

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI OSAVUOSIKATSAUS 1 -6 2026

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristö- ja lupalautakunta 25.8.2026



1. RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU

Tilivelvollinen: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Lehmus

OLENNAISET TOIMINTAAN JA TALOUTEEN LIITTYVÄT TAPAHTUMAT JA ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Rakennusvalvonnan maksutuotot ovat toteutuneet tavoitteiden mukaisesti, vaikka lupa-asioiden lukumäärä on jäänyt 30 % alle tavoitteen. Maksutuottoihin on vaikuttanut positiivisesti muutamat normaalia isommat rakennushankkeet. Katselmuksia ja tarkastuksia on tehty tavoitteen mukainen määrä.

Ympäristönsuojelussa on kesäkuun loppuun mennessä käsitelty yksi maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, kaksi ympäristölupahakemusta ja viranhaltijapäätöksiä on tehty 10 kpl. Valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia on tehty hieman yli tavoitteen.

VUOSITAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Toteuma
Muuttuva lainsäädäntö: Rakennusjärjestyksen uudistaminen	Kesken
Ympäristöhaittojen ehkäiseminen: Valvontaohjelman mukaisen valvonnan toteutuminen 100 %	70 %
Seudullinen yhteistyö: Kuntatapaamisten järjestäminen ympäristönsuojelun toiminta-alueen kuntien kanssa	Ei ole toteutunut. Järjestetään syksyn aikana.

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01–12 2025	TA 2026	01–06 2026
Henkilöstömäärät			
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	6,04	6,67	6,67
Ympäristönsuojelun lupa-asiat ja lausunnot	156	150	68
Valvontaohjelman mukaiset tarkastukset	45	30	21
Rakennusvalvonnan lupa-asiat	215	300	103
Rakennusvalvonnan katselmukset ja tarkastukset	410	400	219

Uudenkaupungin kaupunki

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

(1 000 euroa)	TP 2025	TA 2026	M 2026	TA+M 2026	01-06 2026	Tot. (%)	01-06 2025	Muut. ed.v.
Toimintatuotot								
Maksutuotot	210	282	0	282	157	56 %	102	55 %
Muut toimintatuotot	36	38	0	38	38	100 %	18	109 %
Toimintatuotot yht.	247	320	0	320	195	61 %	120	63 %
Toimintakulut								
Henkilöstökulut	-438	-461	0	-461	-237	51 %	-219	8 %
Palvelujen ostot	-154	-211	0	-211	-86	41 %	-89	-3 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3	-7	0	-7	-1	18 %	-1	-17 %
Vuokrakulut	-1	-21	0	-21	-11	51 %	0	-
Muut toimintakulut	0	0	0	0	0	0 %	0	-100 %
Toimintakulut yht.	-595	-701	0	-701	-335	48 %	-310	8 %
Toimintakate	-349	-381	0	-381	-140	37 %	-190	-27 %
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	-	0	-100 %
Yhteensä	-349	-381	0	-381	-140	37 %	-190	-27 %