

Kiinteistön 895-464-13-10 ostaminen/Välskärintie

Kaupunginhallitus 17.08.2026
4440/10.00.01.01.00/2026

Valmistelija: Leena Viljanen, kaupungingeodeetti
Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistö 895-464-13-10 osoitteessa Välskärintie 16 on ollut myynnissä ja siitä on saatu 52 000 € ostotarjous. Osapuolet eivät ole tehneet lopullista kiinteistökauppaa kuultuaan, että kaupunki on mahdollisesti kiinnostunut käyttämään etuosto-oikeuttaan kaupan toteutuessa.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen perusteella 9200 m² ja sillä sijaitsee v. 1949 valmistunut vanha asuinrakennus ja talousrakennuksia. Kiinteistö sijaitsee Sorvakon alueella ja se on osa Välskärintien vanhaa rintamamiestaloaluetta. Ympäröivä alue on virkistyskäytössä.

Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella pientalovaltaisella alueella AP-1. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta ympäröivät alueet on kaavoitettu. Kiinteistö rajoittuu kaupungin ennestään omistamiin maa-alueisiin ja sen ostaminen on keskeisestä sijainnista johtuen tarkoituksenmukaista.

Tarjotulla kauppahinnalla alueen maapohjan arvoksi saadaan n. 5,6 €/m². Kauppahinta on alhaisempi kuin kaupungin luovutusehtojen mukainen, keskimääräinen asuinpientalotontin hinta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää 52 000 euron lisämäärärahan talousarvion kohtaan kiinteistöjen ostaminen sekä valtuuttaa kaupunginhallituksen ostamaan kiinteistön 895-464-13-10 52 000 euron kauppahintaan.

Päätös:



Uusikaupunki