

Alueiden varaaminen suunnittelua varten /määräala kiinteistöstä 895-401-1-34

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 178
4456/10.00.02.01/2026

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Konsulttiyhtiö Regant Oy on pyytänyt kaupunkia varaamaan n. 6,3 ha:n määräalan Betorantien alueelta, datakeskushankkeen suunnitteluprosessin käynnistämistä varten. Varausaika on 9 kk. Varauspäätöksen jälkeen hakijalla on tarkoitus selvittää tarkemmin alueen soveltuvuus hankkeeseen.

Regant Oy on suomalainen hanke- ja kiinteistökehitysyhtiö, joka on erikoistunut datakeskustoimintoihin, uusiutuvan energian ratkaisuihin ja vihreään siirtymään. Viime vuosina yhtiö on suunnitellut useita mittavia datakeskushankkeita eri puolille Suomea.

Alue on asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jonka rakentamistehokkuus on $e=0,5$. Asemakaavamääräys sallii suunnitellun käyttötarkoituksen.

Betorantien alue soveltuu datakeskushankkeen toteuttamiseen hyvin; alueella on valmis kunnallistekniikka ja 110 kV:n voimajohto sijaitsee lähistöllä.

Alue vuokrataan toimijalle kaupunginvaltuuston vahvistamilla luovutusehdoilla, kun hakija on päättänyt hankkeen toteuttamisesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 895-401-1-34 varataan Regant Oy:lle suunnittelua varten 31.5.2027 saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
