

Poikkeamishakemus kiinteistölle 9-9903-0

YMPLL 25.08.2026
4436/10.03.00.06/2026

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hakemus

Hakija Uudenkaupungin kaupunki

Rakennuspaikka **895-9-9903-0**

Rakennustoimenpide

Varastorakennuksen 7,5 m² rakentaminen

Rakentamisrajoitukset

Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta alueidenkäyttölain 57 § mukaisista asemakaavamääräyksistä.

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista 7,5 m² varastorakennuksen rakentamiseen.

Alueella on voimassa 14.6.2021 hyväksytty asemakaava. Alue on asemakaavan mukaista puistoaluetta (VP-7), jolle saa sijoittaa osoitetuille paikoille tenniskentät. Olevan puuston ja kasvillisuuden säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Puistoalue 895-9-9903-0 muodostuu useasta eri palstasta, tenniskenttäpalstan pinta-ala on n. 6200 m². Alueella on kaksi tennisseuran ylläpitämää tenniskenttää.

Poikkeamista haetaan varastorakennuksen sijoittamiseen alueelle, jolla ei asemakaavassa ole osoitettu rakennusoikeutta. Rakennus on tarpeen tennisseuran varusteiden säilyttämiseen.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset



Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Rakennus sijoittuu asemakaavassa osoitetulle tenniskentän alueelle eikä sen rakennusosalalla ole kasvillisuutta. Varastorakennus on tenniskenttien ylläpidolle ja toiminnalle tarpeellinen ja palvelee asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen varastorakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 895-9-9903-0.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).



Uusikaupunki

Päätös:
