



Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut
Hyvinvointijohtaja

18.06.2026

§ 21/2026

Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat: Zachariassenin talon kattomaalauksen säilyttäminen

Hakija/vireillepanija Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso

Selostus asiasta Sosiaali- ja terveystalouden siirtyessä hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen Uudenkaupungin kaupungille jäi lahjoitusvaroja, jotka ovat olleet aiemmin sosiaalilautakunnan alaisia. Nämä lahjoitusvarat ovat hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnoimia 1.1.2023 alkaen. Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan 31.01.2023 § 11 päätöksen mukaisesti hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen esihenkilö tai viranhaltija voi päättää viranhaltijapäätöksellä varojen käytöstä 5 000 € rajaan saakka kerrallaan ja tuo päätöksen aina tiedoksi hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle. Kaikista perintö- ja lahjoitusvarojen käytöstä, joka ylittää 5 000 € rajan voi päättää vain hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta.

Zachariassenin talo A:n keittiötilassa sijaitsevan pinkopahville toteutetun ainutlaatuisen kattomaalauksen säilyttämistä on selvitetty. Zachariassenin nimeä kantava rakennus on peräisin 1850-luvulta, jolloin se oli kauppias Johan Wångin omistama. Hänen Helenaleskensä myi rakennuksen tanskalaiselle Jens Zachariassenille. Zachariassen muutti rakennuksen urkutehtaaksi, joka oli toiminnassa 1872–1921. Vuonna 1938, Zachariassen -yhtiöiden täytettyä 75 vuotta, muodostettiin Zachariassenin säätiö, joka muutti kiinteistön vanhainkodiksi yhtiössä työskennelleille henkilöille. Vuonna 1966 säätiö purettiin ja kiinteistön omistajuus luovutettiin kaupungille. Uudenkaupungin kaupungilla on ollut tahtotila säästää kiinteistö käytössä ja hyvässä kunnossa siitä asti, kun se luovutettiin kaupungille 60-luvulla. Viimeaikaisimpia korjauksia ovat olleet Restart Oy:n vuonna 2019 ja 2020 toteuttamat hirs- ja ulkovuorilaudoituksen korjaukset kadunpuoleisille julkisivuille ja kadunpuoleiseen poikkipäättyyn. He restauroivat myös ikkunoita ja pihaan johtavan portin. Vuonna 2021 heidät kutsuttiin korjaamaan repeilyttä ja haurastunutta pinkopahvia talon keittiössä. Vuonna 2024 pellitettiin etelä- ja länsijulkisivuilla sokkelin yläosa.

Uudenkaupungin kaupunki sai talon käyttäjältä helmikuussa 2026 tiedon siitä, että pinkopahvikatto oli jälleen revennyt, tällä kertaa katosta oli irronnut suuri palanen. Koska Restart Oy oli aikaisemminkin korjannut kyseistä pinkopahvia, kaupunki kutsui yrityksen edustajan käymään paikan päällä. Katselmuksessa, joka toteutettiin maaliskuussa 2026 yrityksen edustaja totesi, että koristemaalatun pinkopahvin säästämiseksi on asennettava uusi pinkopahvi vanhan päälle. Kaupunki sai maaliskuussa



Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut
Hyvinvointijohtaja

18.06.2026

§ 21/2026

korjaustapaehdotuksen ja kustannusarvion, jossa todetaan seuraavasti "Zachariassenin talo A:ssa keittiön koristemaalatut kattopahvit ovat vaurioituneet pahoin. Koristemaalaus dokumentoidaan valokuvin ja rosetti irrotetaan. Kattopahvi kiinnitetään tarvittavilta osin ja irronnut pala kiinnitetään paikalleen niin hyvin kuin mahdollista. Kattopahvien säästämiseksi niiden päälle asennetaan uudet pinkopahvit, jotka maalataan vihertävällä sävyllä Uula sisustusmaalilla. Sävy valitaan niin, että se sopii säästettävien kattolistapaperointien sävyyn. Sähköasentaja irrottaa ennen työn aloitusta kattovalaisimet." Maalaus on niin haurastunut, ettei sitä voi enää jättää näkyviin. Ainut tapa, jolla uniikki, todennäköisesti 1800-luvulta peräisin oleva kattomaalaus voidaan säästää jälkipolville, on säilöä se uuden pinkopahvin alle mahdollisimman huolellisesti.

Hankkeen kustannusarvio:

Valmistelu - viimeistely 440 €

Vanhan pahvin kiinnitys, rosettien irrotus 1320 €

Pinkopahvitus 1760 €

Katon maalaustyö suojauksineen 880 €

Matka-ajat 1320 €

Materiaalit 400 €

Matkakustannukset 500 €

Netto yht. 6 620,00 €

Alv-% 25,50 % 1 688,10 €

Yhteensä 8 308,10 €

Uudenkaupungin kaupungin tilapalvelut on hakenut ja saanut 3000 € avustuksen Suomalaisen Seuran Säätiöltä.

Uudenkaupungin kaupungin historiarahastosta haetaan puuttuva 3620 €.

Rahoituksen avulla Uudenkaupungin kaupunki saa teetettyä säilyttävät toimenpiteet osaavalla rakennusrestauroijalla, jonka palkkaamiseen kaupungilla ei muuten olisi resursseja kaupungin tiukan taloudellisen tilanteen takia.

Lisätietoja

Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Päätös ja perustelut

Viranhaltijapäätöksellä myönnetään Zachariassenin talo A:n keittiötilassa sijaitsevan pinkopahville toteutetun ainutlaatuisen kattomaalauksen säilyttämiseksi 3620 €. Varat myönnetään Uudenkaupungin historiarahastosta, jonka varoja voidaan käyttää kaupungin historian tallentamiseen.



Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut

Hyvinvointijohtaja

18.06.2026

§ 21/2026

Peruste

Hallintosääntö § 30

Allekirjoitus

Hyvinvointijohtaja

Jan Vuorenlaakso

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Uudenkaupungin kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

Tilapalvelut

Talouspalvelut

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua hyvinvointi- ja vapaa-aika lautakunnalta. Oikaisuvaatimusohjeet ovat liitteenä.



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeiseen päivään mennessä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kirjaamoon siten, että se on perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20



Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut
Hyvinvointijohtaja

18.06.2026

§ 21/2026

23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi

Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00 (asiointi paikan päällä vain etukäteen sovittaessa)

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: