

Alueen varaaminen suunnittelua varten kiinteistöstä 895-436-1-2 ja 895-18-9907-0

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 179
4473/10.00.02.01/2026

Valmistelija: Leena Viljanen, kaupungingeodeetti
Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

ForAlgae on toteuttamassa Biolinja Uusikaupunki Oy:n tiloihin testilaitoksen mikrolevän kasvattamiseksi. Biolinja Uusikaupunki Oy:llä on tarkoitukseen sopiva kasvihuone Energiatiellä sijaitsevalla tontilla. Alkuvaiheen testauksen jälkeen on tarkoitus laajentaa toimintaa lähialueelle. Toiminnan laajentamisen turvaamiseksi yritys on pyytänyt kaupungilta varattavaksi vähintään 4 ha:n alueen Energiatien tontin lähistöltä 2 vuodeksi.

ForAlgae Oy kehittää innovatiivisia ratkaisuja ilmastonmuutoksen torjumiseksi hyödyntämällä teollisuuden sivuvirtoja. Mikrolevän viljely kasvihuoneissa yhdistää hiilensidonnallista ja kestävästi tuotettua biomassaa tuotannon. Yritys toteuttaa ”Mikrolevää pohjolasta maailmalle” hanketta osittain Euroopan unionin rahoittamana. Hankkeen tavoitteena on validoida uuden tuotantomenetelmän sopivuus Suomen ilmastoon ja ympäristöön. Hankkeen aikana rakennetaan koeviljelyinfrastruktuuria, validoidaan tuotantomenetelmiä sekä kehitetään loppuprosessointia.

Laajentumisalueeksi sopiva paikka on Peteksentien Hajoistentien ja maankaatopaikalle johtavan tien välisellä alueella. Alue on asemakaavassa liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (KLT), katualuetta sekä suojaviheraluetta (EV). Idässä aluetta rajaa suurjännitelinja. Alue on kokonaan rakentamatonta. Tältä alueelta on osoitettavissa yli 4 ha:n alue yrityksen laajentumista varten, mutta koko alueen käyttöönotto vaatii asemakaavan muutoksen.

Varaus voidaan päättää ennen 2 vuoden määräajan päättymistä, mikäli ilmenee, ettei vuokra-alue sovellu aiottuun tarkoitukseen tai yritys päättää lopettaa hankkeen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus päättää, että ForAlgae Oy:lle varataan liitekartalla esitetty, yhteensä n. 4 ha alue kiinteistöistä 895-436-1-2 ja 895-18-9907-0. Varausaika päättyy 30.9.2028.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:18.
