



Infrapalveluiden, ruoka- ja puhtauspalveluiden sekä tilapalveluiden vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 45
4454/02.02.00/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaupunginhallitus on 15.06.2026 hyväksynyt talousarvion kaupunkikohtaiset suunnittelukehykset 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2029 kehykset sekä laadintaohjeet. Palvelukeskusten suunnittelukehykset on hyväksytty kaupunginhallituksessa 17.08.2026.

Kaupunginvaltuusto on 08.06.2026 hyväksynyt Uusikaupunki 2040 strategian – Eloa, iloa ja älyä. Uusi strategia toimii talousarvion laadinnan pohjana ja toisaalta talousarvio konkretisoi strategiaa taloudellisilla ja toiminnallisilla tavoitteillaan. Strategian toteutumista seurataan osana osavuositarkastuksia.

Infrapalvelujen, ruoka- ja puhtauspalvelujen sekä tilapalvelujen toiminta-ajatukset, talousarvion 2027 tavoitteet, mittarit ja tavoitetasot, perustelut sekä investoinnit on esitetty liitteenä olevassa talousarvioehdotuksessa. Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2029 kehykset ja laadintaohjeet on oheismateriaalina.

Kehyksessä (KH 17.08.2026) annettu ulkoinen toimintakate ylittyy lautakunnalle tuodussa esityksessä 240.000 euroa. Sopeuttamistoimia tulee jatkaa palveluverkkoa ja organisaatiorakennetta tarkastelemalla. Sote-pela tilojen vuokrausta hyvinvointialueelle ei enää jatketa vaan ko. toiminta siirretään perustettuun UkinJuki yhtiöön vuoden 2027 alusta.

Suurimmat muutokset palvelukeskusten osalta:

Ruoka- ja puhtauspalvelut

Ruokapalvelut on siirtynyt kokonaisuudessaan omaan ruokatuotantotoimintaan vuonna 2026, tästä on saatu säästöjä n. 300.000 – 400.000/vuosi. Työtehtäviä organisoidaan uudelleen toimivammiksi sekä yhdistellään lisäsäästöjen saavuttamiseksi.



Kahvilatoiminta pyritään saamaan kannattavaksi tarkastelemalla edelleen aukioloaikoja. Uimahallin kahvion ja lipunmyynnin aukioloja ja itsepalvelun osuutta optimoidaan edelleen.

Puhtauspalvelujen toimintaa uudelleenorganisoidaan. Uudelleenorganisoinnin yhteydessä päivitetään siivoustyön mitoitukset ja tarkastetaan kiinteistöjen siivottavat neliömäärät vastaamaan nykyistä tilojen käyttöä ja palvelutarvetta.

Infrapalvelut

Infrapalvelujen osalta ei suuria muutoksia verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon. Tilinpäätökseen 2025 verrattaessa tulee huomioida muutos, joka aiheutui, kun palkkatuen mahdollisuus käytännössä poistui ja jouduttiin palkkaamaan määräaikaista henkilöitä ja perustamaan uusia vakansseja.

Tilapalvelut

Sote- ja pelakiinteistöt siirtyvät vuoden 2027 alussa omaan yhtiöön Ukin Juki Oy. Näiden osuus kiinteistöhoiton resurssista kaupunki myy toistaiseksi Ukin Jukille.

Rakennusuunnitteluun esitetään yhden htv henkilöresurssin lisäystä osana uudelleenorganisointia.

Investoinnit

Vuonna 2027 teknisen lautakunnan talousarviossa olevat investoinnit ovat yhteensä 3,6 miljoonaa euroa ja suunnitelmakaudella 2027-2029 yhteensä 14,6 miljoonaa.

Investointien arvioinnin pohjaksi tarvitaan palveluverkon pitkätähtäimen suunnitelmat, joissa keskitytään palveluverkon tehostamiseen eli toisin sanoen isompien yksiköiden tuomiin kustannussäästöihin valtionosuuksien ja verotulojen laskiessa.

Vapaa-ajan palveluja tukevien puistojen ja ulkoliikuntapaikkojen investointien osalta pyritään käyttämään osallistavan budjetoinnin priorisointia. Investointiesitysten taso on 2027-2028 tukee talouden sopeuttamista ja velkaa saadaan maksettua pois. Suunnitelmakauden viimeisillä vuosilla investointien taso ylittää talouden kestokyvyn ja investointien priorisointiin ja aikataulutukseen tulee kiinnittää huomiota.

Suunnitelmakauden suurimmat investoinnit:



• Kalannin koulu (uusi alakoulu)	11,5 milj. euroa
• Saarniston palvelukeskus	4,9 milj. euroa
• Jäähallin korjaukset	3,8 milj.euroa
• Myllymäen päiväkot	1,9 milj. euroa
• Museot	1,6 milj. euroa

Tilapalvelujen osalta kiinteistöjen ylläpitokorjaukset -hanke on siirretty tilapalvelujen käyttötalouteen.

Esittelijä:

Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan infrapalveluiden, ruoka- ja puhtauspalveluiden sekä tilapalveluiden vuoden 2027 talousarvioesityksen ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2027-2029.

Käydyn keskustelun aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että Tilapalvelujen vuosittavoitteet painopisteeseen Rakennusten suunnittelu ja ylläpito lisätään tavoitteeseen toinen lause: Investointien ja -suunnitelmien täsmentäminen toteutetaan dokumentoitavalla kolmikantaisella (sisäinen asiakas, suunnittelu, toteutus) yhteistyöllä suunnittelun aloittamisesta lähtien.

Käydyn keskustelun aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, ettei rakennussuunnitteluun lisätä ehdotettua yhtä henkilöresurssia.

Käydyn keskustelun aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti poistaa Vakka-Suomenkatu: Rantakatu-KT 43 liittymä (92020) vuoden 2028 investointimäärärahan 300.000 € ja vuoden 2029 investointimäärärahan 300.000 €. Vuoden 2027 investointimääräraha 35.000 € on uuden yleissuunnitelman tekoa varten.

Käydyn keskustelun aikana Seppo Nikula esitti, että Mörne, vesikaton ja IV:n peruskorjaus (94510) investointimäärärahasta vuodelta 2027 siirretään 1.800.000 € vuodelle 2028 € ja vuoden 2028 investointimäärärahat 1.800.000 € siirretään vuodelle 2029. Mikko Siivonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esittelijän ehdotuksesta poikkeava esitys, asiasta oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattivat



esittelijän ehdotusta äänestivät jaa ja ne, jotka kannattivat Seppo Nikulan esitystä äänestivät ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kolme jaa-ääntä, viisi ei-ääntä ja yksi (1) tyhjä.

Puheenjohtaja totesi Seppo Nikulan ehdotuksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi äänin 3 - 5 (1 tyhjä). Äänestysluettelo liitteenä.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi liitteenä olevan infrapalveluiden, ruoka- ja puhtauspalveluiden sekä tilapalveluiden vuoden 2027 talousarvioesityksen ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2027-2029 edellä mainituin muutoksin.

Merkittiin, että Mikko Jalonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.16.
