

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 07.09.2026 klo 18:30 -

Paikka Monitoimijatalo Wintteri, Viikaistenkatu 3

Käsitteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                                              | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                             | 4    |
| 2    | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                     | 5    |
| 3    | Talouden toteutuminen 2026 / Osavuosikatsaus 1-6                                                                     | 6    |
| 4    | Tontin 895-5-9-7 myynti Uudenkaupungin Satama Oy:lle                                                                 | 11   |
| 5    | Kiinteistön 895-464-13-10 ostaminen/Välskärintie                                                                     | 14   |
| 6    | Lisämäärärahaesitys 2026, Terveyskeskuksen F-siiven<br>purku / tukimuurin rakentaminen                               | 16   |
| 7    | Hallintosäännön tarkistaminen                                                                                        | 19   |
| 8    | Maisa Karin ero Uudenkaupungin kaupungin<br>luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen                       | 30   |
| 9    | Maisa Karin ero Uudenkaupungin kaupungin<br>luottamustoimista / ympäristö- ja lupalautakunnan<br>varajäsenen valinta | 32   |
| 10   | Emil Haijasen ero Uudenkaupungin kaupungin<br>luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen                     | 34   |
| 11   | Emil Haijasen ero Uudenkaupungin kaupungin<br>luottamustoimista / uusien luottamushenkilöiden valinta                | 36   |

---



Osallistujat

|       | Nimi                  | Tehtävä                              |
|-------|-----------------------|--------------------------------------|
| Läsnä | Kontu Mauri           | puheenjohtaja                        |
|       | Laurén Heli-Päivikki  | I varapuheenjohtaja                  |
|       | Päivärinta Olli-Pekka | II varapuheenjohtaja                 |
|       | Aaltonen Juha         | valtuutettu                          |
|       | Aaltonen Rauno        | valtuutettu                          |
|       | Ali-Laurila Mirkka    | valtuutettu                          |
|       | Ankelo Matti          | valtuutettu                          |
|       | Grönlund Li           | valtuutettu                          |
|       | Helén Mia             | valtuutettu                          |
|       | Isotupa Anu           | valtuutettu                          |
|       | Jokinen Henna         | valtuutettu                          |
|       | Jokinen Niina         | valtuutettu                          |
|       | Järvi Jone            | valtuutettu                          |
|       | Kangas Tarmo          | valtuutettu                          |
|       | Kontu Laura           | valtuutettu                          |
|       | Koski Jussi           | valtuutettu                          |
|       | Koski Kari            | valtuutettu                          |
|       | Koski Merja           | valtuutettu                          |
|       | Laivo Olli            | valtuutettu                          |
|       | Myllymäki Lea         | valtuutettu                          |
|       | Nevavuori Jari        | valtuutettu                          |
|       | Nikula Seppo          | valtuutettu                          |
|       | Nikusaari Julia       | valtuutettu                          |
|       | Pietikäinen Nanna     | valtuutettu                          |
|       | Pietikäinen Reija     | valtuutettu                          |
|       | Pietilä Mauri         | valtuutettu                          |
|       | Pirilä Senni          | valtuutettu                          |
|       | Pitkämäki Petteri     | valtuutettu                          |
|       | Reijonsaari Jaana     | valtuutettu                          |
|       | Saari Mikko           | valtuutettu                          |
|       | Simmons Granger       | valtuutettu                          |
|       | Sjölund Janne         | valtuutettu                          |
|       | Tättilä Anniina       | valtuutettu                          |
|       | Vilo Johanna          | valtuutettu                          |
|       | Virtanen Elias        | valtuutettu                          |
|       | Virtanen Veli-Matti   | valtuutettu                          |
|       | Wallenius Reko        | valtuutettu                          |
| Muu   | Arvela-Hellén Leena   | kaupunginarkkitehti                  |
|       | Heinonen Jarkko       | elinkeinojohtaja                     |
|       | Vainio Atso           | kaupunginjohtaja                     |
|       | Aalto Katja           | talous- ja hallintojohtaja, sihteeri |
|       | Kitola Arja           | opetustoimenjohtaja                  |



Nikkari Jari  
Seikola Maaru  
Vuorenlaakso Jan  
Saari Essi  
Turunen Tuulia

tekninen johtaja  
henkilöstöjohtaja  
hyvinvointijohtaja  
nuorisovalt. edustaja  
nuorisovalt. edustaja



Kaupunginvaltuusto

07.09.2026

1

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 1.9.2026. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

---



Kaupunginvaltuusto

07.09.2026

**2**

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Seppo Nikula ja Heli-Päivikki Laurén. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

---

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

**3****Talouden toteutuminen 2026 / Osavuositarkastus 1-6**

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 166

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
Laskentapäällikkö Päivi Forsman  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Liitteenä tammi-kesäkuun 2026 osavuositarkastus. Tarkastus pitää talouden toteutuman lisäksi sisällään myös palvelualueittain vuositason tavoitteiden toteumat sekä tunnuslukujen toteutuman. Raportissa on pyritty myös avaamaan olennaisia toimintaan ja talouteen liittyviä tapahtumia ja arvioida palvelualueen tulevaa kehitystä.

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain: ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1–3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1–6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1–9 (taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1–12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Käyttötaloudessa noudatetaan koko talousarvion osalta lautakunnittain nettositovuutta (paitsi elinvoima- ja työllisyyspalvelut) ja sitovaksi eräksi määritellään ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus eli toimintakate. Investoinneissa investointisuunnitelman investointikohteet ovat hankekohtaisesti sitovia kuitenkin siten että pienemmät hankkeet esimerkiksi liikunta ja leikkipaikkarakentaminen on oma sitovuustasonsa.

Tasaisen käytön mukainen kuuden kuukauden tuottojen ja kulujen käyttöaste ja toimintakate on 50 % budjetoidusta. Palkkojen toteutumisaste on tätä suurempi johtuen siitä, että yli 0,6 kuukauden palkkamenoja vastaava lomarahaa maksetaan kesäkuussa. Käyttöprosenttiin vaikuttaa myös se, että tuottojen ja kulujen kertymiä ei kaikkia voida jaksottaa tasaisesti (esim. maanvuokratulot). Varsinkin palvelualueiden toteutumisissa saattaa yksittäiset erät ja niiden jaksottuminen vaikuttaa, mitä on pyritty avaamaan raportin tekstissä.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 166

31.08.2026

07.09.2026

Toteutumisvertailun alussa on kaupungin tuloslaskelmat (ensin pelkät ulkoiset erät) ja näiden jälkeen kaupungin ja liikelaitosten yhdistetty tuloslaskelma. Liikelaitosten tuloslaskelmat ovat vertailun lopussa.

#### Kaupungin tuloslaskelman toteutuminen

Kaupungin tuloslaskelman vertailukelpoisuutta edellisen vuoden lukujen kanssa heikentää Wintterin käyttöönotto helmikuussa/elokuussa 2025 ja ruokapalveluiden siirtyminen omaan tuotantoon 2025 sekä sisäisten vuokrien kulujen siirto tuloslaskelmassa palveluiden ostoista muiden toimintakulujen alle.

Kaupungin toimintatuotot olivat alkuvuoden osalta 14,2 milj. euroa (52,7% Tasta). Tuet ja avustukset ylittävät sekä vuoden takaisen vastaavan toteuman että talousarvion johtuen Ely-maahanmuuttokorvausten ennakoitua suuremmasta määrästä.

Kaupungin toimintakulujen toteuma olivat 35,3 milj euroa (51,4%). Henkilöstökulujen toteutumisaste oli 55,7 %, palvelujen ostojen 48,3 % ja aineiden ja tarvikkeiden ostojen 50,2% talousarviosta. Henkilöstökuluissa ylitys talousarvioon tulee perusopetuksesta jossa talousarvio oli osittain alimitoitettu. Opettajien määrä ei vähentynyt niin paljon kuin oli arvioitu vaan sen sijaan jouduttiin lisäämään opetusryhmiä (maahanmuuttajaoppilaiden määrän kasvu). Nämä lisääntyneet valmo ja S2 opettajien ja ohjaajien kulut katetaan osittain Elyn maahanmuuttokorvauksista. Lisäksi erilliskorvausten arvio oli jäänyt liian alhaiselle tasolle talousarviossa.

Kaupungin toimintakate (toimintatuottojen ja -kulujen erotus ilman poistoja) oli -21,0 miljoonaa euroa (50,8 %).

Kaupungin verotilitykset olivat alkuvuonna yhteensä 18,3 miljoonaa euroa (44,1%). Talousarviossa vuoden 2026 verotuloiksi on arvioitu 41,5 miljoonaa euroa (2025 toteuma 39,1 milj. euroa). Verotuloennuste 6/2026 on noin 1,2 milj. euroa talousarviota heikompi. Kaupungin alijäämäennusteen kasvamiseen tällä on vastaava vaikutus.

Ennuste vuodelle 2026 näyttää tässä vaiheessa toteutuvan noin 2,5 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Talousarviossa alijäämää on budjetoitu 1,0 milj. Verotulojen lisäksi tiedossa on tulossa merkittävä



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 166

31.08.2026

07.09.2026

alaskirjaus kaupungin omistaman Panimokiinteistöjen takausvastuusta.

Päivitetyt painelaskelman ja 6 kuukauden toteutuman perusteella laaditun ennusteen mukaan strateginen tavoite talouden tasapainosta suunnitelmakauden lopussa on selvästi vaarantunut. Kaupungin rakenteellinen alijäämä on edelleen huomattava, eivätkä toteutetut sopeutustoimet, tehdyt päätökset tai verotulojen kehitys ole riittäneet kääntämään talouskehitystä kestäväälle uralle. Mikäli kehitys jatkuu ennusteen mukaisena, kaupungin taseeseen kertynyt ylijäämä kulutetaan lähivuosina, minkä jälkeen talouden puskurina ovat enää vesiliikelaitosten kertyneet ylijäämät.

#### Investointien toteutuminen/kaupunki

Monen vuoden voimakkaan investointivuoden jälkeen vuoden 2026 investointitaso on maltillisempi. Kaupungin 6 kk investointien toteutumisaste oli 21 %. Toteuman osalta tulee huomata ettei toteuma ole tasainen pitkin vuotta. Osa hankkeista on edelleen kesken tai aloitetaan vasta syksyllä.

#### Liikelaitokset

##### *Uudenkaupungin Vesi liikelaitos*

Liikelaitoksen talous on toteutunut suunnitelman mukaisesti. Poikkeuksena ovat kuitenkin jätevedenpuhdistuspalvelumaksut, jotka ovat huomattavasti talousarviossa esitettyä pienemmät. Tämä johtuu suurelta osin Vakka-Suomen Veden käyttöönoton hinnoittelun aiheuttamisperiaatteesta. Vakka-Suomen Vesi teki päätöksen hinnoittelumuutoksesta vasta Uudenkaupungin Veden talousarvion laatimisen jälkeen, joten sitä ei ole huomioitu talousarviossa.

Palveluiden ostot kasvoivat huomattavasti verrattuna edelliseen vuoteen. Kertaluonteisina palveluostoina menoja lisäsivät Myllymäen vesitornin purku ja Makeanveden altaan säännöstelylupaan liittyvät menot.

Vuodelle 2026 investointeihin on varattu 2.335.000 euroa. Toteutuneet investoinnit ensimmäisellä vuosineljänneksellä ovat



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 166

31.08.2026

07.09.2026

olleet noin 21 % koko vuodelle varatuista investoinneista. Toistaiseksi merkittävimmät investoinnit ovat olleet keskustan vesijohtoverkoston saneerauksia ja makean veden altaan säännöstelyporttien suunnittelua.

#### *Vakka-Suomen Vesi liikelaitos*

Liikelaitoksen talous on toteutunut vajaasti niin menojen kuin tuottojen osalta. Tämä johtuu alkuvuoden normaalia pienemmästä jätevesivirtaamasta puhdistamolle. Tuotot ovat kuitenkin olleet menoja suuremmat, joten toiminta itsessään on ollut kannattavaa ja hyvin hoidettua. Numerot eivät kuitenkaan kerro täyttä totuutta, koska erityisesti kemikaalien ostot toteutuvat säiliöiden tilausrajojen eivätkä kvartaalien mukaisesti.

Vuodelle 2026 investointeihin on varattu 610.000 euroa. Investoinneissa on toteutettu toistaiseksi vain pieniä kohteita. Toteutuneet investoinnit ensimmäisellä vuosipuoliskolla ovat olleet vain 11 % koko vuodelle varatuista investoinneista.

#### Valtuuston jo päättämät talousarviomuutokset

Vuonna 2026 luovuttiin kuluvan vuoden investointimäärärahojen tarkistamisesta aina vuoden alussa ja siihen liittyen vuosittaisten lisäsiirtojen tekemisestä. Kokonaisinvestointimenot 2026 osalta on ennakoitu jo syksyllä talousarvioon.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt

- hankkeelle 92250 Katuvalaistuksen uusiminen 57 000 euroa / Kvalt 9.2.2026
- hankkeelle 91920 Liikennevalot KT43 42 000 euroa / Kvalt 9.2.2026
- hanke kalasataman tilojen ja laitureiden uusiminen ja kunnostus 60 000 euroa, omarahoitusosuus (kokonaiskustannus 300 000 euroa, johon myönnetty 240 000 euron tuki) / Kvalt 30.3.2026
- hankkeelle 91760 Viikaisten alueen liikennejärjestelyt (Koulupolun saneeraus) 60 000 euroa /Kvalt 18.5.2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 166

31.08.2026

07.09.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee talouden 1-6/2026 osavuositarkastuksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti perustaa työryhmän talouden sopeuttamistoimien valmisteluun ja seurantaan. Viranhaltijoista työryhmään kuuluvat kaupunginjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja sekä luottamushenkilöistä 2 + 2 henkilöä. Työryhmä kuulee lisäksi asiantuntijoita tarvittaessa.

---

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026  
4233/02.02.02/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talouden 1-6/2026 osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös:

---

Liitteet

1 OVK 1-6 2026 kaupunki ja liikelaitokset



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 134 | 15.06.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

#### 4

### **Tontin 895-5-9-7 myynti Uudenkaupungin Satama Oy:lle**

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 134

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin Satama Oy on vuokralaisena tontilla 895-5-9-7, osoitteessa Kainpirtintie 2. Vuokralainen omistaa tontilla olevan rakennuksen. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 10.9.2026 ja vuokralainen on esittänyt haluavansa ostaa tontin nykyisen vuokrakauden päättyessä.

Tontin 895-5-9-7 pinta-ala on 3209 m<sup>2</sup> ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaista teollisuus- ja liikerakennusten korttelialuetta (TL-10). Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 3/4 liike- ja pienteollisuustiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohden ja yksi liike- tai pienteollisuustilan 120 m<sup>2</sup> kohden.

Kaupunginhallitus on 3.5.2004 § 227 tehnyt periaatepäätöksen, jonka mukaan Varbergintien ja Kalasatamantien välinen teollisuustonttien alue on sataman laajentumisaluetta. Tontin vuokraoikeus on siirtynyt Uudenkaupungin Satama Oy:lle 9.2.2022. Tätä ennen kaupunginhallitus antoi ennakkoon päätöksen siitä, että kaupunki sitoutuu jatkamaan tontin vuokrasopimusta nykyisen vuokra-ajan päätyttyä, mikäli tontin vuokraoikeus siirtyy Uudenkaupungin Satama Oy:lle (khall 20.12.2021 § 567).

Uudenkaupungin Satama Oy omistaa jo asemakaavan mukaisen satama-alueen ja viereisen tontin 895-5-9-5. Tontin myynti noudattaa kaupunginhallituksen aiemmin tekemää linjausta sataman laajenemisalueesta.

Tontin vuotuinen vuokra on 1092 € v. 2026 hintatasossa. Vuokran perusteella laskettu lunastushinta olisi n. 6,8 €/m<sup>2</sup>, joka vastaa kaupungin teollisuustonttien luovutushintoja teollisuusalueilla.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 134

15.06.2026

07.09.2026

Satama-Telakka-alueella maan vuokrauksille kaupunginvaltuuston vahvistama vuokrahinta on 0,68 €/m<sup>2</sup>.

Kaupunki luovutti sataman maa-alueet Uudenkaupungin Satama Oy:lle apporttisopimuksella 22.12.2016. Maa-alueiden luovutushinta apporttisopimuksessa oli n. 12 €/m<sup>2</sup>, joka on elinkustannusindeksillä tämän hetken hintatasoon korjattuna 15,20 €/m<sup>2</sup>. Samaa aluehintatasoa on käytetty esimerkiksi telakan alueen kiinteistöjärjestelyissä ja mm. Varbergintien varrelta Stevena Oy:lle myytyjen tontinosien kaupassa v. 2021. Kalasatamantien alueella on tehty joitakin yksityisten toimijoiden välisiä kauppvoja viime vuosina. Rakentamattomien rakennuspaikkojen kauppahinnat ovat vaihdelleet 17-20 €/m<sup>2</sup>. Osassa kaupoista on ollut mukana rakennuksia, näistä kauppahinnoista on hankala erottaa pelkän maapohjan arvoa.

Tontin luovutushinnaksi arvioidaan edellä esitetyin perustein 60 000 €.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että tontti 895-5-9-7 myydään Uudenkaupungin Satama Oy:lle 60 000 € kauppahinnalla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Koski, Merja Koski ja Veli-Matti Virtanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella klo 19:00-19:02.

---

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026  
4355/10.00.02.00/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 134

15.06.2026  
07.09.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että tontti 895-5-9-7 myydään  
Uudenkaupungin Satama Oy:lle 60 000 € kauppahinnalla.

Päätös:

---

Liitteet

2 Myytävä tontti 895-5-9-7



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 148 | 17.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

## 5

### Kiinteistön 895-464-13-10 ostaminen/Välskärintie

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 148

Valmistelija: Leena Viljanen, kaupungingeodeetti  
Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistö 895-464-13-10 osoitteessa Välskärintie 16 on ollut myynnissä ja siitä on saatu 52 000 € ostotarjous. Osapuolet eivät ole tehneet lopullista kiinteistönkauppaa kuultuaan, että kaupunki on mahdollisesti kiinnostunut käyttämään etuosto-oikeuttaan kaupan toteutuessa.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen perusteella 9200 m<sup>2</sup> ja sillä sijaitsee v. 1949 valmistunut vanha asuinrakennus ja talousrakennuksia. Kiinteistö sijaitsee Sorvakan alueella ja se on osa Välskärintien vanhaa rintamamiestaloaluetta. Ympäröivä alue on virkistyskäytössä.

Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan mukaisella pientalovaltaisella alueella AP-1. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta ympäröivät alueet on kaavoitettu. Kiinteistö rajoittuu kaupungin ennestään omistamiin maa-alueisiin ja sen ostaminen on keskeisestä sijainnista johtuen tarkoituksenmukaista.

Tarjotulla kauppahinnalla alueen maapohjan arvoksi saadaan n. 5,6 €/m<sup>2</sup>. Kauppahinta on alhaisempi kuin kaupungin luovutusehtojen mukainen, keskimääräinen asuinpientalotontin hinta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää 52 000 euron lisämäärärahan talousarvion kohtaan kiinteistöjen ostaminen sekä valtuuttaa kaupunginhallituksen ostamaan kiinteistön 895-464-13-10 52 000 euron kauppahintaan.

Päätös:



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 148 | 17.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026  
4440/10.00.01.01.00/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää 52 000 euron lisämäärärahan talousarvion kohtaan kiinteistöjen ostaminen sekä
- valtuuttaa kaupunginhallituksen ostamaan kiinteistön 895-464-13-10 52 000 euron kauppahintaan.

Päätös:

---

Liitteet

3 Välskärintie 16 kartta



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 38  | 18.08.2026 |
| Kaupunginhallitus   | § 164 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto  |       | 07.09.2026 |

## 6

### **Lisämäärärahaesitys 2026, Terveyskeskuksen F-siiven purku / tukimuurin rakentaminen**

Tekninen lautakunta 18.08.2026 § 38

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Rami Arola  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin terveystalouden F-siiven purku-urakassa joudutaan tekemään olemassa olevan kellarikerroksen seinään lisärakenteita (maatukia), jotta ylärinteen puolinen pysäköintialue pystytään jättämään toimintakuntoon. F-siiven ja jäävän terveystalouksen rakennuksen rajapinnan nykyinen seinärakenne joudutaan muuttamaan ulkoseinärakenteeksi. Nämä toimet on todettu talousosaston tulkinnan mukaan investointimenoksi, eli pysyviksi rakenteiksi osaksi kiinteistöä, jotka pitää kuntakirjanpidon mukaan aktivoida taseeseen. Muu purkukustannus kuuluu käyttömenoihin kirjattaviksi kuluiksi.

Hankkeelle ei ole alun perin haettu lainkaan investointimäärärahaa, pelkästään käyttöpuolen määrärahaa purkukustannusarvion mukaisesti. Kustannusarviossa ei kuitenkaan osattu huomioida investointeihin kuuluvia kustannuksia.

Kokonaisbudjetti on noin 350.000 euroa sisältäen lisärakennuksen purkamisen sekä sisäseinän muuttaminen ulkoseinäksi tukimuurituenteeseen.

Sisäseinän muuttamisen ulkoseinäksi sekä tukimuurituennan rakentamisen osuus on kokonaisurakkasummasta arviolta 100.000 €.

Terveystalouden F-siiven purkamiseen on vuoden 2026 talousarviossa varattu käyttöpuolen kohteeseen 99802 määrärahaa 209.000 euroa. Puuttuva urakkasumma otetaan muista käyttöpuolen kohteista.

Esittelijä: Tekninen johtaja Jari Nikkari



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 38  | 18.08.2026 |
| Kaupunginhallitus   | § 164 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto  |       | 07.09.2026 |

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään Terveyskeskuksen F-siiven purkamiseen liittyvän tukimuurin ja sisäseinän muuttamisen ulkoseinärakenteeksi investointeihin lisämäärärahaa 100.000 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 164

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään Terveyskeskuksen F-siiven purkamiseen liittyvän tukimuurin ja sisäseinän muuttamisen ulkoseinärakenteeksi investointeihin lisämäärärahaa 100.000 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026  
3693/02.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään terveyskeskuksen F-siiven purkamiseen liittyvän tukimuurin ja sisäseinän muuttamisen ulkoseinärakenteeksi investointeihin lisämäärärahaa 100 000 euroa.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 38  | 18.08.2026 |
| Kaupunginhallitus   | § 164 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto  |       | 07.09.2026 |

Päätös:

---



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 310 | 02.12.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 8   | 13.01.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7   | 03.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 52  | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 230 | 22.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 93  | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 167 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

## 7

### Hallintosäännön tarkistaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 310

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.6.2023 § 56 päivitetyn hallintosäännön, joka tuli voimaan 1.8.2023 alkaen.

#### **Työllisyyspalveluita koskeva muutos:**

Vuoden alusta 1.1.2025 työllisyyspalvelut siirtyvät valtiolta kunnille, mikä aiheuttaa päivittämistarpeen hallintosääntöön.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.10.2023 § 72 Turun seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen. Uudenkaupungin työllisyyspalvelut tuottaa lähipalveluja Kustavin, Pyhärannan, Taivassalon, Uudenkaupungin ja Vehmaan kunnille.

Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 3.4 on sovittu työllisyysalueen toimielimestä. Toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota. Työllisyysalue aloittaa toimintansa 1.1.2025.

Työllisyysalueen valmistelun yhteydessä on valmisteltu yhteistyössä työllisyysalueen kuntien kanssa informatiiviset hallintosäännön määräykset työllisyysalueen jäsenkuntien hallintosääntöihin lisättäväksi. Uudenkaupungin hallintosääntöön esitetään lisättäväksi kohta 12 a § Työvoimapalvelut (voimassa 1.1.2025 alkaen).

#### **Rakentamislain muutos:**



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 310 | 02.12.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 8   | 13.01.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7   | 03.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 52  | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 230 | 22.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 93  | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 167 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

Vuoden 2025 alusta tulee voimaan uusi rakentamislaki, joka tulee huomioida kuntien hallintosäännössä. Muutos näkyy erityisesti ympäristö- ja lupalautakunnan sekä rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimivaltapykälissä.

#### **Muut muutokset:**

Edellä mainittujen päivitystarpeiden lisäksi hallintosääntöön on tehty vähäisiä tarkistuksia esimerkiksi nimikkeiden osalta. Talouden toteumasta on 1-9 kuukausien osalta poistettu toiminnallisten tavoitteiden raportointi, jotka raportoidaan osana 1-6 kk raportointia.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksesta klo 21.06.

---

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 74

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 310 | 02.12.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 8   | 13.01.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7   | 03.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 52  | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 230 | 22.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 93  | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 167 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 8

Valmistelija: Rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi  
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginvaltuuston 9.12.2024 hyväksymässä hallintosäännössä rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirto ympäristö- ja lupalautakunnalta viranhaltijoille tehtiin Kuntaliiton 9.10.2024 antaman ohjeen mukaisesti, joka perustui rakentamislain sen aikaiseen tulkintaan. Sen mukaisesti lupatoimivallan delegointi viranhaltijatasolle tehtiin hallintosäännössä.

Rakentamislaki ja sen korjaussarja annettiin 19.12.2024 ja rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Tässä delegointi lupa-asioissa viranhaltijatasolle muuttui alkuperäisestä, että se tehdään hallintosäännön sijaan lautakunnassa (ympäristö- ja lupalautakunta) tai muussa monijäsenisessä toimeilimessä.

Korjaussarjassa lain 99 § on muutettu seuraavanlaiseksi:

*Kunnan rakennusvalvontaviranomainen*

*Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimeilin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimeilin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää*



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 310 | 02.12.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 8   | 13.01.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7   | 03.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 52  | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 230 | 22.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 93  | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 167 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

*toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.*

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi siten, hallintosäännön 4 luvussa 31 §:ssä määritellyistä rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin tehtävistä poistetaan kohta;

*Päättää rakentamislaisissa, alueidenkäyttölaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa ja niiden nojalla annetuissa säännöksissä kunnan, rakennusvalvonta- ja lupaviranomaisen tehtäväksi määrätyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa, oikaisuvaatimusta ja monijäsenistä rakennusvalvontaviranomaista koskevia asioita sekä asioita, joiden toimivallasta on hallintosäännössä toisin määrätty*

*Rakentamislupapäätöksiä, joilla on merkittävää vaikutusta ympäristöön tai naapurien asemaan ei siirretä viranhaltijoille. Harkinnan hankkeen vaikutusten merkittävydestä tekee viranhaltija (RakL 43 §).*

Ympäristö- ja lupalautakunta delegoi päätöksellään kyseiset tehtävät viranhaltijoille.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn hallintosäännön muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 310 | 02.12.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 8   | 13.01.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7   | 03.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 52  | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 230 | 22.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 93  | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 167 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 7

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esitetyn hallintosäännön muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 166

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
Opetustoimenjohtaja Arja Kitola  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosääntöön on tarpeen tehdä vähäisiä tarkistuksia mm. oppimisen tuen lainsäädännön muuttumisen vuoksi. Hallintosäännön kohtaan 31 § "Viranhaltijan tehtävät ja toimivalta" on opetustoimenjohtajan tehtäviä ja toimivaltaa koskevaan osioon tehty lisäyksiä. Muutokset näkyvät liitteenä olevassa hallintosäännön luonnoksessa punaisella fontilla.

Lisäksi kohtaan 12 § "Uudenkaupungin kaupungin, Kustavin, Laitilan, Maskun, Mynämäen, Nousiaisten, Pyhärannan, Taivassalon ja Vehmaan kuntien yhteinen ympäristöterveydenhuollon lautakunta" on ehdollisena muutettu lautakunnan jäsenmääräksi 3 (+10) aiemman 3 (+9) asemesta. Muutos tulee voimaan, mikäli kaikki yhteistoiminta-alueen kunnat hyväksyvät päivitetyn



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 310 | 02.12.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 8   | 13.01.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7   | 03.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 52  | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 230 | 22.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 93  | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 167 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen, jonka on tarkoitus astua voimaan 1.6.2025 alkaen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 09.06.2025 § 52

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 230

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
Hallintosuunnittelija Eeva Nummi  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 310 | 02.12.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 8   | 13.01.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7   | 03.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 52  | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 230 | 22.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 93  | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 167 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

Hallintosääntöön on aiheellista tehdä muutamia päivityksiä, muutostarpeet eriteltyinä alla. Muutettavat kohdat ovat liitteenä olevassa hallintosäännön versiossa merkittynä punaisella värillä.

### **Purkamisluvasta päättäminen**

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi siten, hallintosäännön 4. luvussa 31 §:ssä määritellyistä rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin tehtävistä poistetaan kohta purkamisluvasta päättäminen (RakL 56 §). Kohta tulee poistaa, sillä se oli muutettu kunnalta viranomaisen päätettäväksi lain loppumetreillä, eikä sitä huomattu hallintosääntöä/delegointia tehdessä.

### **Hautaustoimilain mukaiset kunnalle kuuluvat vastuut**

Hautaustoimilain (457/2003) mukaan vastuu hautauksista tilanteissa, joissa vainajalla ei ole omaisia tai muita läheisiä taikka hautaamisesta ei huolehdi kukaan, kuuluu kunnalle. Hyvinvointijohtaja hoitaa nykyisellään näitä asioita, ja ko. vastuu tulisi kirjata hallintosääntöön. Esitetty muutos hallintosäännön kohdassa § 31.

### **Maahanmuuttotyön siirto elinkeino- ja työllisyyspalveluihin**

Kaupunginhallituksen 10.2.2025 § 42 päätökseen pohjautuen kaupungin maahanmuuttotyö kokonaisuudessaan on siirretty hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluista elinkeino- ja työllisyyspalvelujen palvelualueen alle. Siirron tarve on kytköksissä kotoutumislain ja TE-palveluiden uudistuksiin (TE24 ja KOTO24), joiden myötä kunnille on tullut kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluissa aiemmin työskennelleen hyvinvointi- ja palvelukoordinaattorin vakanssi on kaupunginhallituksen päätöksellä lakkautettu ja tehtävien



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 310 | 02.12.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 8   | 13.01.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7   | 03.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 52  | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 230 | 22.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 93  | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 167 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

uudelleenjärjestelyjen myötä ko. vakanssissa työskennellyt henkilö siirretty uuteen perustettuun maahanmuuttoasiantuntijan virkaan elinkeino- ja työllisyyspalvelujen palvelualueelle.

Maahanmuuttotyön siirto hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluista elinkeino- ja työllisyyspalveluihin tulee huomioida myös kaupungin hallintosäännössä. Esitetyt muutokset liitteenä hallintosäännön kohdassa 42 §.

### **Konserni- ja elinvoimajaoston kokoukset**

Konserni- ja elinvoimajaoston kokoukset ovat luonteeltaan neuvoa-antavia. Tämän vuoksi kokouksista on tarkoituksenmukaista laatia muistioita pöytäkirjojen sijaan. Tämä on selvyiden vuoksi tarpeen kirjata myös hallintosääntöön, jossa on kirjauksia lähinnä sellaisista toimielinten kokouksista, joissa tehdään päätöksiä. Esitetyt muutokset liitteenä hallintosäännön kohdassa 172 §.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 310 | 02.12.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 8   | 13.01.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7   | 03.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 52  | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 230 | 22.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 93  | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 167 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 167

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto  
Hallintosuunnittelija Eeva Nummi  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosääntöön on tullut mm. lakimuutosten vuoksi päivitystarpeita. Muutettavaksi esitetyt kohdat on liitteenä olevaan hallintosääntöön merkitty punaisella värillä, poistettavat kohdat yliviivattuna.

### **§ 31 Viranhaltijan tehtävät ja toimivalta**

- opetustoimenjohtajan tehtävistä ja toimivallasta poistetaan kohta *"päättää pidennetystä oppivelvollisuudesta ja 1.8.2026 alkaen varhennetusta oppivelvollisuudesta (Oppivelvollisuuslaki 2 § 3 mom.)"*
- varhaiskasvatuksen johtajan tehtäviin ja toimivaltaan lisätään kohta *"päättää varhennetusta oppivelvollisuudesta (Oppivelvollisuuslaki 2 § 3 mom.)"*



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 310 | 02.12.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 8   | 13.01.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7   | 03.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 52  | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 230 | 22.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 93  | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 167 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

### § 41 Opetus- ja kasvatuslautakunnan tehtävät ja toimivalta

- lisätään toimivaltaan kohta *"päättää varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen palveluista perittävistä maksuista lain edellyttämällä tavalla"*  
→ lukiolakiin tulleen muutoksen (lukiolain 34 a §) myötä EU- ja ETA-maiden ulkopuolelta tuleville uusille lukio-opiskelijoille on säädetty pakolliset lukuvuosimaksut. Uudistus astui voimaan 1. elokuuta 2026, ja se koskee siitä lähtien opintonsa aloittavia kolmansien maiden kansalaisia.
- poistetaan toimivallasta kohta *"päättää oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta, jos huoltaja ei anna siihen suostumusta"*  
→ Käsitettä "erityinen tuki" ei enää ole. Opetustoimenjohtajan toimivaltaan on jo aiemmassa hallintosäännön päivityksessä muutettu, että opetustoimenjohtaja päättää oppilaskohtaisista tukitoimista ja se sisältää myös sen, jos huoltaja ei ole päätöksen suhteen myötämielinen.

### § 180 Kokouspalkkiot

- muutetaan nuorisovaltuuston kokouspalkkiota koskeva kohta seuraavasti:
  - *puheenjohtaja 35-euroa 55 euroa*
  - *jäsen 25-euroa 40 euroa*→ Nuorisovaltuusto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 10.12.2025 § 82 ja esittänyt palkkioiden korottamista. Palkkioita on edellisen kerran tarkasteltu vuonna 2020.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös:



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 310 | 02.12.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 74  | 09.12.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 8   | 13.01.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7   | 03.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 166 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 52  | 09.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 230 | 22.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 93  | 27.10.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 167 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026  
2920/00.01.01.00/2024

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevaan hallintosääntöön tehtävät muutokset.

Päätös:

---

Liitteet

4 Uudenkaupungin hallintosääntö (kh 31.8.2026)



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 152

17.08.2026

07.09.2026

## 8

### **Maisa Karin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen**

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 152

Valmistelija:

Hallintosuunnittelija Eeva Nummi  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Maisa Kari on 1.7.2026 lähettämällänsä sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- ympäristö- ja lupalautakunnan varajäsen (valtuusto 9.6.2025 § 57)

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Toteamispäätös pannaan täytäntöön heti. Valtuuston tulee tarkastaa pöytäkirja toteamispäätöksen osalta heti päätöksenteon jälkeen.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se toteaa Maisa Karin menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 152 | 17.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026  
3942/00.00.01.02/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto toteaa Maisa Karin menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

---



Kaupunginhallitus § 153 17.08.2026  
Kaupunginvaltuusto 07.09.2026

**9**

**Maisa Karin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / ympäristö- ja lupalautakunnan varajäsenen valinta**

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 153

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Maisa Kari on 1.7.2026 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Maisa Kari on näin ollen menettänyt vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin.

Hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- ympäristö- ja lupalautakunnan varajäsen (valtuusto 9.6.2025 § 57)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Maisa Karin tilalle uuden varajäsenen ympäristö- ja lupalautakuntaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026  
3942/00.00.01.02/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 153

17.08.2026

07.09.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto valitsee Maisa Karin tilalle uuden varajäsenen ympäristö- ja lupalautakuntaan.

Päätös:

---



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 168

31.08.2026

07.09.2026

## 10

### **Emil Haijasen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen**

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 168

Valmistelija:

Hallintosuunnittelija Eeva Nummi  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Emil Haijanen on 25.8.2026 lähettämällänsä sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsen (kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 59)
- Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuuston varajäsen (kaupunginvaltuusto 27.10.2025 § 90)

Haijanen on myös Kokoomuksen varavaltuutettu.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Toteamispäätös pannaan täytäntöön heti. Valtuuston tulee tarkastaa pöytäkirja toteamispäätöksen osalta heti päätöksenteon jälkeen, jolloin uusi luottamushenkilö voidaan valita samassa kokouksessa.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se toteaa Emil Haijasen menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 168 | 31.08.2026 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 07.09.2026 |

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026  
3942/00.00.01.02/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto toteaa Emil Haijasen menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet.  
Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

---

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 169

31.08.2026

07.09.2026

**11****Emil Haijasen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uusien luottamushenkilöiden valinta**

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 169

Valmistelija:

Hallintosuunnittelija Eeva Nummi  
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Emil Haijanen on 25.8.2026 lähettämällänsä sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Emil Haijanen on näin ollen menettänyt vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin.

Hän on ollut valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsen (kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 59)
- Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuuston varajäsen (kaupunginvaltuusto 27.10.2025 § 90)

Emil Haijanen on ollut myös Kokoomuksen varavaltuutettu.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti, mikäli valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. valitsee Emil Haijasen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- uuden jäsenen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan sekä
- uuden varajäsenen Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuustoon



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 169

31.08.2026

07.09.2026

2. toteaa, että valtuuston puheenjohtaja pyytää  
keskusvaalilautakuntaa määräämään Kokoomukselle uuden  
varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi vaalituloksen  
mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026  
3942/00.00.01.02/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. valita Emil Haijasen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- uuden jäsenen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan sekä
- uuden varajäsenen Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän  
valtuustoon

2. todeta, että valtuuston puheenjohtaja pyytää

keskusvaalilautakuntaa määräämään Kokoomukselle uuden  
varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi vaalituloksen  
mukaisesti.

Päätös: