

**Uusikaupunki**

Vakka-Suomen Veden johtokunta

Aika 24.09.2026 klo 16:30 - 17:21

Paikka Häpönniemen jätevedenpuhdistamo, Takilatie 6 / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 21	Sako- ja umpikaivolietteiden vastaanottomaksut vuonna 2027	5
§ 22	Vakka-Suomen Veden jäteveden käsittelypalvelun hintojen tarkistaminen vuodelle 2027	11
§ 23	Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029	18



Vakka-Suomen Veden johtokunta

Aika 24.09.2026 klo 16:30 - 17:21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laine Seppo	16:30 - 17:21	puheenjohtaja	
	Kinnala Mika	16:30 - 17:21	varapuheenjohtaja	
	Aho Virve	16:30 - 17:21	jäsen	
	Ali-Laurila Mirkka	16:30 - 17:21	jäsen	
	Sjölund Janne	16:30 - 17:21	jäsen	Teams
	Kiveinen Jari	16:30 - 17:21	varajäsen	
Muu	Nikkari Jari	16:30 - 17:21	asiantuntija	Teams
	Maaranen Kalle	16:30 - 17:21	asiantuntija	Teams
	Reijonsaari Jaana	16:30 - 17:21	kh:n pj	
	Aalto Katja	16:30 - 17:21	talous- ja hallintojohtaja	Teams
	Westerholm Kim	16:30 - 17:21	liikelaitoksen johtaja/esittelijä	
	Haltia Tiia	16:30 - 17:21	sihteeri	
Poissa	Lahtonen Hanna	16:30 - 17:21	jäsen	
	Vainio Atso	16:30 - 17:21	kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

	Seppo Laine puheenjohtaja	Tiia Haltia pöytäkirjanpitäjä
--	------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 19 - 23

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

	Jari Kiveinen pöytäkirjantarkastaja	Janne Sjölund pöytäkirjantarkastaja
--	--	--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

**Uusikaupunki**

Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 19

24.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vakka-Suomen Veden johtokunta 24.09.2026 § 19

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 20

24.09.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Vakka-Suomen Veden johtokunta 24.09.2026 § 20

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hanna Lahtonen ja Janne Sjölund.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Kiveinen ja Janne Sjölund.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.


Uusikaupunki

 Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 21

24.09.2026

Sako- ja umpikaivolietteiden vastaanottomaksut vuonna 2027

 Vakka-Suomen Veden johtokunta 24.09.2026 § 21
4489/02.05.00.00/2026

Valmistelija:

 Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Sako- ja umpikaivolietteen sekä puhdistamolietteen ja teollisuuslietteiden vastaanotetaan Hapönniemen puhdistamolla ja ne ovat ns. normaalia yhdyskuntajätevedettä väkevämpiä. Toisin sanoen ne tarvitsevat enemmän käsittelyä kuin viemäriverkostosta tulevat yhdyskuntajätevedet. Lisäksi niiden vastaanottamiseen tarvitaan omat laitteistonsa.

Uusikaupunki on liittynyt Lounais-Suomen jätehuoltoon ja LSJH:n alueelta kerättyjen kunnan vastuulla olevien lietteiden asiakkailta perittävän hinnan päättää Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta.

Muiden LSJH:n alueen vastaanottoaikkojen hinnat ja vastaanotetut kuutiot on esitetty alla olevassa taulukossa. Gasumin hinnat ja vastaanotetut kuutiot eivät ole julkista tietoa eikä niitä ole saatavilla.

	Käsittelyhinnat 2023 euroa/m ³ (alv 0%)		Lietemäärät m ³ /a (1.8.2021-31.7.2022)	
	Umpi- kaivo- liete	Sako- kaivo- liete	Umpi- kaivo- liete	Sako- kaivo- liete
Parainen	12,10	31,90	6.004	2.790
Salo	13,51	17,03	10.217	5.377
Kemiönsaari	12,00	15,00	5.412	3.300
Pöytyä	14,00	17,03	192	649
Säkylä	7,00	13,92	232	355
Turku (Gasum)				
Uusikaupunki	8,03	12,23	3.526	1.335
LSJH:n hinta	16,74	21,97	Yht. n. 65.000 m ³	

Uudempiä käsittelyhintoja ei ole helposti saatavilla, sillä vastaanottajat ilmoittavat hinnastossaan käytännössä LSJH:n



Uusikaupunki

Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 21

24.09.2026

hinnan. Lisäksi osa vastaanottopisteistä on lopettanut toimintansa v. 2023 jälkeen.

LSJH:n hinnat vuonna 2026 olivat

- umpikaivolietteelle 21,64 euroa/m³ ja
- sakokaivolietteelle 23,79 euroa/m³

Häpönniemen puhdistamolle tuodaan lietteitä myös naapurikunnista ja niistä asiakkaat maksavat Vakka-Suomen Veden johtokunnan päättämän hinnan lietteiden käsittelystä.

Vastaavasti LSJH:n alueelta tuoduista lietteistä asukkaat maksavat Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan päättämän hinnan eivätkä Vakka-Suomen Veden johtokunnan päättämää hintaa.

Lietekuutioiden puhdistushintojen laskentaperusteet

Liitteenä olevassa laskelmassa on laskettu jätevesimaksun korotuskertoimia umpikaivolietteelle, sakokaivolietteelle ja sekakuormalle. Kertoimen periaatteet ovat samat kuin teollisuusjätevesisopimuksissa. Laskelmassa on laskettu kerroin kolmella eri menetelmällä: aritmeettisella keskiarvolla, 90. prosentin kuormituspisteellä * sekä maksimiarvolla.

** 90. prosenttipisteen arvo tarkoittaa tietyllä ajanjaksolla tutkittujen näytteiden pitoisuusarvoa, jonka alapuolelle jakaumassa jää tutkituista pitoisuuksista 90 %.*

Sako- ja umpikaivolietteiden laatu vaihtelee kovasti ja samoin vaihtelee myös lietteen käsittelytarve. Aritmeettista keskiarvolaskentaa ei voi pitää kuitenkaan hyvänä hinnoitteluperusteena, koska tutkittujen näyte-erien koko vaihtelee.

Luotettavampana hintaperusteena voidaan tarkastella 90. prosentin kuormituspisteen laskentaa. Tätä laskentaperiaatetta käytetään jätevedenpuhdistamoiden asukasvastinelukuja määritettäessä, joten se on yhteneväinen laskentatapa puhdistamon muihin laskentoihin.

Maksimiarvo puolestaan kuvaa kaikkein kuormittavinta tutkittua liete-erää, joten se ei ole kovin hyvä hinnoitteluperustelu. Täysin tarkkaa arviota lietteiden kuormituksista on mahdotonta laskea, mikäli jokaista tuotavaa kuormaa ei erikseen tutkita.



Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 21

24.09.2026

Puhdistamolietteiden ja teollisuuslietteiden laadusta ei ole suoraan tutkimustietoa saatavilla kuormittavuuden arvioimiseksi.

Puhdistamolietteiden laatu (biologinen ylijäämäliete, kemiallisesti saostettu liete) arvion mukaan vastaa erittäin kiintoainepitoista ja kuormittavaa sakokaivolietettä ja niiden kuormittavuutta voisi kuvata 1,5-2-kertaisella sakokaivolietteen korotuskertoimella.

Puhdistamolietteitä suositellaan vastaanotettavaksi puhdistamolla vain suoraan tiivistämöön ja lietteenkuivaukseen, jolloin ne eivät suoraan kuormita prosessia, mutta aiheuttavat kustannuksia lietteenkäsittelyyn.

Teollisuuslietteiden tai muiden rejektien laatu vaihtelee teollisuusalan mukaan. Elintarviketeollisuuden lietteet voivat sisältää paljon rasvoja, kiintoainetta, happea kuluttavaa orgaanista ainesta tai tyyppä, jotka voivat suurina kuormituspiikkeinä inhiboida puhdistamon biologiaa tai vaikeuttaa esikäsittelyä ja lietteenkäsittelyä. ***Teollisuuslietteiden kuormittavuus vastaa todennäköisesti erittäin väkevän kiintoainepitoisen sakokaivolietteen laatua ja niiden kuormittavuutta voisi kuvata 1,5-2-kertaisella sakokaivolietteen korotuskertoimella.*** Elintarviketeollisuuden lietteet ja sivutuotteet pitäisi tutkia ennen vastaanottamista ja tulisi tarkistaa, salliiko puhdistamon ympäristölupa käsitellä teollisuuden lietteitä. Erittäin kuormittavien teollisuuslietteiden ja rejektien käsittelypaikkana parempi on puhdistamon sijaan biokaasulaitos, jolla on lupa käsitellä ko. tyyppisiä lietteitä.

Lietekuutioiden puhdistushintojen laskenta Hápönniemessä

Lietteitä vastaanotetaan Hápönniemen jätevedenpuhdistamolla vuosittain (laskentavuodet 2014-2021):

- Sakokaivolietettä noin 1.000 m³
- Umpikaivolietettä noin 3.200 m³
- Puhdistamolietettä Taivassalosta noin 1.200 m³
- Teollisuuslietettä tuodaan vain hyvin satunnaisesti, eikä sillä ole kokonaismäärään vaikutusta
- Yhteensä noin 5.400 m³ / vuosi



Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 21

24.09.2026

1. Lietteen vastaanottolaitteiston kuoletushinta

Vastaanottoon tarvittavan laitteiston hankintahinta on arviolta noin 50.000 euroa (alv %) ja sen käyttöikä on noin 20 vuotta. Vuosittaiseksi kulueräksi voidaan siis ilman rahoituslaskelmia pyöristää 2.500 euroa/vuosi.

***Lietteen vastaanottolaitteiston kuoletushinta:
2.500 euroa / 5.400 m³ = 0,463 €/m³ (alv 0%)***

2. Lietemaksujen korotuskertoimien laskeminen

Lietteiden korotuskerroin teollisuusjätevesisopimuksen laskentakaavan mukaisesti laskettuna:

Lietteen laatu	90 %-pisteen arvo	Maksimiarvo
Umpikaivoliete	9,135	16,406
Sakokaivoliete	14,211	31,623
Sekakuormat	10,898	27,366

Jäteveden laskennallinen keskiarvoinen käsittelymaksu Vakka-Suomen Vedellä on vuonna 2026 suunnitellusti 0,995 euroa/m³ (alv 0%) eli 1,249 euroa/m³ (alv 25,5%). Vesihuoltolaitosten kuluttajilta keräämä maksu on korkeampi, koska se hinta sisältää myös verkostosta aiheutuvat kustannukset.

Lietteen käsittelymaksun hinnat teollisuusjätevesisopimuksen mukaisella korotuskertoimella laskettuna eli korotuskerroin x puhdistuspalvelun hinta (€/ m³ alv 0%):

Lietteen laatu	90 %-pisteen arvo.	Maksimiarvo
Umpikaivoliete	9,089 €	16,324 €
Sakokaivoliete	14,140 €	31,465 €
Sekakuormat	10,844 €	27,229 €

Jo aiemmin on todettu, että hintojen laskentaperusteena on perusteltua käyttää 90. prosenttipisteen mukaisia kertoimia, joten alla olevan taulukon hinnat ovat laskettu niiden kertoimien mukaisesti.



Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 21

24.09.2026

3. Lietemaksujen määrittäminen

Lietteen vastaanottolaitteiston kuoletushinta €/m³

Korotuskertoimella laskettu kuutiohintaliitteelle (90%) €/m³

Lietteen hinta alla olevassa taulukossa €/m³

Puhdistamo- ja teollisuuslietteen hinta on alla olevassa hintataulukossa 1,5 x sakokaivolietteen hinta.

Esitetyn mukaan laskettuna lietteen käsittelyhinnoiksi (euroa / m³)
Häpönniemen jätevedenpuhdistamolla saadaan:

	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Umpikaivoliete	9,552 €	11,99 €
Sakokaivoliete	14,603 €	18,33 €
Sekakuormat -umpikaivoliete/sakokaivoliete	11,307 €	14,19 €
Puhdistamoliete - 1,5 x sakokaivolietteen maksu	21,905 €	27,49 €
Teollisuusliete - 1,5 x sakokaivolietteen maksu	21,905 €	27,49 €

Lietteenkäsittelytulojen muutos verrattuna vanhaan hintaan (alv 0%):

	Kuutiot	Vanhat hinnat 2026		Uudet hinnat 2027	
Umpikaivoliete	3.200 m ³	8,785 €	28.112 €	9,552 €	30.566 €
Sakokaivoliete	1.000 m ³	13,409 €	13.409 €	14,603 €	14.603 €
Puhdistamoliete	1.200 m ³	20,114 €	24.137 €	21,905 €	26.286 €
Yhteensä	5.400 m ³		65.658 €		71.455 €

Esittelijä:

Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus:

Johtokunta päättää, että lietteenkäsittelyn hinnat euroa / m³
(alv 0% / alv 25,5%) ovat: - umpikaivoliete (9,552 € / 11,99 €), -
sakokaivoliete (14,603 € / 18,33 €), - sekakuormat (11,307 € / 14,19
€), - puhdistamoliete (21,905 € / 27,49 €) ja - teollisuusliete (21,905
€ / 27,49 €).

**Uusikaupunki**

Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 21

24.09.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Uusikaupunki**Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 22

24.09.2026

Vakka-Suomen Veden jäteveden käsittelypalvelun hintojen tarkistaminen vuodelle 2027Vakka-Suomen Veden johtokunta 24.09.2026 § 22
4490/02.05.00.00/2026Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Teollisuusjätevesien ongelmatilanteeseen liittyen Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokunta pyysi Uudenkaupungin kaupunginhallitukselta omistajaohjausta vuonna 2025 ja annetun omistajaohjauksen mukaisesti Vakka-Suomen Vesi siirtyi v. 2026 alkaen aiheuttamisperusteiseen hinnoitteluun.

Sekä vesihuoltolain että ympäristöoikeuden näkökulmasta aiheuttamisperiaate on vakiintunut ja hyväksytty tapa kohdistaa kustannuksia. Tämä periaate on oikeudenmukainen, koska kukin osapuoli maksaa oman todellisen kuormituksensa mukaisesti.

Todellisen yhdenvertaisuuden ja vesihuoltolain hengen mukaisesti laskentamallin tulee ottaa huomioon sekä määrä että laatu, jotta jokainen asiakas maksaa kustannuksia oman todellisen kuormituksensa mukaisesti. Lisäksi aiheuttamisperiaatteen mukaisesti ja sen varmistamiseksi, että kustannukset kokonaisuudessaan kohdetuvat oikeudenmukaisesti asiakkaille, asiassa voidaan erotella esimerkiksi kiinteät kustannukset, jäteveden siirtokustannukset ja jäteveden puhdistamisen käsittelykustannukset. Aiheuttamisperusteinen laskutus voi perustua erilaisiin tekijöihin, joita ovat muun muassa käsitellyn jäteveden määrä (m³), jäteveden laatu ja verkoston käyttö ja kuormitushuiput. Tyypillistä on, että tällaisissa laskentamalleissa käytetään valittujen tekijöiden osalta vuoden tai useamman vuoden mittauksen keskiarvoja tasoittamaan ajallista vaihtelua. Yhdenmukaisen laskutusperusteen ja aiheuttamisperiaatteen yhdistelmä on looginen ja oikeudellisesti perusteltu.

Sovellettaessa samaa laskentamallia kaikille asiakkaille varmistetaan, että laskutus on yhdenmukaista, vaikka lopullinen yksikköhinta (€/m³) saattaakin poikkeaisikin asiakkaiden välillä johtuen erilaisesta kuormituksesta ja kustannusten aiheuttamisesta.



Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 22

24.09.2026

Aiheuttamisperusteinen laskutusmalli kohtelee kaikkia asiakkaita yhdenvertaisesti, laskutusperuste on identtinen ja kaikille asiakkaille sama eli yhdenmukainen, mutta mahdollistaa silti kustannusten jakautumisen todellista kuormitusta vastaavalla tavalla.

Laskenta on tehty perustuen Vakka-Suomen sopimusten uudistaminen -projektin yhteydessä kehitettyyn laskentataulukkoon. Projektissa olivat mukana Uudenkaupungin Vesi, Laitilan kaupungin vesihuoltolaitos, Kustavin kunnan vesihuoltolaitos ja Pyhärannan kunnan vesihuoltolaitos. Kyseisen projektin yhteydessä laskentatapa on konsulttivetoisesti mietitty ja varmennettu toimivaksi. Nyt lasketun hinnoittelun laskennoissa on käytetty samaa laskentapohjaa uuden laskentapohjan kehittämisen sijaan. Laskennassa on alun perin laskettu hinta erikseen jokaiselle kunnalle. Uudenkaupungin, Kustavin ja Pyhärannan osuudet on nyt yhdistetty Uudenkaupungin Veden hinnan laskemiseksi.

Jäteveden hinta koostuu kolmesta osa-alueesta:

- **Perusmaksu** perustuu Vakka-Suomen Veden kiinteisiin kuluihin, jaettuna asiakkaiden kokonaisjäteveden virtaamalla
- **Siirtoviemärimaksu** perustuu siirtoviemärin kustannuksiin, jaettuna asiakkaiden virtaamapainotettujen käyttösuuksien suhteessa.
- **Puhdistuspalvelumaksut** perustuvat Vakka-Suomen Veden muuttuviin kuluihin, jaettuna asiakkaiden vuosittain jätevedenpuhdistamolle johtaman jäteveden määrän ja kuormituksen osuuteen jätevedenpuhdistamon kokonaistulovirtaamasta ja -kuormituksesta mukaan.

Laskennan perusteet:

Laskennassa on hyödynnetty Vakka-Suomen Veden taloustietoja, asiakkaiden jätevedenpuhdistamolle johtavia kuormituksia ja jätevesimääriä.

- Taloustietojen pohjana on käytetty vuoden 2027 talousarvion lukuja, jotta laskettujen maksujen suuruus on riittävä kattamaan Vakka-Suomen Veden toiminnasta aiheutuvat kulut.
- Siirtoviemärin käyttösuuksien laskennassa on käytetty verkostomallista saatuja verkostopituuksia ja käytetyt pituudet on painotettu vuosien 2023-2025 keskiarvovirtaamilla.



Uusikaupunki

Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 22

24.09.2026

- Maksujen jakamiseen on asiakkaiden kesken on käytetty vuosien 2023-2025 Häpönniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustietojen keskiarvoja sekä asiakkaiden v. 2023-2025 virtaamiin perustuvia pyöristettejä keskiarvovirtaamia.

Vuosien 2023-2025 virtaamien perusteella lasketut keskiarvovirtaamot eli vuoden 2027 arviovirtaamat ovat:

- Uudenkaupungin Vesi liikelaitos 1.980.000 m³
 - Uusikaupunki 1.860.000 m³
 - Kustavi 80.000 m³
 - Pyhäranta 40.000 m³
- Laitilan kaupungin vesihuoltolaitos 630.000 m³
- Yhteensä 2.610.000 m³

Virtaamat ovat samat kuin vuotta aiemmin tehdyssä laskelmassa eli suurta muutosta virtaamissa ei ole tapahtunut.

Perusmaksun laskenta:

- Perusmaksulla katetaan Vakka-Suomen Veden pääomakustannukset ja kiinteät kustannukset, joita ovat poistot, liiketoiminnan muut kulut, korkokulut, korvaus peruspääomasta ja muut rahoituskulut.
- Siirtoviemärin kiinteitä kuluja ei huomioida perusmaksujen laskennassa.
- Perusmaksun suuruun määräytyy asiakkaan jätevesivirtaaman osuuden mukaisesti.

TA 2027	Vakka-Suomen Vesi	Uusikaupunki	Laitila	Kustavi	Pyhäranta
virtaama-arvio		71,26 %	24,14 %	3,07 %	1,53 %
<u>Suunnitelman mukaiset poistot</u>					
Poistot rakennuksista 7173	550 821	392 539	132 957	16 883	8 442
Poistot kiinteistä rakenteista ja laitteista 7174	54 638	38 937	13 188	1 675	837
Poistot koneista ja kalustosta 7175	26 632	18 979	6 428	816	408
<u>Liiketoiminnan muut kulut</u>	6 800	4 846	1 641	208	104
<u>Rahoitustuotot ja -kulut</u>					
Muille maksetut korkokulut 6210	39 280	27 993	9 481	1 204	602
Peruspääoman korkokulut 6301	61 276	43 668	14 791	1 878	939
Muut rahoituskulut	0	0	0	0	0
YHTEENSÄ	739 447	526 962	178 487	22 665	11 333

Vuotta aiemmin perusmaksut olivat

- Uusikaupunki 71,26 % 501.173 euroa
- Laitila 24,14 % 169.752 euroa
- Kustavi 3,07 % 21.556 euroa
- Pyhäranta 1,53 % 10.778 euroa


Uusikaupunki

 Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 22

24.09.2026

- Yhteensä 100 % 703.259 euroa

Siirtoviemärimaksun laskenta:

Vakka-Suomen Vesi omistaa jäteveden siirtolinjan Laitilasta Uuteenkaupunkiin Betorantielle asti. Lisäksi siirtoviemäriin kuuluu myös Pietolan pumpaamo ja putki siitä eteenpäin Hápönniemen jätevedenpuhdistamolle. Betorantielta Pietolan pumppamolle on matkaa hieman yli viisi kilometriä ja se siirto tapahtuu Uudenkaupungin Veden omistamassa viemäriverkostossa. Sitä osuutta ei ole huomioitu siirtoviemärin maksuissa.

Siirtoviemärin pituus on saatu verkostomallista ja virtaamatietojen laskentaan on käytetty pumppaamokohtaisia virtaamatietoja. Käyttöosuus lasketaan virtaamapainotettuna pituutena eli laskennassa huomioidaan asiakkaan käyttämän siirtoviemärin pituuden lisäksi siirtoviemäriin johdettu jätevesimäärä. Painotusta käytetään siirtoviemärin käyttö- ja pääomakulujen jakamiseen.

Kolmen vuoden keskiarvona lasketut painotetut osuudet on esitetty alla olevassa taulukossa.

	Määrällä painotettu pituusosuus (m)	Osuus kustannuksista
Kustavi	96	0,45 %
Laitila	19 024	89,52 %
Pyhäranta	226	1,06 %
Uusikaupunki	1 904	8,96 %
Yhteensä	21 250	100 %

Puhdistuspalvelumaksun laskenta:

Asiakkaan osuus käyttö- ja kunnossapitokustannuksista lasketaan asiakkaan puhdistamolle johtaman jäteveden määrän jakuormituksen mukaan. Jäteveden määrää verrataan puhdistamon kokonaistulovirtaamaan ja kuormitusta verrataan puhdistamon kokonaiskuormitukseen. Laskennassa on käytetty vuosien 2023-2025 perusteella laskettuja keskiarvoja.



Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 22

24.09.2026

Käyttö- ja kunnossapitokustannuksiin sisältyy henkilöstökulut; palvelujen ostot; aineet, tarvikkeet ja tavarat sekä muut toimintakulut. Kyseisiin kustannuksiin luetaan mukaan lietteen käsittely- ja loppusijoituskulut, jäteveden tarkkailuun ja ympäristölupiin liittyvät kulut sekä jätevesien johtamisen aiheuttamista haitoista ja vahingoista maksettavat korvaukset (esimerkiksi kalatalousmaksut).

Puhdistusprosessiin liittyvät kuluerät (Sähkö ja kaasu, Kemikaalit ja Lietteen käsittelymaksu) on jaettu sen mukaan, mitkä jäteveden jakeet kyseistä kuluerää eniten kerryttävät:

- Sähkö ja kaasu:
 - 50% BOD:n poisto /50% typenpoisto
- Kemikaalit:
 - 50% fosforinpoisto /50% typenpoisto
- Lietteen käsittelymaksu €:
 - 50% BOD:n poisto /50% kiintoaineen poisto

Puhdistusprosessiin liittyvät kuluerät on sitten jaettu eri asiakkaille kyseisten kuormitusjakeiden osuuksien kokonaiskuormituksesta mukaan. Esimerkki:

- Sähkön ja kaasun kustannus 148.500€€
- BOD:n puhdistus 50 % * 148.500 € = 74.250 €
- Uudenkaupungin osuus (vain Uusikaupunki, ei siis Uudenkaupungin Vesi) Hätäniemen kokonais-BOD-kuormituksesta on 44,5 %
- Uudenkaupungin osuus BOD:n puhdistuksen vaatimasta sähköstä 44,5 % * 74.250 € = 33.035 €

Yhteenveto hinnoittelusta:

Aiheuttamisperusteinen laskentatapa on perusteltu ja tarkkaan harkittu. Asiaa on valmisteltu jo aikaisemmin erillisessä projektissa, jossa ovat olleet mukana kaikki Hätäniemen jätevedenpuhdistamolle jätevettä toimittavat kunnalliset vesihuoltolaitokset. Uudessa laskentatavassa kiinteät kulut katetaan kiintellä tuloilla ja vastaavasti muuttuvat kulut katetaan muuttuvilla kuluilla.

Laskettu vuosittainen perusmaksu jaetaan kahdellatoista ja laskutetaan kuukausittain. Samoin siirtoviemärimaksu laskutetaan



Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 22

24.09.2026

kuukausittain kiinteällä summalla. Siirtoviemärimaksun laskuttaminen kuukausittain toteutuneilla virtaamilla ei vaikuta oleellisesti lopulliseen maksusummaan, mutta on melko työläs laskea. Puhdistuspalvelumaksu sen sijaan laskutetaan toteutuneiden virtaamien mukaisesti joka kuukausi.

Laskennan tuloksena on saatu alla olevissa taulukoissa esitetyt tulokset. Kaikki esitetyt hinnat ovat arvonlisäverottomia hintoja.

Vuosittain kerättävät maksut virtaama-arvion perusteella:

	U:gin Vesi	Laitila	Yhteensä
Virtaama-arvio	1.980.000 m ³	630.000 m ³	2.610.000 m ³
Perusmaksu	560.960 €	178.487 €	739.447 €
Siirtoviemärimaksu	45.604 €	314.074 €	359.678 €
Puhdistuspalvelu- maksu	1.048.702 €	449.839 €	1.498.541 €
YHTEENSÄ	1.655.266 €	942.400 €	2.597.666 €

Vuosimaksut/kuukausimaksut ja yksikköhinnat:

	U:gin Vesi	Laitila
Virtaama-arvio / vuosi	1.980.000 m ³	630.000 m ³
Perusmaksu + siirtoviemärimaksu € / vuosi	606.564 €	492.561 €
Perusmaksu + siirtoviemärimaksu € / kuukausi	50.547 €	41.047 €
Puhdistuspalvelumaksu € / m ³	0,530 €	0,714 €

Hintavertailut v. 2025 käytössä olevan hinnoittelun ja aiheuttamisperusteiden kesken:

Koko vuoden maksut käytetyllä arviovirtaamalla
v. 2025 käytetty hinnoittelu vs. aiheuttamisperusteinen hinnoittelu

	U:gin Vesi	Laitila	Yhteensä
V. 2025 hinnoittelu	1.927.260 €	573.930 €	2.501.190 €
Aiheuttamis- perusteinen TA 2026	1.583.792 €	896.756 €	2.480.548 €
Aiheuttamis- perusteinen TA 2027	1.655.266 €	942.400 €	2.597.666 €

**Uusikaupunki**Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 22

24.09.2026

Kuutiohintojen vertailu kolmelta vuodelta:
(v. 2026 ja 2027 laskettu kokonaisvuosikulut / arviovirtaama)

	U:gin Vesi	Laitila
Vuosi 2025	0,911 €/m ³	0,911 €/m ³
Vuosi 2026	0,800 €/m ³	1,423 €/m ³
Vuosi 2027	0,836 €/m ³	1,496 €/m ³

Esittelijä:

Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus:

Johtokunta päättää, että vuonna 2027 käytetään esitetyn mukaista aiheuttamisperusteista hinnoittelua. Perusmaksu ja siirtoviemärimaksu laskutetaan kuukausiperusteisesti ja puhdistuspalvelumaksu laskutetaan toteutuneiden mukaisesti

Uudenkaupungin Vesi liikelaitokselta laskutetaan

- perusmaksu + siirtoviemärimaksu 50.547 €/kk
- puhdistuspalvelumaksu 0,530 €/m³

Laitilan kaupungin vesihuoltolaitokselta laskutetaan

- perusmaksu + siirtoviemärimaksu 41.047 €/kk
- puhdistuspalvelumaksu 0,714 €/m³

Kaikki hinnat ovat arvonlisäverottomia hintoja.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Uusikaupunki**Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 23

24.09.2026

Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029Vakka-Suomen Veden johtokunta 24.09.2026 § 23
4463/02.02.00/2026Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kim Westerholm
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen toiminta rahoitetaan jäteveden käsittelystä perittävillä maksuilla, eikä liikelaitos käytä eikä edes saa käyttää verovaroja toimintaansa. Uudenkaupungin Vesi liikelaitos ja Laitilan kaupungin vesihuoltolaitos ostavat jäteveden käsittelypalvelut Vakka-Suomen Vesi liikelaitokselta. Kaupungit vastaavat itse omista verkostoistaan ja Vakka-Suomen Vesi vastaa Uusikaupunki-Laitila siirtolinjasta.

Organisaatio

Vakka-Suomen Vedellä on kevyt organisaatio. Sillä on kolme omaa työntekijää ja lisäksi se ostaa palveluita Uudenkaupungin Vedeltä. Vuonna 2027 Vakka-Suomen Vedeltä laskutetaan 15 % liikelaitosjohtajan ja vesihuollon sihteerin työajasta sekä 30 % käyttöinsinöörin työajasta.

Tulot

Häpönniemen jätevedenpuhdistamolla käsiteltävän jäteveden määräksi on arvioitu 2.610.000 m³ vuosina 2027-2029. Laitilan osuus on tästä 630.000 m³ ja Uudenkaupungin Veden osuus (sisältää Kustavin ja Pyhärannan jätevedet) on 1.980.000 m³. Lisäksi puhdistamolla käsitellään pieniä määriä sinne autolla tuotuja lietteitä, yhteensä n. 5.000 – 6.000 m³ vuodessa.

Häpönniemen jätevedenpuhdistamon laajennus vuosina 2018-2019 lisäsi liikelaitoksen lainamäärää merkittävästi ja tämä aiheuttaa yhdessä korkoriskin kanssa hinnan korotuspaineita. Nyt korot ovat tasaantuneet, lainamäärä on merkittävästi pienentynyt eikä poikkeuksellinen inflaatiokaan aiheuta merkittäviä lisäkustannuksia.

Hinnanmuutoksista päätetään vuosittain talousarvion yhteydessä ja toisaalta maksuja voidaan muuttaa aikaisemminkin, mikäli



Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 23

24.09.2026

investointi- ja muut kustannukset ylittävät/alittavat ennakoarvot. Jäteveden hintaan on viimeksi tehty muutoksia vuosina 2015, 2023 ja 2024. Vuoden 2026 alusta siirryttiin aiheuttamisperusteiseen hinnoitteluun, joka ottaa huomioon määrän lisäksi myös jäteveden siirron ja jäteveden laadun.

Suunnitellulla hintatasolla ja arvioiduilla jätevesimäärillä liikevaihdoksi muodostuu 2.600.000 euroa.

Kulut

Vuoden 2027 talousarvioehdotuksessa aineiden ja tarvikkeiden ostoihin on varattu 636.888 euroa, palvelujen ostoihin 839.931 euroa ja henkilöstökuluihin 253.402 euroa vuodessa. Kustannukset ovat nousseet edellisen talousarvion tasosta 3,3 %. Tämä johtuu mm. sovituista palkkaratkaisuista ja inflaation aiheuttamasta kustannustason noususta. Lisäksi talousarviossa on varauduttu siihen, että jätevedenpuhdistamolle palkataan oma käyttöinsinööri vuoden 2027 aikana.

Koska liikelaitos on tehnyt investointinsa velkarahalla, sen taloutta rasittavat isot pääomakulut. Vuonna 2027 lainanlyhennykset ovat yhteensä 613.292 euroa ja korkokulut ovat noin 39.527 euroa. Pääomakulut ovat 25,1 % liikevaihdosta. Lisäksi peruspääomasta maksettava korvaus on arviolta noin 61.276 euroa.

Tilikauden liikeylijäämä on 102.889 euroa ja tilikauden 2027 varsinainen ylijäämä talousarviossa on 11.261 euroa.

Investoinnit

Häpönniemen jätevedenpuhdistamon vanha osa vaatii investointeja laadukkaan toiminnan ylläpitämiseksi. Vuoden 2027 tärkeimmät investoinnit ovat siirtoviemärilinjan saneerauksia Vironkallionmäessä ja Pietolassa. Häpönniemen jätevedenpuhdistamon prosessiin tehdään myös pienempiä investointeja, mutta v. 2027 suunniteltu uusi lietesilo siirtyy eteenpäin verkostosaneerausten vuoksi.

Uutta ympäristölupaa on haettu maaliskuussa 2018 ja lupapäätös saatiin lokakuussa 2021. Luvasta on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen ja Vaasan hallinto-oikeus antoi asiasta päätöksen 6.10.2023 (päätös 1245/2023). Lupapäätöksessä hylättiin vaatimus



Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 23

24.09.2026

purkuputken rakentamisesta, mutta merkittävänä vaatimuksena on selvityksen tekeminen jätevesien jälkikäsittelyn ja hygienisoinnin tarpeesta. Selvitys oli tehtävä 30.6.2025 mennessä ja siihen toimitettiin vielä täydennyksiä myöhemmin. Annettava päätös saattaa aiheuttaa merkittäviä lisäinvestointitarpeita tulevaisuudessa. Selvitys on toimitettu annetussa määräajassa ja Lupa- ja valvontavirasto (aiemmin Etelä-Suomen aluehallintovirasto) on ottanut asian jo käsiteltäväksi.

Vakka-Suomen Veden investoinnit ovat esityksen mukaan 1.010.000 euroa vuonna 2027. Jätevedenpuhdistamon laajennusinvestointi on saatu valmiiksi, mutta edelleen puhdistamon vanha osa ja Laitilan siirtolinja vaatii investointeja laadukkaan toiminnan takaamiseksi. Tilannetta tarkennetaan tulevisissa talousarvioissa. Investointeja rahoitetaan kassavaroin ja vain erityisessä tarpeessa lainarahoituksella.

Lainat

Liikelaitos lyhentää lainoja huomattavasti ja siksi toiminnan pääomakustannukset ovatkin suuret suhteessa liikevaihtoon. Vuonna 2027 lainaa lyhennetään 613.292 euroa ja korkokulut ovat 39.527 euroa. Pääomakulut liikevaihdosta ovat siis 25,1 %. Vuonna 2027 on varauduttu nostamaan uutta lainaa investointitarpeisiin 1.000.000 euroa. Lainakanta vuoden 2027 lopussa on 2.397.605 euroa, mikäli miljoonan euron laina on nostettu täysimääräisenä. Lisää lainaa investointeihin on varauduttu nostamaan myös vuonna 2028.

Yleinen talouden tilanne

Liikelaitoksen talous on tiukentunut jo puhdistamoinvestoinnin takia ja sen kannattavuus ja maksuvalmius on heikentynyt ja rahavarat pienentyneet. Korot ovat nousseet ja lisäksi maailmantilanne aiheuttaa epävarmuutta energian ja kemikaalien saatavuuteen ja hintoihin.

Hinnanmuutoksista päätetään vuosittain talousarvion yhteydessä ja toisaalta maksuja voidaan muuttaa aikaisemminkin, mikäli investointi- ja muut kustannukset ylittävät/alittavat ennakoarvot. Tällä hetkellä ei ole suunniteltu varsinaista hintojen korotusta, mutta hintojen laskemiseen sovelletaan aiheuttamisperusteista laskentaa.



Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 23

24.09.2026

Mikäli kaikki puhdistamolle suurinta kuormitusta aiheuttavat teollisuusyritykset allekirjoittavat teollisuusjätevesisopimuksen ja vastaavat jatkossa jätevesikustannuksistaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti, niin tällöin hinnankorotuspaineet ovat huomattavasti pienemmät.

Tällä hetkellä Uudessakaupungissa kaikki suurimmat yritykset ovat allekirjoittaneet teollisuusjätevesisopimuksen ja allekirjoitettuja teollisuusjätevesisopimuksia on yhteensä 13 kappaletta ja neuvotteluja käydään edelleen myös muiden yritysten kanssa. Muissa Häpönniemen jätevedenpuhdistamon viemäröintialueen kunnissa on yhteensä viisi teollisuusjätevesisopimusta (Laitila 3 kpl ja Kustavi 2 kpl).

Peruspääoman koron maksu on alkanut vuonna 2014. Päätöksen mukaan peruspääomalle maksetaan 12 kuukauden euriboria vastaava korko. Korot ovat vuosia olleet alhaalla, ja jopa negatiivisia, joten peruspääomalle ei ole maksettu korkoa vuosina 2014-2021. Nyt korkotason noustua maksettavan koron on arvioitu olevan noin 61.276 euroa vuodessa 3 % mukaan.

Investointien toteutumistaso vaikuttaa merkittävästi sekä kassavaroihin että lainatarpeisiin. Lainaa joudutaan nostamaan, mikäli investoinnit toteutuvat suunnitellun mukaisesti tai vähän vajaastikin.

Toiminnalliset tavoitteet

Vakka-Suomen Veden talousarvioesityksessä on vuodelle 2027 kolme painopiste aluetta; ympäristön suojeleminen, asiakassopimusten hallinta ja tasapainoinen talous.

Keskeisiä tavoitteita ovat:

- ympäristön suojeleminen
- selvillä olo viemäröintialueen teollisuuslaitosten kuormituksesta
- pitkällä aikavälillä liikelaitoksen tuloilla katetaan kaikki kulut

Esittelijä:

Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtaja Kim Westerholm

Päätösehdotus:

**Uusikaupunki**

Vakka-Suomen Veden
johtokunta

§ 23

24.09.2026

Johtokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2029 ja lähettää sen edelleen osaltaan kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19, § 20, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 21, § 22

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vakka-Suomen Vesi liikelaitoksen johtokunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeiseen päivään mennessä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kirjaamoon siten, että se on perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan

**Uusikaupunki**

päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi

Puhelinnumero: 02 845 151

Aukioloaika: ma – pe klo 9–12 ja 13–15 (asiointi paikan päällä vain etukäteen sovittaessa)

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: