

**UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI
TALOUSARVIO 2027**

TEKNINEN LAUTAKUNTA

SISÄLLYSLUETTELO

1. TEKNINEN LAUTAKUNTA	3
1.1. RUOKA- JA PUHTAUSPALVELUT	4
1.2. INFRAPALVELUT	6
1.3. TILAPALVELUT	8
2. INVESTOINNIT	11

1. TEKNINEN LAUTAKUNTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TA Ero-% vs ed. TA	TA Ero-% vs ed. TP
Toimintatuotot					
Myyntituotot	3 207 537	3 909 789	4 041 226	3,4 %	26,0 %
Maksutuotot	1 587 207	444 556	438 906	-1,3 %	-72,3 %
Tuet ja avustukset	60 595	7 000	37 000	428,6 %	-38,9 %
Vuokratuotot	12 908 160	11 162 208	8 796 610	-21,2 %	-31,9 %
Muut toimintatuotot	984 045	710 674	640 513	-9,9 %	-34,9 %
Toimintatuotot yht.	18 747 544	16 234 227	13 954 255	-14,0 %	-25,6 %
Valmistus omaan käyttöön	295 702	261 000	188 000	-28,0 %	-36,4 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-4 552 476	-4 505 647	-4 655 625	3,3 %	2,3 %
Palvelujen ostot	-5 887 307	-5 247 795	-4 765 581	-9,2 %	-19,1 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 599 078	-3 916 171	-3 483 686	-11,0 %	-3,2 %
Vuokratulot	-2 616 527	-2 703 783	-2 656 410	-1,8 %	1,5 %
Muut toimintakulut	-171 856	-7 000	-9 300	32,9 %	-94,6 %
Toimintakulut yht.	-16 827 244	-16 380 396	-15 570 602	-4,9 %	-7,5 %
Toimintakate	2 216 003	114 831	-1 428 347	-1343,9 %	-164,5 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 259 411	-1 165 546	-1 165 546	0,0 %	-7,5 %
Poistot ja arvonalentumiset	-6 337 829	-6 518 860	-5 633 720	-13,6 %	-11,1 %
Yhteensä	-5 381 238	-7 569 575	-8 227 613	8,7 %	52,9 %

TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAISET PALVELUALUEET

(1 000 euroa)	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TA Ero-% vs ed. TA	TA Ero-% vs ed. TP
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu					
Toimintatuotot	4 367 249	3 963 589	3 944 678	-0,5 %	-9,7 %
Toimintakulut	-4 532 483	-4 063 057	-3 997 278	-1,6 %	-11,8 %
Toimintakate	-165 234	-99 469	-52 600	-47,1 %	-68,2 %
Ruoka- ja puhtauspalvelut					
Toimintatuotot	1 503 601	1 255 200	1 260 700	0,4 %	-16,2 %
Valmistus omaan käyttöön	129 491	36 000	25 000	-30,6 %	-80,7 %
Toimintakulut	-3 584 777	-3 938 630	-4 043 886	2,7 %	12,8 %
Toimintakate	-1 951 685	-2 647 430	-2 758 186	4,2 %	41,3 %
Infrapalvelut					
Toimintatuotot	12 876 694	11 015 438	8 748 877	-20,6 %	-32,1 %
Valmistus omaan käyttöön	166 212	225 000	163 000	-27,6 %	-1,9 %
Toimintakulut	-8 709 984	-8 378 709	-7 529 438	-10,1 %	-13,6 %
Toimintakate	4 332 922	2 861 729	1 382 439	-51,7 %	-68,1 %
Palvelukeskus yhteensä					
Toimintatuotot	18 747 544	16 234 227	13 954 255	-14,0 %	-25,6 %
Valmistus omaan käyttöön	295 702	261 000	188 000	-28,0 %	-36,4 %
Toimintakulut	-16 827 244	-16 380 396	-15 570 602	-4,9 %	-7,5 %
Toimintakate	2 216 003	114 831	-1 428 347	-1343,9 %	-164,5 %

1.1. Ruoka- ja puhtauspalvelut

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja Jari Nikkari

TOIMINTA-AJATUS

Ruokapalvelut tuottavat asiakaslähtöisiä, ammattitaitoisia, laadukkaita ja monipuolisia ateria- ja kahvilapalveluja kaupungin päiväkotien, koulujen ja kaupungin asukkaiden arkeen, edistään hyvinvointia, viihtyvyyttä ja sujuvaa palvelukokemusta.

Puhtauspalvelut vastaa kaupungin kiinteistöjen puhtaudesta ja hygieniasta ammattitaitoisesti, turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Tavoitteena on ylläpitää puhtaita, turvallisia ja viihtyisiä toimintaympäristöjä sekä osaltaan edistää hyvää sisäilman laatua ja kiinteistöjen arvon säilymistä.

UUTTA/PERUSTELUT

Ruokapalvelut: Työtehtävien uudelleen järjestely, määrittely ja yhdistäminen toiminnan kehittämiseksi. Vahvistamalla yhteistyötä, tiedonkulkua, digitalisaatiota sekä monipuolisia palveluita.

Puhtauspalvelut: Toimintaa uudelleenorganisoidaan. Uudelleenorganisoinnin yhteydessä päivitetään siivoustyön mitoitus ja tarkastetaan kiinteistöjen siivottavat neliömäärät vastaamaan nykyistä tilojen käyttöä ja palvelutarvetta.

Vaikutukset: Henkilöstöresurssi vähenee 0,63 htv 1.1.2027. Lisäksi arvioidaan enintään 1 htv:n mahdollista vähennystä. Henkilöstökustannukset vähenevät toteutuvien henkilöstövähennysten mukaisesti. Mitoitusten ja siivottavien neliömäärien tarkistaminen voi vaikuttaa palvelujen kustannuksiin ja sisäiseen laskutukseen.

Omaevalvonta ja laadunarviointi ovat osa puhtauspalvelujen toimintaa ja toiminnan seuranta.

Vaikutukset: Ei merkittävää vaikutusta henkilöstömäärään tai kustannuksiin, koska toiminta toteutetaan osana nykyisiä tehtäviä.

RESURSSIT

Ruokapalvelut: Tehokkuus ja taloudellisuus, vuoden 2027 aikana henkilöstöresurssi vähenee 1,37 henkilötyövuodella. Työtehtäviä uudelleenorganisoidaan toimivammiksi sekä yhdistellään yhtenäisemmäksi.

Puhtauspalvelut: Vuoden 2027 alusta henkilöstöresurssi vähenee 0,63 henkilötyövuodella. Lisäksi toiminnan uudelleenorganisoinnin edetessä arvioidaan mahdollisuutta enintään yhden henkilötyövuoden vähennykseen. Mahdollista vähennystä ei ole tässä vaiheessa huomioitu henkilöstömäärässä eikä henkilöstökustannuksissa.

VUOSITAVOITTEET

Painopiste	Tavoite
Taloudellisuus ja tehokkuus	Ruokapalvelujen työtehon tavoitetaso vuonna 2027 on enintään 59 €/tehty työtunti.
Ruokapalvelujen toiminnan ja palvelujen kehittäminen.	Ruokalistojen ja kahvilatuotteiden jatkuva kehittäminen ravitsemussuunnitelmien mukaisesti. Huomioidaan asiakkaiden erilaiset tarpeet ja ruokakulttuurit. Kahvilan näkyvyys digitaalisilla alustoilla. Edistetään laskutusprosessin automatisointia. Seurataan asiakastyytyväisyyttä ja asiakaspalautetta sekä arvioidaan ravitsemistyöryhmän toiminnan tuloksia ja asetetaan kehittämiskohteet.
Siivouspalvelun tuottaminen	Siivouksen kustannukset ovat enintään 27,90 €/h ja 31 €/m ² .
Mitoituksen päivitys	Kiinteistöjen mitoitus on vuonna 2027 valmiit 60 % (26/44).

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01-12 2025	TA 2026	TA 2027	TS1 2028	TS2 2029
Henkilöstömäärät					
Ruokapalvelut	25,19	29,65	28,00	28,00	28,00
Puhdistuspalvelut	23,83	23,83	23,20	23,20	23,20
Ruokapalvelut					
Päiväkotiatemat, kpl	225 730	185 000	215 000	210 000	210 000
Kouluateriat, kpl	304 602	335 000	280 000	265 000	265 000
Henkilöstöruokailu ja muut ateriapalvelut, kpl	54 781	83 000	75 000	70 000	70 000
Puhdistuspalvelut					
Siivottavien neliöiden määrä, m2	40 610	39 483	41 510	41 510	41 510
Siivouksen hinta, €/tunti/hlö/viikko	25,79	27,50	27,90	27,90	27,90
Siivouksen hinta, €/neliö	30,11	31,00	31,00	31,00	31,00

RUOKA- JA PUHTAUSPALVELUT (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TA Ero-% vs ed. TA	TA Ero-% vs ed. TP
Toimintatuotot					
Myyntituotot	3 131 846	3 864 359	3 850 759	-0,4 %	23,0 %
Maksutuotot	1 173 147	54 556	48 906	-10,4 %	-95,8 %
Tuet ja avustukset	5 571	7 000	7 000	0,0 %	25,7 %
Vuokratuotot	30	0	0	-	-100,0 %
Muut toimintatuotot	56 656	37 674	38 013	0,9 %	-32,9 %
Toimintatuotot yht.	4 367 249	3 963 589	3 944 678	-0,5 %	-9,7 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-2 218 520	-2 276 079	-2 263 030	-0,6 %	2,0 %
Palvelujen ostot	-1 550 111	-662 216	-643 246	-2,9 %	-58,5 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-745 452	-909 060	-873 500	-3,9 %	17,2 %
Vuokrakulut	-14 863	-212 902	-215 152	1,1 %	1347,6 %
Muut toimintakulut	-3 538	-2 800	-2 350	-16,1 %	-33,6 %
Toimintakulut yht.	-4 532 483	-4 063 057	-3 997 278	-1,6 %	-11,8 %
Toimintakate	-165 234	-99 469	-52 600	-47,1 %	-68,2 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-79	0	0	-	-100,0 %
Poistot ja arvonalentumiset	-34 876	-27 825	-52 930	90,2 %	51,8 %
Yhteensä	-200 188	-127 294	-105 530	-17,1 %	-47,3 %

1.2. Infrapalvelut

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja Jari Nikkari

TOIMINTA-AJATUS

Hallintotehtävät luovat edellytykset teknisen lautakunnan tehokkaalle päätöksenteolle vastaamalla asioiden hyvästä valmistelusta ja täytöntöönpanosta. Hallintopalveluiden alla on infrapalvelujen kokonaisvaltainen johtaminen sisältäen Infran rakentamisen ja ylläpidon, tilapalvelun sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden tuottamisen.

Infrapalvelut suorittavat kaupungin omien yhdyskuntatekniikkahankkeiden rakennuttamistehtävät sekä vastaa yhdyskuntatekniikan sekä kauppatorin rakentamisesta ja ylläpidosta ja suorittaa tilauksesta yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotöitä. Infrapalvelut vastaavat maankäyttö- ja rakennuslain pykälien mukaisesti asemakaava-alueiden hulevesien hallinnasta ja hulevesiviemäriverkostosta. Infrapalvelut vastaavat kaupunginvaltuuston hyväksymien investointien toteuttamisesta.

Varikko vastaa kaupungin varasto-, konekeskus- ja konekorjaamotoiminnasta.

Viherpalvelut vastaa puistojen ja leikkikenttien rakentamisesta ja ylläpidosta tavoitteenaan merellinen, vihreä puistokaupunki. Yksikkö vastaa ulkoliikuntapaikkojen hoidosta.

UUTTA/PERUSTELUT

Palkkatukityöllistettyjen (5 henkilöä, 6 kuukautta) määrärahat siirtyneet v. 2026 työllistämisbudjetista viherpalvelujen budjettiin.

VUOSITAVOITTEET

Painopiste	Tavoite
Kunnossapito	Investointimäärärahoja ei ylitetä sekä työt toteutetaan aikataulussa
	Katujen ja teiden kunnossapidon kustannustaso on 0,80 €/m ² (katuja ja väyliä on 894.104 m ²)
Varikko	Korjaamon kustannustaso on enintään 48,47 €/laskutettu korjaamon käyttötunti

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01–12 2025	TA 2026	TA 2027	TS1 2028	TS2 2029
Henkilöstömäärät					
Hallintotehtävät	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Kierrätyskeskus	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Kunnossapito	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51
Liikunta	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
Puistoyksikkö	6,20	6,20	6,20	6,20	6,20
Varikko	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
Kunnossapidettävät kadut, tiet ja väylät, m ²	894 104	894 104	894 104	894 104	894 104
Valaistuja liikenneväyliä, km	155	155	155	155	155
Koneiden käyttötunnit	10 434	11 000	10 500	10 500	10 500
Laskutetut korjaamotyötunnit	3 122	3 200	3 200	3 200	3 200

INFRAPALVELUT (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TA Ero-% vs ed. TA	TA Ero-% vs ed. TP
Toimintatuotot					
Myyntituotot	68 894	43 500	52 500	20,7 %	-23,8 %
Maksutuotot	396 449	390 000	390 000	0,0 %	-1,6 %
Tuet ja avustukset	55 024	0	30 000	-	-45,5 %
Vuokratuotot	218 618	216 200	216 200	0,0 %	-1,1 %
Muut toimintatuotot	764 615	605 500	572 000	-5,5 %	-25,2 %
Toimintatuotot yht.	1 503 601	1 255 200	1 260 700	0,4 %	-16,2 %
Valmistus omaan käyttöön	129 491	36 000	25 000	-30,6 %	-80,7 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-1 214 605	-1 326 893	-1 407 018	6,0 %	15,8 %
Palvelujen ostot	-1 485 151	-1 384 499	-1 385 104	0,0 %	-6,7 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-659 632	-798 146	-818 972	2,6 %	24,2 %
Vuokratulut	-213 606	-426 292	-426 892	0,1 %	99,8 %
Muut toimintakulut	-11 783	-2 800	-5 900	110,7 %	-49,9 %
Toimintakulut yht.	-3 584 777	-3 938 630	-4 043 886	2,7 %	12,8 %
Toimintakate	-1 951 685	-2 647 430	-2 758 186	4,2 %	41,3 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-31	0	0	-	-100,0 %
Poistot ja arvonalentumiset	-2 176 838	-2 071 955	-2 080 773	0,4 %	-4,4 %
Yhteensä	-4 128 554	-4 719 385	-4 838 959	2,5 %	17,2 %

1.3. Tilapalvelut

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja Jari Nikkari

TOIMINTA-AJATUS

Kiinteistöhoito vastaa kaupungin hallinnassa olevien rakennusten ja huoneistojen sekä niiden piha-alueiden hoidosta ja kunnossapidosta.

Hoito- ja kunnossapitotoimet suoritetaan taloudellisesti, energiatehokkaasti käyttäjien tarpeet, kiinteistöjen arvon säilyminen ja kiinteistöjen hyvän koettavuuden huomioon ottaen.

Tilapalvelut vastaavat rakennussuunnittelusta ja rakennusten ylläpidosta. Suorittaa tilauksesta kaupungin omien rakennushankkeiden rakennuttamis- ja valvontatehtävät sekä rakentaa kaupungin omana työnä tehtävät talonrakennustyöt.

UUTTA/PERUSTELUT

Sote- ja pelastustoimen kiinteistöt siirtyvät vuoden 2027 alussa omaan yhtiöön, Jukiin. Kiinteistöhoidosta osa henkilöresursseista myydään palveluna hoitamaan uuden yhtiön kiinteistöjä.

Uuden (JETS) energiatehokkuussopimuksen (2026–2035) toimintasuunnitelma luodaan. Toimintasuunnitelma tulee ohjaamaan kiinteistöjen energiatehokasta toimintaa. Energiasäästöissä ovat uuden sopimuksen säästötavoitteet sekä sopimuksen myötä asetetut uudet tavoitteet ja tehtävät.

RESURSSIT

Kiinteistöhoidosta ehdotetaan myytäväksi 2,68 henkilön resurssi JUKI-yhtiölle, hoitamaan sote- ja pelastustoimen kiinteistöjä. Rakennussuunnittelun henkilöstötarve on kaksi (2). Rakennussuunnitteluun ehdotetaan yhden (1.) henkilöresurssin lisäystä.

VUOSITAVOITTEET

Painopiste	Tavoite
Rakennusten suunnittelu ja ylläpito	Rakennusten suunnittelu, hankkeiden kilpailutus ja toteutus suoritetaan kustannustehokkaasti investointimäärärahojen puitteissa ja toteutetaan aikataulujen mukaisesti.
Kiinteistöjen käyttöpuolen ylläpito	Käyttöpuolen ylläpidon mukaiset hankkeet toteutetaan sekä määrärahoja ei ylitetä.
Kiinteistöhoito	Kiinteistöhoitoon ulkoiset toimintakulut ilman poistoja ovat vuonna 2027 enintään 59,40 €/kam ² /v. (Ilman läpilaskutettavia vuokria)
Kiinteistöjen normitettu kokonaisenergian kulutus	Kiinteistöjen, (pois lukien sote- ja pelastustoimen kiinteistöt, jotka ovat siirtymässä omaan yhtiöön.) normitettu kokonaisenergiankulutus vuonna 2027 on 14135MWh. Energiasäästö on 2,4 % eli 348 MWh vuoden 2025 tasosta. Energiasäästötavoiteprosentit ovat uuden energiatehokkuussopimuksen (JETS) mukaisia. Energiakulutuksen kokonaistasosta on poistettu sote- ja pelastustoimen kiinteistöt, jotka siirtyvät uuteen yhtiöön.

TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01-12 2025	TA 2026	TA 2027	TS1 2028	TS2 2029
Henkilöstömäärät	15,85	15,35	12,65+(2,68)	12,65+(2,68)	12,65+(2,68)
Kiinteistönhoito	11,65	10,15	7,68+(2,68)	7,68+(2,68)	7,68+(2,68)
Rakennussuunnittelu	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Rakennusten ylläpito	3,20	3,20	2,97	2,97	2,97
Hoidetut kiinteistöt, kam2	110 942,00	103 238,00	80 831,00	80 137,00	80 137,00
Energiankäyttö (energiaseurannassa olevien kiinteistöjen lämpö ja sähkö), MWh	17 243,00	18 333,00	14 135,00	13 788,00	13 440,00

TILAPALVELUT (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TA Ero-% vs ed. TA	TA Ero-% vs ed. TP
Toimintatuotot					
Myyntituotot	6 797	1 930	137 967	7048,5 %	1929,9 %
Maksutuotot	17 612	0	0	-	-100,0 %
Vuokratuotot	12 689 512	10 946 008	8 580 410	-21,6 %	-32,4 %
Muut toimintatuotot	162 774	67 500	30 500	-54,8 %	-81,3 %
Toimintatuotot yht.	12 876 694	11 015 438	8 748 877	-20,6 %	-32,1 %
Valmistus omaan käyttöön	166 212	225 000	163 000	-27,6 %	-1,9 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-1 119 351	-902 675	-985 577	9,2 %	-12,0 %
Palvelujen ostot	-2 852 045	-3 201 080	-2 737 231	-14,5 %	-4,0 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 193 994	-2 208 965	-1 791 214	-18,9 %	-18,4 %
Vuokratulut	-2 388 058	-2 064 589	-2 014 366	-2,4 %	-15,6 %
Muut toimintakulut	-156 535	-1 400	-1 050	-25,0 %	-99,3 %
Toimintakulut yht.	-8 709 984	-8 378 709	-7 529 438	-10,1 %	-13,6 %
Toimintakate	4 332 922	2 861 729	1 382 439	-51,7 %	-68,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 259 302	-1 165 546	-1 165 546	0,0 %	-7,4 %
Poistot ja arvonalentumiset	-4 126 116	-4 419 080	-3 500 017	-20,8 %	-15,2 %
Yhteensä	-1 052 496	-2 722 897	-3 283 124	20,6 %	211,9 %

TILAPALVELUIDEN TULOSLASKELMA

(1 000 euroa)	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TA Ero-% vs ed. TA	TA Ero-% vs ed. TP
Toimintatuotot					
Myyntituotot	6 797	1 930	137 967	-	-
Vuokratuotot					
Asuntojen vuokratuotot	165 189	131 539	132 380	0,6 %	-19,9 %
Muiden rakennusten vuokratuotot	2 647 790	2 619 208	401 598	-84,7 %	-84,8 %
Ulk. pääomavuokran korkotuotto	0	42 858	0	-100,0 %	0,0 %
Sis. pääomavuokran korkotuotto	1 259 162	1 165 544	1 165 544	0,0 %	-7,4 %
Ulk. kiint.hoidon ylläpitovuokra	0	69 482	0	-100,0 %	0,0 %
Ulk. kiint.hoidon korjausvastikevuokra	0	35 256	0	-100,0 %	0,0 %
Ulk. kiint.hoidon maanvuokra	0	1 233	0	-100,0 %	0,0 %
Sis. kiint.hoidon ylläpitovuokra	7 710 534	6 032 353	6 032 353	0,0 %	-21,8 %
Sis. kiint.hoidon korjausvastikevuokra	855 179	795 662	795 662	0,0 %	-7,0 %
Sis. kiint.hoidon maanvuokra	50 878	52 873	52 873	0,0 %	3,9 %
Vuokratuotot yhteensä	12 689 512	10 946 008	8 580 410	-21,6 %	-32,4 %
Muut toimintatuotot	162 774	67 500	30 500	-54,8 %	-81,3 %
Toimintatuotot yht.	12 876 694	11 015 438	8 748 877	-20,6 %	-32,1 %
Valmistus omaan käyttöön	166 212	225 000	163 000	-27,6 %	-1,9 %
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-1 119 351	-902 675	-985 577	9,2 %	-12,0 %
Palvelujen ostot	-2 852 045	-3 201 080	-2 737 231	-14,5 %	-4,0 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 193 994	-2 208 965	-1 791 214	-18,9 %	-18,4 %
Vuokrakulut	-2 388 058	-2 064 589	-2 014 366	-2,4 %	-15,6 %
Muut toimintakulut	-156 535	-1 400	-1 050	-25,0 %	-99,3 %
Toimintakulut yht.	-8 709 984	-8 378 709	-7 529 438	-10,1 %	-13,6 %
Toimintakate	4 332 922	2 861 729	1 382 439	-51,7 %	-68,1 %
 Rahoitustuotot ja -kulut					
Muut rahoituskulut	-1 259 302	-1 165 546	-1 165 546	0,0 %	-7,4 %
Rahoitustuotot ja -kulut yht.	-1 259 302	-1 165 546	-1 165 546	0,0 %	-7,4 %
Vuosikate	3 073 620	1 696 183	216 893	0,0 %	-7,4 %
 Suunn. mukaiset poistot	-4 126 116	-4 419 080	-3 500 017	-20,8 %	-15,2 %
Kertal. poistot ja arvonal.	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Satunnaiset erät yht.	0	0	0	0,0 %	0,0 %
Tilikauden tulos	-1 052 496	-2 722 897	-3 283 124	0,0 %	0,0 %
 Poistoeron muutos	-1 102 264	373 865	367 563	-1,7 %	-133,3 %
Tilikauden yli-/alijäämä	-702 830	-2 349 031	-2 915 561	0,0 %	0,0 %

2. INVESTOINNIT

YHTEEENVETO INVESTOINNEISTA

(Luvut 1 000 euroa)	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	Arvio 2030	Arvio 2031	Arvio 2027-2031
Hallinto- ja elinvoimapaalvelut								
Investointitulot	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	622	490	515	365	380	350	270	1 880
Nettoinvestoinnit	-622	-490	-515	-365	-380	-350	-270	-1 880
Tekniset ja ympäristöpalvelut								
Investointitulot	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	10 377	2 861	3 627	3 280	7 695	10 785	11 386	36 773
Nettoinvestoinnit	-10 377	-2 861	-3 627	-3 280	-7 695	-10 785	-11 386	-36 773
Kasvun ja oppimisen palvelut								
Investointitulot	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	82	0	0	40	0	0	0	40
Nettoinvestoinnit	-82	0	0	-40	0	0	0	-40
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut								
Investointitulot	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	402	19	25	0	0	0	0	25
Nettoinvestoinnit	-402	-19	-25	0	0	0	0	-25
Kaupunki ilman liikelaitoksia								
Investointitulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	11 483	3 370	4 167	3 685	8 075	11 135	11 656	38 718
Nettoinvestoinnit	-11 483	-3 370	-4 167	-3 685	-8 075	-11 135	-11 656	-38 718
Uudenkaupungin Vesi								
Investointitulot	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	1 436	2 335	3 160	2 810	2 750	4 250	4 190	17 160
Nettoinvestoinnit	-1 436	-2 335	-3 160	-2 810	-2 750	-4 250	-4 190	-17 160
Vakka-Suomen Vesi								
Investointitulot	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot	514	610	1 010	1 125	480	630	330	3 575
Nettoinvestoinnit	-514	-610	-1 010	-1 125	-480	-630	-330	-3 575
Kaupunki ja liikelaitokset								
Investointitulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	13 434	6 315	8 337	7 620	11 305	16 015	16 176	59 453
Nettoinvestoinnit	-13 434	-6 315	-8 337	-7 620	-11 305	-16 015	-16 176	-59 453

INVESTOINTIHANKKEET, HALLINTO- JA ELINVOIMAPALVELUT

(Luvut 1 000 euroa)	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	Arvio 2030	Arvio 2031	Arvio 2027-2031
Hallinto-, talous- ja ICT-palvelut								
90100 Maan hankinta	-378	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-500
90130 Osakkeiden ja osuuksien hankinta	0	0	0	0	0	0	0	0
90180 Verkon aktiivilaitteet	0	-40	0	-30	-30	-30	-30	-120
90200 Palvelimet	-15	-15	0	0	0	0	0	0
90300 Sähköinen arkistointi	-59	-30	-30	-30	0	0	0	-60
Hallinto-, talous- ja ICT-palvelut yht.	-451	-185	-130	-160	-130	-130	-130	-680

INVESTOINNIT

(Luvut 1 000 euroa)	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	Arvio 2030	Arvio 2031	Arvio 2027-2031
Kaupunkisuunnittelu								
93000 Ilmakuvaus ja vektorikartan tekeminen	-132	-10	-50	-30	-80	-80	-10	-250
93010 Arkistojärjestelyt	0	-60	-30	-20	-10	0	0	-60
93030 Yleiskaavan tarkistaminen ja Kalannin yleiskaavan laatiminen	0	-50	-40	-40	-40	-20	-10	-150
93040 Asemakaavoitus	0	-30	-40	-30	-30	-30	-30	-160
93050 ATK-laitteet ja ohjelmat	-39	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-250
93060 Mittauskaluston uusiminen	0	-15	-15	-15	-40	-40	-40	-150
93100 Metsäsuunnitelma	0	-30	-30	-20	0	0	0	-50
Kaupunkisuunnittelu yht.	-171	-245	-255	-205	-250	-220	-140	-1 070
Elinkeinopalvelut								
90020 Kalasataman tilojen ja laitureiden uusiminen ja kunnostus	0	-60	-130	0	0	0	0	-130
Elinkeinopalvelut yht.	0	-60	-130	0	0	0	0	-130
Investointihankkeet yhteensä								
Investointitulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	622	490	515	365	380	350	270	1 880
Nettoinvestoinnit	-622	-490	-515	-365	-380	-350	-270	-1 880

INVESTOINTIHANKKEET, TEKNISET JA YMPÄRISTÖPALVELUT

(Luvut 1 000 euroa)	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	Arvio 2030	Arvio 2031	Arvio 2027-2031
Infrapalvelut								
91610 Jalkapallon täysimittainen tekonurmikenttä	211	0	0	0	0	0	0	0
91640 Käätyjärveä ympäröivä reitistö	-59	0	0	0	0	0	0	0
91760 Viikaisten alueen liikennejärjestelyt	-17	-180	0	0	0	0	0	0
91770 Sataman liikenneyhteydet	-46	0	0	0	0	0	0	0
91800 Vähäpäästöinen avolavapakettiauto puisto-osastolle	-36	-45	0	0	0	0	0	0
91820 Vanhan kaatopaikan kunnostaminen	-49	0	0	0	0	0	0	0
91840 Ulkojääkenttien valaistus	-22	0	0	0	0	0	0	0
91860 Saarniston leikkikentän kunnostus	0	0	0	-90	0	0	0	-90
91880 Rantakatu-Siltakatu liikennevaloristeyksen saneeraus	-15	-200	-200	0	0	0	0	-200
91890 Männäistenkoskentien betonisillan uusiminen	-13	-15	0	0	0	0	0	0
91900 Saarniston palvelukeskuksen ja Pajusuontien liikennejärjestelyt	-26	0	0	0	0	0	0	0
91910 Lokalahdentien ylikulkusilta	-395	0	0	0	0	0	0	0
91920 Liikennevalot KT43	-59	-42	-60	0	0	0	0	-60
91930 Kevyenliikenteenväylän siirto Teollisuustie	-29	0	0	0	0	0	0	0
92000 Kestopäällistys	-182	-200	-200	-200	-200	-200	0	-800
92010 Keskustan katujen kunnostus	-122	-120	-80	-80	-80	-80	0	-320
92020 Vakka-Suomenkatu: Rantakatu-KT 43 liittymä	-45	-30	-35	-300	-300	0	0	-635
92170 Kestävän ja turvallisen liikkumisen hankkeet	-172	-120	0	0	0	0	0	0
92250 Katuvalaistuksen uusiminen	-194	-257	-200	-200	-250	-250	0	-900
92340 Santtion leirintäalueen kunnostus ja laajennus: sähköistyyksen saneeraus	-14	0	0	0	0	0	0	0
92430 Ruohonleikkuri	0	-35	0	0	0	0	0	0
92540 Pyhämaan telakanrannankunnostus ja saneeraus	48	0	0	0	0	0	0	0

INVESTOINNIT

(Luvut 1 000 euroa)	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	Arvio 2030	Arvio 2031	Arvio 2027- 2031
92880 Kaupunginlahden ranta ja sillan kunnos- tus	-45	-55	0	0	0	0	0	0
92930 Leijonapuisto	-56	0	0	0	0	0	0	0
92991 Raulion uimarannan laituri	0	-15	0	0	0	0	0	0
92993 Sorvakon yleisurheilukentän pintaruis- kutus	0	0	-70	0	0	0	0	-70
92994 Kuntoportaat Kalanti	0	0	0	0	-45	0	0	-45
92995 Ulkokuntosali	0	0	0	0	-65	0	0	-65
92996 Traktorin nivelaara	0	-18	0	0	0	0	0	0
92997 Kerääjälaitteisto olemassa oleville ko- neille	0	-20	0	0	0	0	0	0
92998 Viikaistenkadun ja jäähallin alueen lii- kennejärjestelyt	0	-60	0	0	0	0	0	0
92988 HIU 4 asuntoalue	0	0	-50	0	0	0	0	-50
92981 Tiiratori	0	0	0	-100	0	0	0	-100
92982 Bussipysäkkien uusiminen	0	0	-25	0	0	0	0	-25
92983 Pietolan tekonurmikentän korkeampi aita	0	0	-20	0	0	0	0	-20
92984 Pienpyöräkuormaaja liikuntapuolelle	0	0	-60	0	0	0	0	-60
92985 Pienpyöräkuormaajan leikkuuteräpöytä	0	0	-12	0	0	0	0	-12
92986 Myllymäen leikkipuiston kunnostus	0	0	-70	0	0	0	0	-70
92987 Umpipakettiauto mittaustoimelle 4x4 AWD Diesel	0	0	-65	0	0	0	0	-65
Infrapalvelut yht.	-1 338	-1 412	-1 147	-970	-940	-530	0	-3 587
Tilapalvelut								
94000 Museot	-51	-100	0	0	0	-1 570	0	-1 570
94010 Kiinteistöjen ylläpitokorjaus	-635	0	0	0	0	0	0	0
94030 Jäähallin korjaukset	-82	-155	0	0	0	-3 760	0	-3 760
94040 Pääkirjasto	-1 026	0	0	-300	0	0	0	-300
94100 Merituulikoti	-96	0	0	0	0	0	0	0
94160 Kalannin koulu	-84	-200	-100	0	0	0	-11 386	-11 486
94170 Monitoimijatalo Wintteri - koulu, pk. ja kulttuuritila	-33	0	0	0	0	0	0	0
94180 Monitoimijatalo Wintteri- iso liikunta- halli ja uimahalli	-3 566	0	0	0	0	0	0	0
94290 Aktivointikeskus Puusti	0	-93	0	0	0	0	0	0
94370 A-sairaala	-60	0	0	0	0	0	0	0
94420 Lokalahden päiväkotikoti, tilamuutokset	-191	-75	0	0	0	0	0	0
94490 Wintterin irtokalusteet ja laitteet	-2 597	-95	0	0	0	0	0	0
94510 Mörne	-39	-120	-1 870	-1 800	0	0	0	-3 670
94530 Pohitullin palloiluhalli	-160	0	0	0	0	0	0	0
94540 Saarniston palvelukeskus	0	-80	0	0	-4 925	-4 925	0	-9 850
94550 Kalannin päiväkodin tilamuutokset	-249	-75	-200	0	0	0	0	-200
94560 Pohitullin palloiluhallin Taraflex-matto	-44	0	0	0	0	0	0	0
94561 Varikon siirto	0	0	-80	0	0	0	0	-80
94562 Hakametsän päiväkotikoti	0	-145	0	-100	0	0	0	-100
94563 Viikaistenkatu 11 vuokratalo	0	-80	0	0	0	0	0	0
94564 Hakametsän koulun IV-kojeiden ja läm- mönsiirtimen uusiminen	0	-95	0	0	0	0	0	0
94565 Kalannin museo	0	-36	0	0	0	0	0	0
94566 Myllymäen päiväkotikoti	0	0	-100	0	-1 830	0	0	-1 930
94568 Lokalahden koulu (ilma-vesilämpöpum- pun uusiminen)	0	0	-95	0	0	0	0	-95
94569 Kulttuurikeskus Crusell, (lämmönsiirti- men uusiminen)	0	0	-35	0	0	0	0	-35
94570 Seikowin päiväkodin (peruskorjauksen suunnittelu)	0	0	0	-110	0	0	0	-110
94571 Terveystieteiden F-siiven purun tukimuuri	0	-100	0	0	0	0	0	0

INVESTOINNIT

(Luvut 1 000 euroa)	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	Arvio 2030	Arvio 2031	Arvio 2027-2031
Tilapalvelut yht.	-8 914	-1 449	-2 480	-2 310	-6 755	-10 255	-11 386	-33 186
Ruoka- ja puhtauspalvelut								
91000 Keittiön koneiden ja laitteiden uusiminen	-126	0	0	0	0	0	0	0
Ruoka- ja puhtauspalvelut yht.	-126	0	0	0	0	0	0	0
Investointihankkeet yhteensä								
Investointitulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	10 377	2 861	3 627	3 280	7 695	10 785	11 386	36 773
Nettoinvestoinnit	-10 377	-2 861	-3 627	-3 280	-7 695	-10 785	-11 386	-36 773

INVESTOINTIHANKKEET, KASVUN JA OPPIMISEN PALVELUT

(Luvut 1 000 euroa)	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	Arvio 2030	Arvio 2031	Arvio 2027-2031
Varhaiskasvatus								
95740 Varhaiskasvatuksen TVT-investoinnit	-19	0	0	0	0	0	0	0
95920 Päiväkotien kalusteiden uusiminen	0	0	0	-40	0	0	0	-40
95930 Sähköisen palvelujärjestelmän käyttöönotto	-25	0	0	0	0	0	0	0
Varhaiskasvatus yht.	-44	0	0	-40	0	0	0	-40
Perusopetus								
95780 TVT ja tietoliikennehankinnat	-37	0	0	0	0	0	0	0
Perusopetus yht.	-37	0	0	0	0	0	0	0
Investointihankkeet yhteensä								
Investointitulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	82	0	0	40	0	0	0	40
Nettoinvestoinnit	-82	0	0	-40	0	0	0	-40

INVESTOINTIHANKKEET, HYVINVOINTI- JA VAPAA-AIKAPALVELUT

(Luvut 1 000 euroa)	TP 2025	TA+M 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029	Arvio 2030	Arvio 2031	Arvio 2027-2031
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut								
95850 Kirjaston peruskorjaukseen liittyvä irtaimisto, kalusteet ja muutto	-360	0	0	0	0	0	0	0
98110 Wintterin taidehankinnat	-36	0	0	0	0	0	0	0
98130 Tilanvarausjärjestelmän käyttöönotto	-6	0	0	0	0	0	0	0
98160 Jäähallin jääntasotusrobotin uusinta	0	-19	0	0	0	0	0	0
98170 Crusell, Kalustus, valaisimet ja saliteknikan huolto ja uusiminen	0	0	-25	0	0	0	0	-25
Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut yht.	-402	-19	-25	0	0	0	0	-25
Investointihankkeet yhteensä								
Investointitulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	402	19	25	0	0	0	0	25
Nettoinvestoinnit	-402	-19	-25	0	0	0	0	-25

INVESTOINTIEN PERUSTELUT JA VAIKUTUS KÄYTTÖTALOUTEEN / INFRAPALVELUT

Hanke	Perustelut
91880 Rantakatu – Siltakatu liikennevaloristeyksen saneeraus	Liikennevalojen ja liikennejärjestelyiden uusiminen yhdessä Väylän kanssa. Väylä uusi samalla radan laitteiston.
92000 Kestopäällystys	Vuosittaisia päällystekorjauksia erillisen suunnitelman mukaisesti. Käyttötalousvaikutus: pieniä, väliaikaisia päällystekorjauksia joudutaan tekemään vähemmän.
92010 Keskustan katujen kunnostus	Erillisen suunnitelman mukaisesti. Käyttötalousvaikutus: päällyste- ja hulevesikorjauksia joudutaan tekemään vähemmän.
92020 Vakka-Suomenkatu: Rantakatu – KT43 liittymä	Rakennussuunnittelu 2027. Rakentaminen vaiheittain, vaihe 1 2028-2029.
92250 Katuvalaistuksen uusiminen	Katuvalojen vuosittainen saneeraus erillisen suunnitelman mukaisesti. Käyttötalousvaikutus: energiatehokkuus, turvallisuus, mukavuus.
92880 Kaupunginlahden reunan kunnostus	Reunan korjaamien väliltä Uusi Möljä - Sahanpuhti. Laatoituksessa useita paikattuja reikiä, reunarakenne loppuosalta korjaamatta.
92981 Tiiratori	Katujärjestelyt uusien kerrostalotonttien takia.
92982 Bussipysäkkien uusiminen	Huonokuntoisten, keskeisellä sijainnilla olevien bussipysäkkien uusiminen
92988 HIU 4	Katusuunnitelman ja vesihuollon suunnitelman laatiminen
Varikko 2027	
92984 Pienpyöräkuormaaja	Liikunta-osastolle kenttien ja alueiden kesä- ja talvikunnossapitoon pienpyöräkuormaaja painoluokka 1.8 -2.3 ton. Vm.2012 palovaurioituneen ja loppuun kuluneen Avant kuormaajan tilalle.
92985 Pienpyöräkuormaajan leikkuuteräpöytä	Liikunta-osastolle pienpyöräkuormaajaan hydraulitoiminen leikkuuteräpöytä yli 20v vanhan loppuun kuluneen tilalle, johon ei enää ole saatavissa varaosia sekä 3 kpl kiinteitä lisälaitesovitteita työlaitteisiin.
92987 Umpipakettiauto mittaus-toimelle 4x4 AWD Diesel	Nykyinen auto on koriltaan laajasti ruostevaurioitunut ja tekniikaltaan loppuun ajettu päivittäisessä työajossa. Sähköauto ei tule pienen maavaransa takia kyseeseen, koska mittauksia tehdään paljon vaikeakulkuisessa maastossa.
Puistot ja ulkoliikuntapaikat	
91860 Saarniston leikkikentän kunnostus (2028)	• Yli 20 v. vanha, keskeisellä paikalla oleva leikkipuisto. • Ulkopuolisen tekemässä kuntokartoituksessa löytyi turvallisuuspuutteita. • Myös aidan korjaaminen.
92700 Myllymäen puiston kunnostus (2027)	• Yli 20 v. vanha, keskeisellä paikalla oleva leikkipuisto. • Ulkopuolisen tekemässä kuntokartoituksessa löytyi turvallisuuspuutteita. • Esitettiin jo 2025 budjetissa.
92993 Sorvakon yleisurheilukentän pintaruiskutus (2027)	• Pitäisi tehdä 10 vuoden välein, viimeksi tehty 2014.

92994 Kuntoportaati Kalanti	Toive kuntoportaista on tullut yli kaksi vuotta sitten asukasbudjetoinnin yhteydessä. Myös eläkeläiset ovat toivoneet portaita lähemmäs. Sijainti olisi Kalannin koulun ympäristö, jossa mäkiä maastoa.
92995 Ulkokuntosali, Kalanti	Asukaskyselyissä aina eniten esille nousee ulkokuntosali. 2026 keskustaan ja 2029 Kalantiin. Sijaintia ei ole vielä määritelty. Tasapuolisesti myös muualle kuin keskustaan.
92983 Pietolan tekonurmikentän korkeampi aita	Pikkukenttien maalien kohdalle korkeampi aita. Poikittain pelattaessa pallot lentävät matalan aidan yli parkkipaikalle ja metsään.

INVESTOINTIEN PERUSTELUT JA VAIKUTUS KÄYTTÖTALOUTEEN / TILAPALVELUT

Hanke	Perustelut
94000 Museot	Vuonna 2030: Peruskorjauksen toteutus 1 570 000 €. Peruskorjauksen suunnittelu 2026, kustannusarvio tarkentuu vuoden 2026 loppuun mennessä Vaikutus rakennuksen elinkaaren pidentymiseen. Vaikutus käyttötalouteen vuosittain poistojen kautta.
94030 Jäähallin peruskorjaus	Vuonna 2030: Jäähallin peruskorjaus 3 760 000 €. 2026 tehdyn peruskorjauksen hankesuunnittelun mukainen raskaan peruskorjauksen mukainen kustannusarvio. Vaikutus Jäähallin elinkaaren jatkuvuuteen sekä energiatehokkuuteen. Vaikuttaa käyttötalouteen kunnossapidon ja energiakulutusten sekä poistojen osalta. Jääurheilu harrastuksen jatkuminen.
94040 Pääkirjasto	Vuonna 2028; Sisätiloiltaan peruskorjatun Pääkirjaston julkisivun puuosien laajempi korjaus ja julkisivun maalaus sekä pihan ja salaojien saneeraus. 300 000 €. Vaikutus rakennuksen elinkaaren pidentymiseen. Vaikutus käyttötalouteen vuosittain poistojen kautta.
94160 Kalannin koulun liikuntasalirakennuksen korjaus	Rakennus on rakennettu vuonna 1973 ja sen kunto on rakenteiden osalta peruskorjauksen tarpeessa useamman kuntokartoituksen perusteella. Kohteen sisäilmaston riskitaso käytettävyyden osalta on suuri. Kohteessa on tehty rakennusta ylläpitäviä korjaustoimia. mm. liikuntasalin ilmanvaihdon, rakennuksessa olevan keittiön vesikatteen osalta. Rakennuksessa toimii alakoulua palvelevat keittiö ja ruokailutilat. Liikuntatilat ovat koulun ja iltakäyttäjien aktiivisessa käytössä. Urheiluseurat mm. salibandy käyttää salia aktiivisesti. Tiloissa toimii myös kuntosalitilat, jotka ovat myös aktiivisessa käytössä jokaisella ikäryhmällä. - Vuonna 2027: Kalannin koulun liikuntasalin ylläpidollisia korjauksia 100 000 €. Korjauksiin sisältyy, julkisivujen vauriokorjauksia, liikuntatilan vesikatteen korjauksia, alapohjan tiivistys- ja salaojien korjauksia. Kalannin koulun tilat ovat olleet vuodesta 2026 alakoulun käytössä, kun yläkoulu muutti tiloista vuoden 2025 syksyllä Wintteriin. Rakennuksen käyttöikä, tehdyt saneeraukset huomioiden saavuttaa käyttöikänsä loppupuolen. Uuden alakoulun rakentamista Kalannin alueelle ehdotetaan. * Vuonna 2031: Kalannin alakoulun rakentaminen, 11 386 000 €, sisältää suunnittelun jonka jälkeen tarkempi kustannusarvio. Vaikutukset; alakoulutilojen tilatehokkuuden optimointi ja tilojen elinkaaren pidentyminen terveellisuuden ja turvallisuuden osalta, energiatehokkuuden parantaminen. Vaikutus käyttötalouteen kunnossapidon ja energiakulutusten sekä poistojen osalta. Toimintojen jatkuminen.

94510 Mörne, Vesikaton ja IV:n peruskorjaus	Vuonna 1999 käyttötarkoituksella muutetun, sisäilmaongelman rakennuksen alkupe- räisen vesikaton ja sisäilmastoon oleellisesti vaikuttavan ilmanvaihtojärjestelmän pe- ruskorjaus. • Vuonna 2027: Mörnen vesikaton ja IV:n peruskorjauksen vaihe -1. 1 800 000 € (peruskorjaussuunnittelu käynnissä 2026, kustannusarvio tarkentuu vuoden 2026 lo- pulla) • Vuonna 2028 : Mörnen vesikaton ja IV:n peruskorjauksen vaihe -2. 1 800 000 € (peruskorjaussuunnittelu käynnissä 2026, kustannusarvio tarkentuu vuoden 2026 lo- pulla) Vaikutukset rakennuksen sisäilmaston parantaminen, käytettävyyden parantaminen. Rakennuksen vesikaton ja IV:n elinkaaren pidentäminen. Käyttötalousvaikutus poisto- jen kautta.
94511 Mörne, hissin saneeraus	Mörnen pääportaikon hissi on tullut elinkaarensa päähän. Hissiin on tehty lähivuosien aikana useita pieniä korjauksia, kun hissi on ollut epäkunnossa. Hissin koneisto ja ra- kenteet ovat vanhat. Hissin toimintavarmuus on myös heikentynyt. Hissi toimii raken- nuksen ainoana esteettömänä kulkuna ylämpiin kerroksiin. Vuonna 2027 Mörnen hissin saneeraus 70 000 €. Vaikutus, Hissin käytön turvallisuus ja käyttövarmuus paranee. Käyttötalousvaikutus korjauskulujen pieneminen ja poistojen kautta.
94540 Saarniston palvelukeskus	Vuonna 1987 rakennetun rakennuksen peruskorjaus. Tiloissa toimii peruskoulun ala- luokat, erityisluokat, päiväkotia ja SRK:n toimintaa. Rakennus on tullut elinkaarensa lo- pulle. Rakennukseen on tehty vuosien varrella pintojen osalta ylläpitäviä korjauksia. Rakenteiden huono kunto vaatii nyt raskaan peruskorjauksen ja talotekniikan uusimi- sen, joka on alkuperäinen. Vaikutus elinkaaren pidentäminen ja talotekniikan saatta- minen nykypäivään. Energiatehokkuuden parantaminen ja rakenteiden elinkaaren pi- dentäminen. • Vuonna 2029 Saarniston palvelukeskuksen peruskorjaus vaihe 1. 4 925 000 €. (kus- tannusarvio laadittu vuonna 2026 aikana tehdyn hankesuunnitelman mukaisesti) • Vuonna 2030 Saarniston palvelukeskuksen peruskorjaus vaihe 2. 4 925 000 €. (kus- tannusarvio laadittu vuonna 2026 aikana tehdyn hankesuunnitelman mukaisesti) Vaikutus elinkaaren pidentäminen ja talotekniikan saattaminen nykypäivään. Energia- tehokkuuden parantaminen ja rakenteiden elinkaaren pidentäminen. Käyttötalousvai- kutukset energiakulutuksen (talotekniikka) pieneminen ja kunnossapidon (korjausten) vähentyminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta. Toimintojen jatkuminen raken- nuksessa.
94550 Kalannin päiväkotia	Kalannin päiväkodin lapsimäärä on kasvanut kun Nonparellin päiväkotia toiminta on loppunut. Tiloihin on tullut uusi pienten ryhmä, joka vaatii oman pihan alueensa. Nykyi- nen pihan on tullut myös elinkaarensa loppuun ja vaatii isompaa peruskorjausta. • Vuonna 2027: Kalannin pk:n pihan uusiminen. 200 000 €. (Kustannusarvio laadittu vuoden 2026 aikana tehdyn kustannusarvion mukaisesti. Päiväkodin pihan leikkiväli- neiden ja rakenteiden saneeraus. Vaikutus pihan turvallisuus, käytettävyys ja elinka- aren pidentäminen. Kunnossapidon lisääntyminen laite- ja rakennelisyksien kautta. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
94561 Varikon siirto	• Vuonna 2027: 80 000 €, Varikon korjaamo-osion sisäilmaston olosuhteiden paranta- miseen tarvittavan IV- uusiminen ja varastotilojen lisäys. Varikon siirto on mahdollinen. Varikko siirtyy, mikäli alueen muu käyttö liikerakentami- seen toteutuu. Siirron kustannuksista voidaan osa kattaa tontista saatavilla tuloilla. Siirto tehdään joka tapauksessa jollain aikataululla, sillä rakennukset ovat huonokun- toiset. Kaupungin varikkotoimintaan kuuluu Korjaamo-, Infrakunnossapito-, viherpalvelut-, talonrakennuksen kunnossapito-, kunnallistekniset varastointi- ja mittauslaitteet. Varikon siirtoa on mietitty siirrettäväksi kaupungin omistamalle tontille, Autonrakenta- jien varten. Tontille on rakennettu valmiiksi kunnallistekniikka. Muitakin siirtokoh- teita on mietitty. Koko varikkotoiminnan siirtoon esitetty määräraha ei tule riittämään. On mietitty myös muutostöiden toteutusta olemassa olevalle paikalle. Nykyisten varikon ja korjaamotilojen peruskorjaustarve on suuri, koska rakennukseen ei ole tehty elinka- arensa aikana suuria korjauksia. Korjaamotilojen sisäilmaston riskitaso käytettävyyden osalta on suuri. Vaikutus käyttötalouteen energiatehokkuuden parantaminen uudisrakenteen takia. Si- säilman paraneminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta. Jos nykyinen alue tulee muuhun käyttöön, tulee taloudellista vaikutusta tontista saatujen myyntitulojen kautta.

94562 Hakametsän päiväkot	Vuonna 1976 rakennettuun päiväkotirakennukseen on tehty vuosien varrella vesikaton uusiminen, pintaremontteja ja lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän saneerausta. Päiväkotirakennukseen ei ole tehty suurempaa saneerausta, joten peruskorjauksen tarve tulee vastaan tulevana vuosina. Kuntoarvion päivitys toteutetaan ennen suunnittelua. Vuonna 2028 Hakametsän päiväkodin peruskorjauksen suunnittelu 100 000 €. Peruskorjauksen toteutus vaikuttaa energiatehokkuuden parantamiseen ja rakenteiden elinkaaren pidentämiseen. Käyttötalousvaikutus energiakulutuksen (talotekniikka) pieneneminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta. Käytettävyyden jatkuminen.
94566 Myllymäen päiväkot	Myllymäen päiväkot on rakennettu 1982. Päiväkotiin on tehty pieni laajennus vuonna 2008. Päiväkotiin ei ole tehty elinkaarensa aikana kuin pieniä ylläpitäviä korjauksia pintojen ja laitteiden osalta. Päiväkodissa toimii ympärivuorokautinen päivähoitotoiminta. - Vuonna 2027 Myllymäen päiväkodin peruskorjauksen suunnittelu 100 000 € - Vuonna 2029 Myllymäen päiväkodin peruskorjaus 1 830 000 € Vaikutus elinkaaren pidentäminen ja talotekniikan saattaminen nykypäivään. Energiatehokkuuden parantaminen ja rakenteiden elinkaaren pidentäminen. Käyttötalousvaikutus energiakulutuksen (talotekniikka) pieneneminen ja kunnossapidon (korjausten) väheneminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
94567 Lokalahden koulu, lämmitysjärjestelmän saneeraus	Lokalahden koulun Ilmavesilämpöpumppu on tullut elinkaarensa päähän ja sen toiminta loppui vuoden 2026 keväällä. Pumpun korjaus ei ole enää mahdollinen. Ilmavesilämpöpumpun käyttöalue kattaa kaikki Lokalahden koulun alueen rakennukset (koulurak, liikuntasalirak, lp / terveydenhoidon rak.). Lämmitysjärjestelmän varalähteenä on toiminut öljylämmitys, joka on hoitanut lämmitystä kovilla pakkasilla. Rakenuksia pyritään lämmittämään nyt tulevana talvikautena pelkän öljylämmityksen avulla, joka ei kuitenkaan ole mitenkään energia- kustannustehokasta. Ilma-vesilämpöpumpun uusimisen yhteydessä toteutetaan energiatehokkaampi järjestelmä, jotta öljylämmityksen tarve olisi minimi. Vuonna 2027 Lokalahden koulun ilma-vesilämpöpumpun uusiminen 95 000 € Vaikutus; Lämmitysjärjestelmän toiminnan takaaminen tiloissa. Lämpimän käyttöveden saannin takaaminen. Energiatehokkuuden parantaminen. Käyttötalousvaikutus, energiakulutuksen ja kustannusten pieneneminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
94568 Kulttuurikeskus Crusellin lämmönsiirtimen uusiminen	Kulttuurikeskus Crusellin vuoden 1999, eli 27 vuotta vanha, lämmönsiirrin on tullut elinkaarensa päähän. Lämmönsiirtimien keskimääräinen käyttöikä on n. 20-25 vuotta. Lämmönsiirtimen käyttövarmuus heikkenee syöpymisestä ja kulumisesta johtuen. Vuonna 2027 Kulttuurikeskus Crusellin lämmönsiirtimen uusiminen 35 000 €, Vaikutus, Lämmitysjärjestelmän toimintavarmuuden säilyttäminen, energiatehokkuuden parantaminen ja kulutusten pieneneminen. Käyttötalousvaikutus poistojen kautta.
94569 Seikowin päiväkot	Seikowin päiväkotiin on vuosien varrella tehty vesikaton uusiminen ja julkisivun kunnostus. Päiväkodin sisätiloihin on tehty myös useita pieniä pintaremontteja. Päiväkodin kokonaisvaltainen rakenteiden-, talotekniikan- ja sisätilojen saneeraus tulee vastaan lähivuosien aikana. Kuntoarvion päivittäminen ennen suunnittelua. Vuonna 2028 Seikowin päiväkodin peruskorjauksen suunnittelu 110 000 €. Vaikutus elinkaaren pidentäminen ja talotekniikan nykyaikaistaminen. Energiatehokkuuden parantaminen ja rakenteiden elinkaaren pidentäminen. Käyttötalousvaikutus kunnossapidon ja korjausten väheneminen sekä vaikutus poistojen kautta.