

Uudenkaupungin Veden myyntihintojen tarkistaminen vuodelle 2027

Uudenkaupungin Veden johtokunta 23.09.2026 § 19
4500/02.05.00.00/2026

Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Yleisen taloustilanteen muutokset, kirjanpidolliset korjaukset ja kasvaneet investointitarpeet ovat aiheuttaneet muutostarpeita vesihuoltopalveluiden hinnoitteluun. Kiinteät kustannukset vesihuollossa ovat isot ja myynnin määrästä riippuvia kustannuksia ovat oikeastaan vain kemikaali- ja energiakulut. Siksi taloutta joudutaan tasapainottamaan pääasiallisesti tulorakenteen korjauksilla.

1. Myytyjen suoritekuutioiden määrän lasku

Myytyjen suoritekuutioiden määrä on laskenut edellisiin vuosiin verrattuna. Erityisesti teollisuuden käyttämän raakaveden myynti on vähentynyt.

2. Pääomakustannusten vaikutus

Uudenkaupungin Vedellä ei ole ulkoista lainaa tällä hetkellä ollenkaan, mutta korkotason nousu vaikuttaa silti kahta eri kautta.

2a. Vakka-Suomen Veden lainakanta

Uudenkaupungin Vesi ostaa jäteveden puhdistuspalvelut Vakka-Suomen Vesi liikelaitokselta. Vakka-Suomen Vedellä on ulkoista lainaa tällä hetkellä yli kaksi miljoonaa euroa. Tämän lainan hoitokulut riippuvat korkotasosta ja siten vaikuttavat Vakka-Suomen Veden toimintakuluihin. Se vaikuttaa suoraan Uudenkaupungin Veden maksamaan puhdistuspalvelumaksuun.

2b. Peruspääoman korko

Uudenkaupungin Veden peruspääoma on 6.800.000 euroa. Aikaisemmin pienien ja jopa negatiivisten euribor-korkojen vuoksi Uudenkaupungin Vesi ei ole maksanut peruspääomastaan lainkaan korkoa Uudenkaupungin kaupungille.

15.8.2022 Uudenkaupungin kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen,



jonka mukaan Uudenkaupungin Vesi liikelaitos maksaa 1.1.2023 alkaen peruspääomalle 12 kk euriboria (vuoden kesikorko) vastaavan koron, kuitenkin aina vähintään 2 %.

Talousarviossa on arvioitu vuoden 2027 12 kk euriborin kesikoroksi 3 %, jolloin kaupungille maksettava peruspääoman korko on 204.946 euroa.

Aiemmin korvaus peruspääomasta oli kirjanpidossa kohdistettu ainoastaan vesilaitostoimintaan eikä ollenkaan viemärlaitostoimintaan. Vuodesta 2026 alkaen korvaus on jaettu suhteessa 60 % vesilaitokselle ja 40 % viemärlaitokselle.

Vakka-Suomen Veden peruspääoma on 2.042.516 euroa ja liikelaitos maksaa peruspääomasta korvausta Uudenkaupungin kaupungille 12 kk euriborin vuoden kesikoron mukaan, kuitenkin enintään 4,5 % (Uudenkaupungin ja Laitilan kaupunkien jäteveden viemärintipalvelutuotannon yhteistyösopimus 6.10.2006).

Peruspääomasta maksetaan siis korkoa enintään 91.913 euroa ja tämän hetken korkotasolla maksettavaa tulee 40.850 euroa. Tämäkin kuluerä kerätään Vakka-Suomen Veden jäteveden puhdistuspalvelumaksuissa ja sitä myötä myös tämä tulee isolta osin Uudenkaupungin Veden maksettavaksi.

3. Sopimusvesihuoltolaitoksille ja -osuuskunnille myönnetyt alennukset

Talousarviossa on nyt otettu huomioon myös sopimuskunnille ja -osuuskunnille myönnetyt alennukset sekä vesi- että jätevesipalveluista. Talousvettä myydään 20 % alennuksella ja jätevesipalveluita 50 % alennuksella. Alennukset ovat olleet ennenkin samanlaiset, mutta niitä ei ole laskettu talousarviossa erikseen.

4. Investoinnit

Vesihuoltoverkostojen keskimääräinen käyttöikä on yleensä noin 50 vuotta. Uudessakaupungissa on kaikkein eniten rakennettu vesihuoltoverkostoa 1970- ja 1980-luvuilla. Näiden verkostojen käyttöikä on päättymässä ja ne pitää saneerata.

Makean veden allas on palvellut jo yli 50 vuotta raakavesilähteenä. Altaalle on rakennettu aikoinaan kaksi venesulkua ja yksi säännöstelyportti. Myös näiden käyttöikä on tullut täyteen ja niiden



saneeraamisen suunnittelu on käynnissä. Sulkuporttien saneeraukset ovat miljoonainvestointeja.

Tulevat investointitarpeet ovat siis suuret ja investointeihin tarvitaan rahaa. Investointien toteutuessa rahavarat pienenevät ja isojen investointien myötä myös poistot kasvavat ja poistot pienentävät tilikauden tulosta.

Edellä kerrottujen syitten takia Uudenkaupungin Vesi joutuu korottamaan hintojaan vuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille. Korotuksia tehdään perusmaksuihin.

Perusmaksut

Jokaiselta liittymältä peritään mittarikokoon perustuvaa perusmaksua. Perusmaksu kerätään erikseen niin talousvesiliittymästä kuin jätevesiliittymästä. Useimmilla liittyjillä on molemmat liittymät.

Mittarikokoon perustuvia perusmaksuja korotetaan 10 % ja alla olevassa taulukossa on esitettyinä uudet perusmaksut 1.1.2027 alkaen.

Mittarikokoon perustuvat perusmaksut euroa/vuosi

Mittarikoko	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5%	alv 0%	alv 25,5%
20 mm	45,53 €	57,14 €	45,53 €	57,14 €	91,06 €	114,28 €
25 mm	227,70 €	285,76 €	227,70 €	259,79 €	455,40 €	519,57 €
40 mm	683,09 €	857,28 €	683,09 €	779,34 €	1 366,18 €	1 558,68 €
50 mm	796,94 €	1 000,16 €	796,94 €	909,23 €	1 593,88 €	1 818,47 €
80 mm	1 366,18 €	1 714,56 €	1 366,18 €	1 558,68 €	2 732,36 €	3 117,37 €
80-100 mm	1 593,88 €	2 000,32 €	1 593,88 €	1 818,47 €	3 187,76 €	3 636,94 €

Käyttömaksut

Vedenkulutuksessa on merkittäviä eroja kuluttajien kesken. 7 % kuluttajista pärjää alle 50 l/hlö/vrk kulutuksella ja toisaalta 5,5 % kuluttajista käyttää 200 l/hlö/vrk tai enemmän. 75 % kuluttajista käyttää vettä 50-149 l/hlö/vrk. Suurin vaikutus kotitalouden vesilaskuun on ehdottomasti kulutustottumuksilla, vaikka tietysti myös vesihuoltolaitoksen perimät hinnat vaikuttavat palvelusta vuosittain perittävän maksun suuruuteen.

Vedenkulutus kotitalouksissa jakautuu Motivan ja Työtehoseuran tekemän tutkimuksen mukaan seuraavasti:



- Hygienia 45,0 %
- Keittiö 17,5 %
- Pyykinpesu 15,0 %
- WC 15,0 %
- Muu vedenkäyttö 7,5 %

Lisätietoa vedenkulutuksesta löytyy osoitteesta

https://www.motiva.fi/koti_ja_asuminen/energiatehokas_arki/vedenkulutus

Talousvedestä ja jätevedestä peritään käyttömaksu mitatun kulutuksen mukaisesti. Käyttömaksut säilyvät samoina kuin vuonna 2026.

Kulutukseen perustuvat käyttömaksut euroa/m³ = 1 000 litraa

Käyttömaksut	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5%	alv 0%	alv 25,5%
euroa / m ³	1,71 €	2,15 €	3,09 €	3,88 €	4,80 €	6,02 €

Tyypillisen omakotitaloasiakkaan vesihuollon vuosikustannukset

Neljä asukasta, kulutus 40 m³ / henkilö / vuosi

Perusmaksut	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5%	alv 0%	alv 25,5%
20 mm	45,53€	57,14 €	45,53 €	57,14 €	91,06 €	114,28 €

Käyttömaksut	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5%	alv 0%	alv 25,5%
4 x 40 m ³ = 160 m ³	273,60 €	343,37 €	494,40 €	620,47 €	768,00 €	963,84 €

Yhteensä	319,13 €	400,51 €	539,93 €	677,61 €	859,06 €	1 078,12 €
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------------

Vesihuoltopalveluiden maksu kuukaudessa neljän hengen omakotitalo	89,84 €
Vesihuoltopalveluiden maksu kuukaudessa per henkilö (alv 25,5%)	22,46 €
Vesihuoltopalveluiden maksu viikossa per henkilö (alv 25,5%)	5,18 €
Vesihuoltopalveluiden maksu vuorokaudessa per henkilö (alv 25,5%)	0,74 €
Vesihuoltopalveluiden maksu litraa kohti (alv 25,5%)	0,006 €

Toisin sanoen; litra vettä kotiin toimitettuna, pois johdettuna ja puhdistettuna maksaa 0,6 senttiä.

Tyypillisen omakotitaloasiakkaan vesihuoltopalveluiden vuoden 2027 perusmaksujen muutos verrattuna vuoteen 2026.



Vesihuoltopalveluiden maksujen korotusten vaikutus (alv 25,5 %).
Vertailuvuodet 2026 -> 2027:

- koko omakotitalo vuodessa 1.067,73 € -> 1.078,12 €
- kuukaudessa per henkilö 22,24 € -> 22,46 €
- viikossa per henkilö 5,13 € -> 5,18 €
- vuorokaudessa per henkilö 0,73 € -> 0,74 €
- litra vettä maksaa 0,006 €

Esittelijä: Uudenkaupungin Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus: Johtokunta päättää, että- mittarikokoon perustuvia perusmaksuja korotetaan 10,0 % vuodelle 2027. Uudet perusmaksut tulevat voimaan 1.1.2027.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.
