



Kiinteistön 895-472-5-79 ostaminen Hiun alueelta

Kaupunginhallitus 17.08.2026
4305/10.00.01.01.00/2026

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiint. Oy Hakan Perusyhtiö 76 omistaa kiinteistön 895-472-5-79 Hiuntien varrella. Yhtiö on myymässä omistamaansa kiinteistöä ja on tarjonnut sitä kaupungille ostettavaksi.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen perusteella 2179 m² ja se on rakentamaton. Alueella voimassa olevan asemakaavan mukaan kiinteistö on osa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta.

Kiinteistö rajoittuu Hiuntien tiealueeseen ja kaupungin ennestään omistamaan asemakaavoitettuun alueeseen. Kiinteistö ei yksinään muodosta asemakaavan mukaista rakennuspaikkaa. Kiinteistön kaupan jälkeen on mahdollista muodostaa kaksi asemakaavan mukaista rivitalotonttia yhdessä kaupungin ennestään omistamien alueiden kanssa.

Kauppahinnaksi on sovittu 10 500 €.

Kaupunginvaltuuston vahvistamien luovutusehtojen mukaan kaupungin luovuttaessa alueelta rivitalotontteja, on luovutushinta 67,23 €/k-m², rakennusoikeuden hinnasta johdettu maapohjan hinta on n. 23 €/m². Kaupungin maksama hinta on n. 20 % alueen tonttien luovutushinnoista, koska luovutushintoihin sisältyy aina kaavoituksen ja kunnallistekniikan kustannuksia. Kiinteistön keskeisen sijainnin vuoksi hinta on kuitenkin hieman korkeampi kuin alueella muuten raakamaasta maksetut hinnat.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Uudenkaupungin kaupunki ostaa kiinteistön 895-472-5-79 kauppahintaan 10.500 €.
Kauppa rahoitetaan kustannuspaikalta maan hankinta.

Päätös:



Uusikaupunki
