

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeiseen päivään mennessä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kirjaamoon siten, että se on perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki



Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi

Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00 (asiointi paikan päällä vain etukäteen sovittaessa).

## Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

## Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

## Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

## Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: