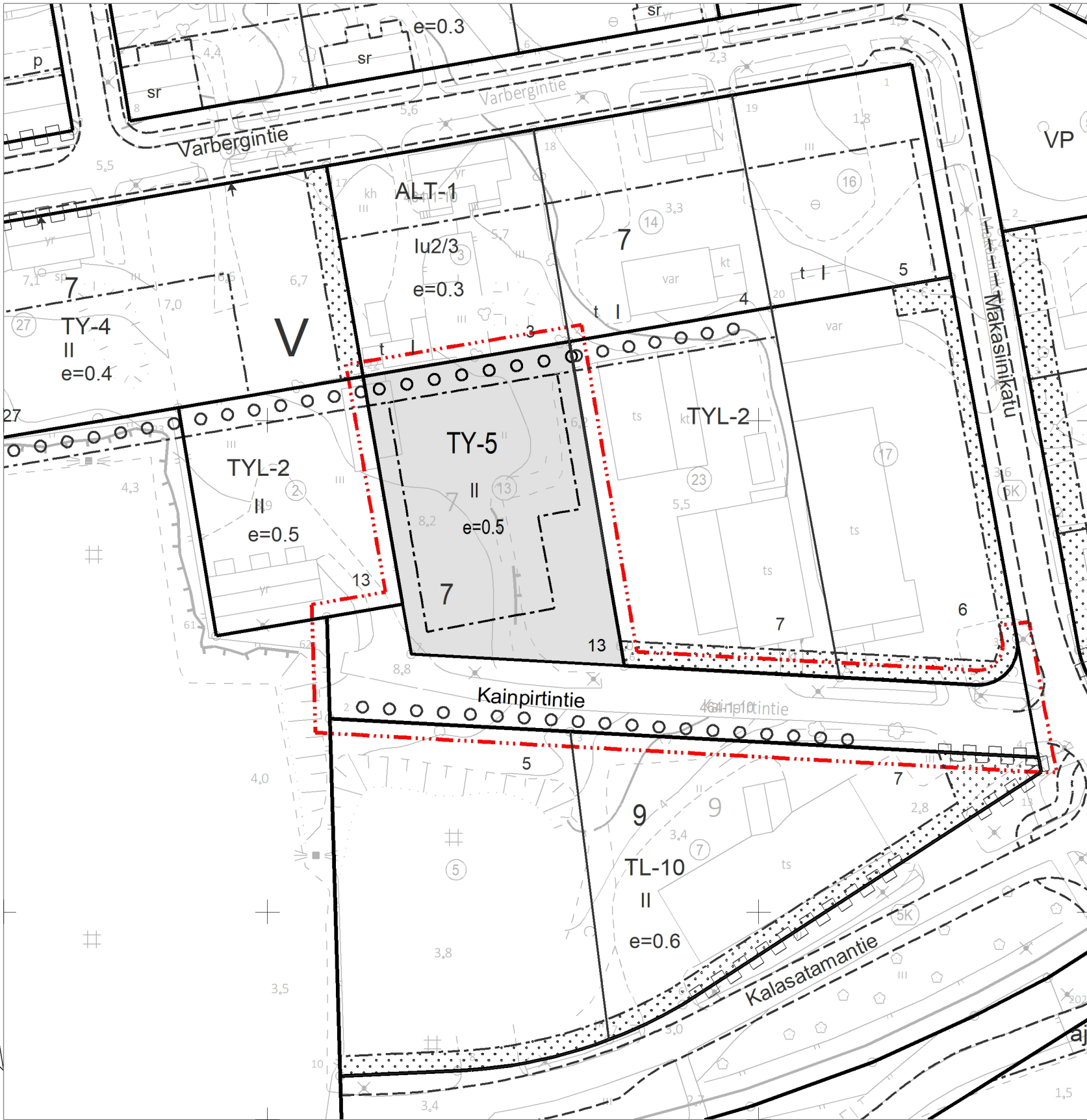


Ak 0529



6743285

6743058

TY-5



V

7

13

Kainpirtintie

II

e=0.5



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Toimistotiloja varten saa käyttää enintään 30 % tontille sallitusta rakennusoikeudest. Autopaikkoja on varattava yksi tuotanto- ja toimistotilojen kerrosalan 1. m2 kohden.

2. Muut merkinnät:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

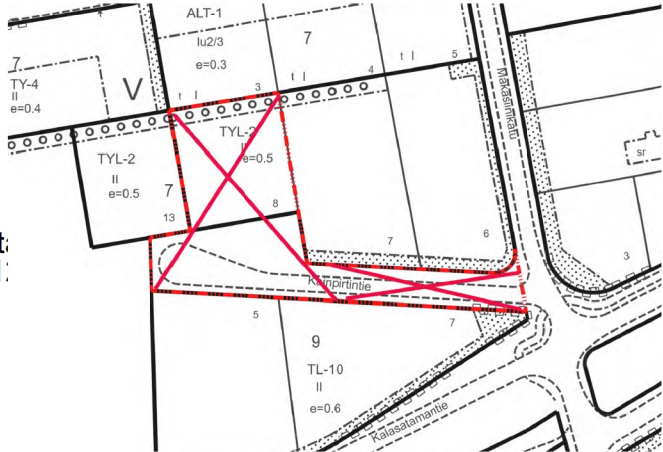
Yleiset määräykset

Alueen rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ilmastokestävyyteen. Rakennukset tulee suunnitella muuntojoustaviksi.

Teollisuus- ja varastorakennusten katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

Kiinteistön alueella syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttaa kiinteistön alueella.

Poistokartta



Ak 0529

Asemakaavan muutos koskee:
V kaupunginosan 7 korttelin tonttia 13 (TYL-2) ja
Kainpirtintien katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
V kaupunginosan korttelin 7 tontti 13 ja katualuetta

1:1000

Mittakaava

Suun. Leena Arvela-Hellén Piirt. LV

Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako

Uudessakaupungissa 31.8.2026

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén

Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Koordinaatisto ETRS-GK22.

Uudessakaupungissa 28.5.2026

Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen

Nähtävänä
ehdotus 5.5. -4.6.2026

Kh: 14.9.2026