



Kaupunginhallitus

Aika 14.09.2026 klo 17:30 - 18:50

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 172	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 173	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 174	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 175	Kaupunginvaltuuston 7.9.2026 päätösten täytäntöönpano	8
§ 176	Työaikapankin käyttöönotto varhaiskasvatuksessa	10
§ 177	Asemakaavan muutos Kainpirtintien alueella /Troomari Olympos Oy	12
§ 178	Alueiden varaaminen suunnittelua varten /määräala kiinteistöstä 895-401-1-34	17
§ 179	Alueen varaaminen suunnittelua varten kiinteistöstä 895-436-1-2 ja 895-18-9907-0	19
§ 180	Hahtemaa-Niittuluoto ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	21
§ 181	Aloite Varsinais-Suomen nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämisestä / Nuorisovaltuuston toimintasäännön päivittäminen	31
§ 182	Jäsenten nimeäminen Uudenkaupungin palvelutalosaatiön hallitukseen	33
§ 183	Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Elinkeino- ja työllisyyspalvelut kaupungin organisaatiossa	35
§ 184	Tiedotusasiat	37
§ 185	Muut asiat	38



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

Aika 14.09.2026 klo 17:30 - 18:50

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Reijonsaari Jaana	17:30 - 18:00	puheenjohtaja	
		18:03 - 18:50		
	Kontu Laura	17:30 - 18:50	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Veli-Matti	17:30 - 18:50	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	17:30 - 18:50	jäsen	
	Ali-Laurila Mirkka	17:30 - 18:50	jäsen	
	Koski Kari	17:30 - 18:50	jäsen	
	Koski Merja	17:30 - 18:50	jäsen	
	Sjölund Janne	17:30 - 18:50	jäsen	
	Wallenius Reko	17:30 - 18:50	jäsen	
Muu	Laurén Heli-Päivikki	17:30 - 18:50	kvalt I vpj	
	Päivärinta Olli-Pekka	17:30 - 18:50	kvalt II vpj	
	Vainio Atso	17:30 - 18:50	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Aalto Katja	17:30 - 18:50	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri	
	Seikola Maaru	17:30 - 18:03	henkilöstöjohtaja	
	Heinonen Jarkko	17:30 - 18:18	elinkeinojohtaja	
	Arvela-Hellen Leena	17:30 - 18:25	kaupunginarkkitehti	
Poissa	Kontu Mauri	17:30 - 18:50	kvalt pj	

Allekirjoitukset

Jaana Reijonsaari Laura Kontu § 176 puheenjohtaja	Katja Aalto pöytäkirjanpitäjä
---	--------------------------------------

Käsitellyt asiat 172 - 185

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

Janne Sjölund	Laura Kontu
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla



Uusikaupunki

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 172

14.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 172

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 10.9.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 173

14.09.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 173

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Sjölund ja Laura Kontu.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 174

14.09.2026

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 174

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

[Ympäristö- ja lupalautakunta](#)

25.8.2026

[Opetus- ja kasvatuslautakunta](#)

26.8.2026

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Viestintä- ja palvelusuunnittelijan vakanssin 203 nimikkeen muuttaminen viestintä- ja hallintosuunnittelijaksi
- 2 Viestintä- ja hallintosuunnittelijan (vakanssi 203) tehtävän täyttäminen
- 3 5 000 000 euron kuntatodistusluotto / Kuntarahoitus Oyj
- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Ei-julkinen asiakirja

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 174

14.09.2026

- 6 Vuokra-alueen 895-464-1-10-V1027 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 7 Vuokra-alueen 895-402-1-109-V1001 vuokrasopimuksen jatkaminen
- 8 Vuokrasopimuksen jatkaminen määräala 895-8-36-6 _jatko
- 9 Omakotitontin 895-210-105-3 lunastaminen/ Kovelinkuja 5
- 10 Muutos Kalannin koulun lukuvuoden 2026-2027 työ- ja loma-aikoihin
- 11 Korvauksen maksaminen perusopetuksen ja lukion opettajille määrätyistä lisätehtävistä 1.8.2026 alkaen



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

§ 175

14.09.2026

Kaupunginvaltuuston 7.9.2026 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 175

<u>Nro (§)</u>	<u>Asia/ täytäntöönpano</u>
1 (44)	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2 (45)	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
3 (46)	Talouden toteutuminen 2026 / Osavuosikatsaus 1-6
4 (47)	Tontin 895-5-9-7 myynti Uudenkaupungin Satama Oy:lle - <i>Uudenkaupungin Satama Oy, kaupunkisuunnittelu</i>
5 (48)	Kiinteistön 895-464-13-10 ostaminen/Välskärintie - <i>talouspalvelut, kaupunkisuunnittelu</i>
6 (49)	Lisämäärärahaesitys 2026, Terveyskeskuksen F-siiven purku / tukimuurin rakentaminen - <i>tekniset palvelut, talouspalvelut</i>
7 (50)	Hallintosäännön tarkistaminen - <i>kaupungin johtoryhmä, kasvun ja oppimisen palvelut, nuorisovaltuusto</i>
8 (51)	Maisa Karin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen - <i>Maisa Kari, henkilöstöpalvelut, palkanlaskenta</i>
9 (52)	Maisa Karin ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / ympäristö- ja lupalautakunnan varajäsenen valinta - <i>Johanna Jääskeläinen, ympäristö- ja lupalautakunta, henkilöstöpalvelut, palkanlaskenta</i>
10 (51)	Emil Haijasen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen - <i>Emil Haijanen, henkilöstöpalvelut, palkanlaskenta</i>
11 (52)	Emil Haijasen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uusien luottamushenkilöiden valinta

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 175

14.09.2026

- *Johanna Kutila, Granger Simmons, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta, keskusvaalilautakunta, Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä, henkilöstöpalvelut, palkanlaskenta*

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat tehdyt oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna valtuuston 7.9.2026 tekemät päätökset täytäntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

§ 176

14.09.2026

Työaikapankin käyttöönotto varhaiskasvatuksessa

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 176
4483/01.00.01/2026

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Työaikakorvaukset varhaiskasvatuksessa on maksettu ansaintajakson päättyessä rahakorvauksena. Työaikakorvausten antaminen vapaana edellyttää käytännössä KVTES III luvun 30§ mukaisen työaikapankin käyttöönottoa. JHL Ry on esittänyt työaikapankin käyttöönottoa varhaiskasvatuksessa. Työntekijöiden toiveena on ollut kerryttää mahdollisia oman työajan ylittäviä tunteja pankkiin, joita voisi käyttää sovittaessa omiin lyhytaikaisiin poissaoloihin ilman, että työntekijöiden tarvitsisi anoa palkatonta vapaata. Työaikapankin käyttöönotosta on neuvoteltu yhteistoiminnassa ja neuvotteluosapuolet päätyivät yksimielisesti esittämään työaikapankin käyttöönottoa.

Työaikapankin käyttöönotto edellyttää paikallisen virka- ja työehtosopimuksen laatimista. Paikallinen sopimus laaditaan niiden henkilöstöjärjestöjen, joiden jäseniä asia koskettaa, ja kaupunginhallituksen toimesta.

Peruste KVTES III luku 30§

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan paikallisen virka- ja työehtosopimuksen työaikapankin käyttöönotosta varhaiskasvatuksessa ja
- valtuuttaa henkilöstöjohtajan allekirjoittamaan kaupungin puolesta kyseisen sopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Reijonsaari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 176

14.09.2026

yhteisöjäävin perusteella klo 18:00-18:03. Kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Laura Kontu toimi tämän ajan puheenjohtajana. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Henkilöstöjohtaja Maaru Seikola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:03.

Liitteet

- 12 Paikallinen sopimus työaikapankin käyttöönotosta
varhaiskasvatuksen tietyissä tehtävissä

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	04.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 177	14.09.2026

Asemakaavan muutos Kainpirtintien alueella /Troolari Olympos Oy

Kaupunkisuunnittelujaosto 04.12.2025 § 51

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tontti 895-5-7-13 Kainpirtintien alueella on vuokrattuna Troolari Olympos Oy:lle yrityksen omistaman teollisuustontin 895-5-7-23 lisäalueeksi. Vuokra-aluetta on käytetty pysäköintialueena, koska tontti ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen. Nyt yrityksellä on suunnitelmissa rakentaa tontille.

Alueella on voimassa 4.4.2016 hyväksytty asemakaava. Alueen asemakaava merkintä on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TYL-2). Korttelialueelle voidaan sijoittaa laitoksia, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Myymälä- ja toimistotiloja varten saa käyttää enintään 50 % tontille sallitusta rakennusoikeudesta. Alueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Alueella jo olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata. Autopaikkoja on varattava yksi tuotanto- ja toimistotilojen kerrosalan 100 m² ja yksi myymälätilojen kerrosalan 50 m² kohden. Rakentamisen tehokkuusluku $e=0,5$.

Voimassa olevan asemakaavan mukainen tontti ja sen antama rakennusoikeus ei riitä uudisrakennuksen toteuttamiselle. Vuokratontti 895-5-7-13 on pinta-alaltaan 2637 m², tonttia on v. 2016 asemakaavan muutoksella pienennetty ja kaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala on n. 1995 m². Vuoden 2016 kaavassa muutos tehtiin, koska Kainpirtintielle tarvittiin pysäköintitilaa alueella sijainneen VPK:n paviljongin käyttäjille. Paviljonki on sittemmin purettu ja sen tontti on nyt osa satama-aluetta, joten pysäköintialueen tarvetta ei enää ole.

Tällä kaavamuutoksella on tarkoitus palauttaa nykyisen kiinteistörekisteritontin koko alue asemakaavan mukaiseksi

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	04.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 177	14.09.2026

tonttialueeksi. Tontin käyttötarkoitusta ei suunnitella muutettavaksi. Suunnittelualueessa on mukana myös Kainpirtintien katualue. Alue on kokonaan kaupungin omistuksessa, tontti on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavanmuutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä kaavana, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää liitekartan mukaisella alueella Kainpirtin alueella. Lisäksi kaupunkisuunnittelujaosto päättää kuulla osallisia osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 85

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 19.12.2025-19.1.2026 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole saatu mielipiteitä.

Vireilletulon yhteydessä esitetyt lähtökohdat huomioiden alueelle on laadittu ehdotus asemakaavan muutokseksi.

Kaavan rakenne:

Kiinteistö 895-5-7-13 osoitetaan kokonaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia TY-5. Alueelle voidaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Toimistotiloja varten saa käyttää enintään 30 % tontille sallitusta rakennusoikeudesta.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	04.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 177	14.09.2026

Autopaikkoja on varattava yksi tuotanto- ja toimistotilojen kerrosalan 120 m² kohden. Tontin tehokkuusluku on 0,5.

Suunnittelualueen pinta-ala on 4806 m², josta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta 2637 m². Korttelin rakentamistehokkuus $e=0,5$, jolla rakennusoikeuden määräksi saadaan 1319 kem².

Lisäksi kaavassa osoitetaan Kainpirtintien katualue.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että riittävä osallisten kuuleminen on suoritettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläololla. Kaavamuutos on vähäinen ja kenelläkään ei ollut kaavan perusteisiin huomioitavaa.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kainpirtintien alueen eli Satama-Kainpirtti asemakaavamuutos 2 ehdotuksena virallisesti nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 177
3872/10.02.03/2025

Ehdotus asemakaavan muutoksesta on ollut virallisesti nähtävillä 5.5. - 4.6.2026 välisenä aikana.

Ehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Asemakaavaehdotuksesta on saatu lausunto Lupa- ja valvontavirastolta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	04.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 177	14.09.2026

LVV:n lausunnossa edellytetään kaavan ilmastovaikutusten arvioinnin täydentämistä. Lisäksi lausunnossa suositellaan kiertotalouden edistämistä esim. edellyttämällä, että rakennukset suunnitellaan muuntojoustaviksi.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että pelastustoiminta ja pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista alueella. Lisäksi tulisi tunnistaa Troolari Olympoksen kylälaitoksen kylmäaineen riskit.

Varsinais-Suomen liitto ja Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ja vesitalousosasto ovat ilmoittaneet, etteivät anna lausuntoa.

Kaavan laatijan vastineena todetaan, että kaavan toteutumisessa 0-vaihtoehto on tontin rakentuminen nykyisen kaavan mukaisesti, joka automaattisesti myös aiheuttaa hiilipiikin. Kaavamääräyksiä on täydennetty rakennusten muuntojoustavuuteen ja hulevesien käsittelyyn liittyen.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaavan muutos voidaan esittää hyväksyttäväksi. Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen, joten kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus (Hallintosääntö 37 §). Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on 4806 m², josta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta 2637 m². Korttelin rakentamistehokkuus $e=0,5$, jolla rakennusoikeuden määräksi saadaan 1319 kem².

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä V kaupunginosan korttelin 7 tontin 13 ja Kainpirtintien katualueen asemakaavan muutoksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 51	04.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 177	14.09.2026

13 Ak 0529 kaavakartta

14 Ak 0529 selostus liitteineen

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 178

14.09.2026

Alueiden varaaminen suunnittelua varten /määräala kiinteistöstä 895-401-1-34

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 178

4456/10.00.02.01/2026

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Konsulttiyhtiö Regant Oy on pyytänyt kaupunkia varaamaan n. 6,3 ha:n määräalan Betorantien alueelta, datakeskushankkeen suunnitteluprosessin käynnistämistä varten. Varausaika on 9 kk. Varauspäätöksen jälkeen hakijalla on tarkoitus selvittää tarkemmin alueen soveltuvuus hankkeeseen.

Regant Oy on suomalainen hanke- ja kiinteistökehitysyhtiö, joka on erikoistunut datakeskustoimintoihin, uusiutuvan energian ratkaisuihin ja vihreään siirtymään. Viime vuosina yhtiö on suunnitellut useita mittavia datakeskushankkeita eri puolille Suomea.

Alue on asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jonka rakentamistehokkuus on $e=0,5$. Asemakaavamääräys sallii suunnitellun käyttötarkoituksen.

Betorantien alue soveltuu datakeskushankkeen toteuttamiseen hyvin; alueella on valmis kunnallistekniikka ja 110 kV:n voimajohto sijaitsee lähistöllä.

Alue vuokrataan toimijalle kaupunginvaltuuston vahvistamalla luovutusehdoilla, kun hakija on päättänyt hankkeen toteuttamisesta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 895-401-1-34 varataan Regant Oy:lle suunnittelua varten 31.5.2027 saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 178

14.09.2026

Liitteet

15 Betorantien tontti

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 179

14.09.2026

Alueen varaaminen suunnittelua varten kiinteistöstä 895-436-1-2 ja 895-18-9907-0

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 179
4473/10.00.02.01/2026

Valmistelija: Leena Viljanen, kaupungingeodeetti
Leena Arvela-Hellén, kaupunginarkkitehti
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

ForAlgae on toteuttamassa Biolinja Uusikaupunki Oy:n tiloihin testilaitoksen mikrolevän kasvattamiseksi. Biolinja Uusikaupunki Oy:llä on tarkoitukseen sopiva kasvihuone Energiatiellä sijaitsevalla tontilla. Alkuvaiheen testauksen jälkeen on tarkoitus laajentaa toimintaa lähialueelle. Toiminnan laajentamisen turvaamiseksi yritys on pyytänyt kaupungilta varattavaksi vähintään 4 ha:n alueen Energiatien tontin lähistöltä 2 vuodeksi.

ForAlgae Oy kehittää innovatiivisia ratkaisuja ilmastonmuutoksen torjumiseksi hyödyntämällä teollisuuden sivuvirtoja. Mikrolevän viljely kasvihuoneissa yhdistää hiilensidonnallisuuden ja kestävästi tuotettua biomassaa. Yritys toteuttaa ”Mikrolevää pohjolaista maailmalle” hanketta osittain Euroopan unionin rahoittamana. Hankkeen tavoitteena on validoida uuden tuotantomenetelmän sopivuus Suomen ilmastoon ja ympäristöön. Hankkeen aikana rakennetaan koeviljelyinfrastruktuuria, validoidaan tuotantomenetelmiä sekä kehitetään loppuprosessointia.

Laajentumisalueeksi sopiva paikka on Peteksentien Hajoistentien ja maankaatopaikalle johtavan tien välisellä alueella. Alue on asemakaavassa liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (KLT), katualuetta sekä suojaviheraluetta (EV). Idässä aluetta rajaa suurjännitelinja. Alue on kokonaan rakentamatonta. Tältä alueelta on osoitettavissa yli 4 ha:n alue yrityksen laajentumista varten, mutta koko alueen käyttöönotto vaatii asemakaavan muutoksen.

Varaus voidaan päättää ennen 2 vuoden määräajan päättymistä, mikäli ilmenee, ettei vuokra-alue sovellu aiottuun tarkoitukseen tai yritys päättää lopettaa hankkeen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 179

14.09.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että ForAlgae Oy:lle varataan liitekartalla esitetty, yhteensä n. 4 ha alue kiinteistöistä 895-436-1-2 ja 895-18-9907-0. Varausaika päättyy 30.9.2028.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinkeinojohtaja Jarkko Heinonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:18.

Liitteet

16 Foralgae aluevaraus

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 7	12.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	14.09.2026

Hahtemaa-Niittuluoto ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Kaupunkisuunnittelujaosto 12.02.2026 § 7

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-533-1-9 ja 895-533-1-25 ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Pasi Lappalaista, Nosto Consulting Oy.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 5.2.2026.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 5.2.2026.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Suunnittelualue koostuu kiinteistöstä 895-533-1-25 RAUMALA ja osasta kiinteistöä 895-533-1-9 NIITTYLUOTO.

Ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsevat Uudenkaupungin Niittuluodon saaren pohjoisrannalla noin 11 kilometrin päässä (linnuntietä) Uudenkaupungin keskustasta lounaaseen. Suunnittelualueelle ei ole kiinteää tieyhteyttä.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on yhteensä noin 10,3 hehtaaria. Todellista rantaviivaa kaava-alueella on yhteensä noin 731 metriä, ja muunnettua rantaviivaa noin 622 metriä.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 7	12.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	14.09.2026

Muutosalueen (olemassa oleva kaava) pinta-ala on noin 3,5 hehtaaria. Muutosalueella on todellista rantaviivaa noin 493 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 396 metriä.

Laajennusalueen (ei olemassa olevaa kaavaa) pinta-ala on noin 6,8 hehtaaria. Laajennusalueella on todellista rantaviivaa noin 238 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 226 metriä.

Laadittavan ranta-asetmakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle loma-asuntojen korttelialueita (RA-1), maatilojen talouskeskusten korttelialue (AM/s) sekä maa- ja metsätalousalueita (M).

Ranta-asetmakaavan laajennuksen tarkoituksena on osoittaa kiinteistön 895-533-1-25 RAUMALA alueelle kaksi RA-rakennuspaikkaa ja muutoksen tavoitteena vahvistaa kiinteistön 895-533-1-9 NIITTYLUOTO alueella neljä rakennuspaikkaa ja siirtää yksi rakennuspaikka kiinteistön 895-533-1-25 RAUMALA alueelle. Muutoksen tarkoituksena on myös vahvistaa rakentunut maatilan talouskeskuksen alue ja osoittaa se maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi. Eli suunnittelualueelle on tarkoitus osoittaa voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaisten rakennuspaikkojen lisäksi yksi uusi RA-rakennuspaikka. Loma-asuntojen korttelialueiden rakennuspaikkojen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m² ja maatilan talouskeskusten korttelialueen rakennuspaikan 500 k-m².

Toteutuessaan ranta-asetmakaavan muutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen II, 5 lay/km tai 1 lay/2 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus. Rantaviivasta vähintään 50 % tulee jättää vapaaksi. Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti, erityisistä syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisessä määrin suurentaa perusmitoitusta.

Emätilaselvitys:

Laajennusalueen kiinteistö 895-533-1-25 RAUMALA on 13.4.1932 rekisteröity emätilakiinteistö, jonka pinta-ala on maanmittauslai-

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 7	12.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	14.09.2026

toksen tietojen mukaan 6,470 hehtaaria ja jolla on muunnettua rantaviivaa noin 226 metriä.

Kiinteistö kuuluu yleiskaavassa loma-asutuksen mitoitukseen II eli 5 lay/rantakm tai 1 lay/2 ha maa-aluetta, jolloin pienempi luku on tilan enimmäisrakennusoikeus, rantaviivasta vähintään 50 % tulee jättää vapaaksi.

Rantakaavalla voidaan tapauskohtaisesti, erityisistä syistä rakennusoikeutta siirtää tai vähäisessä määrin suurentaa perusmitoitusta.

Mitoituksen 1 lay/2 ha mukaisesti kiinteistölle saisi rakentaa 3,24 loma-asuntoa ja mitoituksen 5 lay/rantakm mukaisesti kiinteistölle saisi rakentaa 1,13 loma-asuntoa.

Kiinteistölle osoitetaan yksi lomarakennuspaikka emätilaselvityksen perusteella ja lisäksi siirretään yksi rakennuspaikka viereiseltä kiinteistöltä 895-533-1-9 NIITTYLUOTO.

Ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaavan muutos ja laajennus voidaan nykymuodossa asettaa luonnoksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Hahtemaa-Niittuluoto ranta-asemakaavan muutos ja laajennuksen laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutos- ja kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 7	12.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	14.09.2026

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 180
3485/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hahtemaa-Niittuluoto ranta-asemakaavan muutos ja laajennus luonnos on ollut virallisesti nähtävillä 3.3.-2.4.2026 välisen ajan. Lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään lausuntoa. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei anna lausuntoa. Lupa- ja Valvontavirasto antoi lausunnon kaavaluonnoksesta määrääjän jälkeen, johon kaavanlaatija on antanut oman vastineen.

Lupa- ja Valvontaviraston lausunto:

Kaavaratkaisu

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että ranta-asemakaavan muutosehdotusta ei ole kaikilta osin laadittu alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Loma-asumiseen osoitetuista tonteista kaksi on sijoitettu yleiskaavan MU-alueelle. Poikkeaminen tulee riittävästi perustella kaavaselostuksessa. Perustelut on syytä pohtia yleiskaavan periaatteiden näkökulmasta ja yleiskaavan sisältövaatimusten kautta alueidenkäyttölain tarkoittamalla tavalla.

Myöskään ympärivuotisen asumisen (AM) osoittaminen saareen ei ole yleiskaavan mukaista. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, ettei ole perusteltua osoittaa ympärivuotista asumista saariin, joihin ei ole kiinteää tieyhteyttä. Entinen maatalan talouskeskus on luontevampaa kaavoittaa vapaa-ajan asumiseen.

Kulttuuriympäristö ja rakentamisen ohjaus

Kaavassa maatilojen talouskeskusten korttelialue on osoitettu alueeksi, jolla on kulttuurihistoriallisesti, kyläkuvallisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia tai muita miljöoarvoja (/s). Tilan rakennuksia ei kuitenkaan ole inventoitu, joten yksittäisten rakennusten suojelumerkinnän tarpeeseen ei ole mahdollista ottaa kantaa.

Jatkosuunnittelussa on vielä tarpeen arvioida esimerkiksi päärakennuksen suojelumerkinnän tarvetta. Samassa saareissa on

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 7	12.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	14.09.2026

kaksi paikallisesti arvokkaaksi arvolettua pihapiiriä, suunnittelualueen eteläpuolella.

Rakennusalat asuinrakennuksille, saunarakennuksille ja venevajalle on osoitettu laajoina, liki koko tontin levyisinä alueina. Ottaen huomioon, että maatilán talouskeskus on osoitettu merkinnällä /s, Alue, jolla on kulttuurihistoriallisesti, kyläkuvalisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia tai muita miljööarvoja, ja asemakaavatasoisessa hyvässä suunnittelussa muutoinkin rakennusalat on tarpeen osoittaa tarkemmin, mikä osaltaan edistää rakentamisen sovittamista rantamaisemaan.

Se, että rakennusalat on aiemmin osoitettu edellä kuvatu mukaisesti laajoina, ei ole peruste olla suunnittelematta niitä asianmukaisesti.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on tarpeen lisätä osallisten joukkoon.

Luonnonsuojelu

Ranta-asemakaavan muutosta ja laajennusta varten laadittu luontoselvitys on pääosin kartoittanut kaava-alueen luontoarvot kattavasti ja riittävästi. Selvityksessä ei kuitenkaan ole huomioitu kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevaa merikotkan pesäpuuta, joka olisi tullut ottaa huomioon.

Selvityksessä todetaan yleisellä tasolla, että tavanomaisena talousmetsänä käsitelty voimakkaasti harvennushakattu, lahoppuustoltaan niukka, varttunut kuiva kangasmetsä kuuluu uhanalaisluokkaan vaarantunut. Tätä tulkintaa ei ole perusteltu aineistoviittauksilla, eikä Lupa- ja valvontavirasto tunnista tulkintaa.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että voimakkaasti käsitelty kangasmetsää ei lähtökohtaisesti tule luokitella uhanalaiseksi. Mikäli käsittely on ollut vähäistä ja metsällä on säilynyt luonnonkaltaisia piirteitä, voidaan kangasmetsä tapauskohtaisesti luokitella uhanalaiseksi. Jos luokittelu uhanalaiseksi on perusteltua, tulee yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa huomioida, että uhanalaisten luontotyyppien osalta ei tule huomioida vain edustavuudeltaan erinomaisia tai hyviä kohteita, vaan myös uhanalaisten luontotyyppien muut esiintymät. Lisäksi on huomioitava, että myös talousmetsä voi pitkällä aikavälillä kehittyä

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 7	12.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	14.09.2026

luonnontilaisemmaksi, kuten osittain selvityksessä on tunnistettukin. Tällöin maankäytön suunnittelussa voi tapauskohtaisesti olla tarpeen arvioida, tulisiko tällaiset luontoarvot säilyttää, jotta niiden kehittyminen luonnontilaiseksi mahdollistuisi. Joidenkin muiden luontotyyppien osalta talousmetsät voivat kuitenkin sisältyä uhanalaisluokitukseen.

Selvityksen johtopäätöksissä ja suosituksissa on myös osittain puutteita. Selvityksessä on todettu kaava-alueella esiintyvän uhanalaisia luontotyypejä, mutta niiden todetaan olevan talousmetsiä, eikä niiden turvaamiseksi esitetä suosituksia. Kuvausten ja kuvien perusteella metsien käsittely on ollut vähäistä ja luonnonkaltaisia piirteitä on säilynyt, jolloin ne tulee huomioida kaavoituksessa. Tausta-aineistojen tarkastelun perusteella alueella ei myöskään ole harjoitettu voimakasta metsänkäsittelyä. Kuvioden 13 ja 14 osalta arviointi on vaikeampaa, koska niiden edustavuuden todetaan olevan melko heikko ja niitä ei havainnollisteta kuvin.

Selvityksessä on kuitenkin kiitettävästi suositeltu huomioimaan puutteellisesti tunnettu koivuinen metsäluhta.

Selvityksessä olisi ollut perusteltua selkeämmin esittää suositus alueellisesti uhanalaisten varttuneiden havupuuvaltaisten kankaiden (kuviot 7 ja 15) huomioimisesta.

Alueellisesti uhanalaiset luontotyypit tukevat luonnon monimuotoisuutta, ja ne voidaan tapauskohtaisesti ottaa huomioon kaavoituksessa. Kuvausten ja kuvien perusteella kyseisillä kuvioilla on melko hyvät luontoarvot, jolloin niiden huomioiminen olisi asianmukaista. Selvityksessä ei ole kuvioden osalta annettu suosituksia, mutta suosituksissa todetaan, että mitä enemmän saarella säilyy tiheähköä vanhaa havumetsää, sitä paremmat edellytykset uhanalaisella työhtömaisella on säilyä alueen pesimälinnustossa.

Kaavaluonnoksessa kaava-alueella tunnistetut luontoarvot on otettu huomioon vain osittain riittävällä tavalla. Uhanalaisten luontotyyppien kaikki esiintymät tulee turvata esimerkiksi osoittamalla ne luo-alueiksi asianmukaisine määräyksineen. Alueellisesti uhanalaiset luontotyypit kuvioilla 7 ja 15 on niiden luontoarvojensa perusteella perusteltua turvata samalla tavoin. Näillä muutoksilla vähennetään myös kaavaratkaisun (M-alue) ja voimassa olevan yleiskaavan

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 7	12.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	14.09.2026

välistä ristiriitaa, sillä yleiskaavan MU-alueella maisemaa tulee hoitaa ympäristöarvot säilyttäen. Pelkkä maisematyövelvoite ei riittävästi turvaa luontoarvoja eikä poista ristiriitaa yleiskaavan kanssa, sillä ilman asianmukaista kaavamääräystä luontoarvojen huomioiminen maisematyöluvassa on vaikeaa.

Kun kyseiset luontotyytit turvataan kaavassa, jää lisäksi rakennuspaikkojen ja merikotkan pesän väliin riittävästi metsää. Tällöin Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei rakennuspaikkojen rakentaminen ja käyttö häiritse merikotkan pesintää luonnonsuojelulain vastaisesti, kun rakentaminen ja käyttö ohjautuu kaava-alueen pohjoisrantojen kautta eikä erillisille kaavamääräyksille pesinnän huomioon ottamiseksi ole tarvetta. Samalla säilyvät edellytykset uhanalaisen työhtötiaisen pesimiselle alueella.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa lisäksi, että kaavaehdotuksen yleistä määräystä, jonka mukaan rakennuspaikan rakentamaton osa tulee hoitaa luonnonvaraisena, suositellaan muutettavaksi muotoon säilytettävä ja luonnontilaisena. Tämä vastaa paremmin määräyksen tarkoitusta ja tukee paremmin tavoitetta luonnon monimuotoisuuden heikkenemisen pysäyttämisestä.

Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan ilmastovaikutuksia lyhyesti ja nähty vaikutukset neutraaleina, joskin on tunnistettu, että rakennusoikeuden lisääminen alueella kasvattaa ilmastovaikutuksia verrattuna muutettavaan kaavaan.

Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia ei kuitenkaan tule arvioida muutoksena suhteessa voimassa olevaan kaavaan, vaan rakentamisen päästöt tulee kokonaisuudessaan kohdistaa nyt vireillä olevalle kaavamuutokselle. Uudisrakentaminen aiheuttaa aina hiilipiikin. Kaavaehdotuksen ilmastoarviointia on tarpeen näiltä osin korjata.

Kaavamääräyksissä on edellytetty mm. kasvillisuuden säilyttämistä ja julkisivujen puuverhouksesta. Kielteisiä vaikutuksia voidaan lieventää esimerkiksi kaavamääräyksiin rajoittamalla terassien alaa ja maanpinnan käsittelyä, jolloin voidaan varmistaa, että mahdollisimman suuri osa rakennuspaikan kasvillisuudesta ja maaperästä säilyy luonnontilaisena. Määräykseen on myös hyvä lisätä esimerkiksi ohjausta puun käytöstä

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 7	12.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	14.09.2026

myös runkomateriaalina, uudisrakennusten energiatehokkuudesta ja uusiutuvan energian tuottamisesta tai hyödyntämisestä.

Jotta voitaisiin varmistua siitä, että kaava täyttää AKL 54 § ja 73 §:n mukaiset sisältövaatimukset, Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavaa on tarpeen vielä tarkentaa edellä kuvatusti.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden sekä vesienhallinnan osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, joka on tarpeen täydentää osallisten joukkoon.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavaratkaisu

Uudessakaupungissa on useampia lainvoimaisia ranta-
asemakaavoja saarissa, joihin on osoitettu maatilan ta-
louskeskusten korttelialueita. Kaavassa osoitettu AM-alue
muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen
rakennuspaikan ja sen rakennukset täyttävät rakennusteknisesti
vakituisen asumisen edellytykset. Voimassa olevassa kaavassa
kyseinen alue on osoitettu jo maatilan talouskeskuksen
rakennusalaaksi ja kaavamuutoksessa vahvistetaan kaupungin jo
hyväksymä asuinrakennuksen käyttötarkoitus.

Kulttuuriympäristö ja rakentamisen ohjaus

Täydennetään selostukseen tilan rakennusten historiaa.
Kaavamuutoksessa osoitetun rakennuspaikan rakennusoikeudet ja
rakennusalat on osoitettu tarkoituksenmukaisella tavalla.
Rakennusalat on laadittu niin, että ne huomioivat jo olemassa olevat
rakennukset ja niiden sijoittumisen sekä mahdollisen uuden
rakentamisen sijoittelun rakennuspaikan luonnonolosuhteet,
näkyvät ja maastonmuodot huomioiden.

Lisäksi rakennusalat on määritelty vireillä olevaan kaavaan
rakennusjärjestyksen ohjeellisten etäisyyksien mukaisesti.

Täydennetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten
listaan Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo.

Luonnonsuojelu

Luontoselvityksessä on huomioitu sensitiivisen lajin, merikotkan,
pesäpuut erillisessä salassa pidettävässä dokumentissa. Merikotkien

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 7	12.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	14.09.2026

pesät ovat kaava-alueen ulkopuolella ja toisen kiinteistön alueella, joten niille ei voida osoittaa määräyksiä kaavamuutoksessa ja laajennuksessa. Kaava-alueen keski- ja eteläosa (pesien läheisyydestä) on osoitettu kaavamuutoksessa ja laajennuksessa rakentamisesta vapaaksi maa- ja metsätalousalueeksi. Maa- ja metsätalousalueen kaavamääräystä täydennetään lauseella; Alueella tulee pyrkiä jatkuvapeitteiseen metsänkäsittelyyn.

Luontoselvityksen erillisessä dokumentissa todetaan, että kaavaluonnoksessa esitetyt rakennuspaikat sijoittuvat niin etäälle merikotkien pesistä, ettei niiden rakentaminen aiheuta häiriötä pesinnälle. Kaavan toteuttaminen ei lisää merikotkareviirille aiheutuvaa häiriötä niin paljon, että siitä olisi merikotkille olennaista lisähäiriötä.

Luontoselvityksen laatijan mukaan kuvio 13 on hoitamatta jäänyt jo melko pitkäksi kasvanutta taimikkoa. Yleisesti suunnittelualueella on varsin vähän lahoppuuta, mutta muuten puustossa on eri-ikäisyyttä ja kerroksellisuutta, mikä tekee metsästä tavallista talousmetsää hie-
man luonnontilaisempaa. Luontoselvityksen erillisessä dokumentissa suositellaan, ettei alueella tehtäisi avohakkuita tai voimakkaita harvennushakkuita.

Maa- ja metsätalousalueen (M-1) kaavamääräystä täydennetään lauseella; Alueella tulee pyrkiä jatkuvapeitteiseen metsänkäsittelyyn. Määräyksen täydennyksen tavoitteena on välttää alueen avohakkuut sekä voimakkaat harvennushakkuut.

Muutetaan yleisen määräyksen sanamuodot lausunnon mukaisiksi.

Ilmastovaikutukset

Kuten selostuksessa todetaan, kaavamuutoksen ilmastovaikutukset liittyvät pääosin kokonaisrakennusoikeuden kasvun mahdollistamaan lisärakentamiseen. Kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa sekä maatilojen talouskeskusten rakennuspaikka on pääosin jo rakentunut, joten lisärakentamisen määrä kaava-alueella ei todellisuudessa ole niin suuri.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 7	12.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 180	14.09.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Hahtemaa-Niittuluoto ranta-
asemakaavan muutos ja laajennuksen ehdotuksena nähtäville ja
pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:25.

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Hahtemaa_Niittuluoto_RAKM_ja_Laajennus_Eh
- 7 dotus_26.5.2026
- 1 Selostus_Hahtemaa_Niittuluoto_RAKM_ja_Laajennus_Ehdotu
- 8 s_26.5.2026
- 1 Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-3 (2)
- 9
- 2 Selostus_Liite_2_OAS_26.5.2026
- 0
- 2 Selostus_Liite_4_Luontoselvitys
- 1
- 2 Selostus_Liite_6_Vastine_kaavaluonnoksesta_saatuun_lausu
- 2 ntoon



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus

§ 181

14.09.2026

Aloite Varsinais-Suomen nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämisestä / Nuorisovaltuuston toimintasäännön päivittäminen

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 181
4160/00.02.05/2026

Valmistelija:

Nuorisopalvelujen vastaava Jennika Salonen
Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustojen ohjaajien verkosto ehdottaa, että Varsinais-Suomen kuntien nuorisovaltuustot yhtenäistävät toimintakautensa. Yhtenäistämällä tavoitellaan nuorisovaltuustoille kaksivuotista toimintakautta, joka alkaa kaikissa kunnissa samaan aikaan.

Nuorisovaltuustokausien kesto olisi kunnissa yhtenäistämisen jälkeen kaksi vuotta ja ensimmäinen yhteinen nuorisovaltuustojen kausi olisi 1.1.2029-31.12.2030. Ensimmäinen yhteinen vaali- tai muun valintamenettelyn ajankohta olisi loka-marraskuu 2028.

Ennen vaali- tai muuta valintamenettelyä 2028 olisi kuntien nuorisovaltuustoissa siirtymäaika, jolloin ne tekevät tarvittavat kuntakohtaiset toimintasääntömuutokset. Siirtymäaikana nuorisovaltuustot mukauttaisivat oman kunnan nuorisovaltuuston toimintakauden siten, että yhteinen vaali- tai muun valintamenettelyn ajankohta olisi mahdollinen loppuvuodesta 2028.

Toimintakausien yhtenäistämissuunnitelman valmistelussa on kuultu sekä kuntien nuorisovaltuustojen ohjaajia että kuntien nuorisovaltuustojen jäseniä muutoksen toteuttamisesta ja sen vaikutuksista.

Uudenkaupungin nuorisovaltuusto on 25.3.2026 § 28 Nuva2029 -työryhmälle antamassaan lausunnossa puoltanut toimintakausien yhtenäistämistä. Käytännössä esitetty muutos ei muuttaisi Uudenkaupungin nuorisovaltuuston toimintakautta, sillä heillä toimintakausien rytmitys menee jo esitetyn mukaisesti.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 181

14.09.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- kannattaa alueellista nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämistä aloitteen mukaisesti ja päättää, että Uudenkaupungin kaupunki on mukana nuorisovaltuustokausien yhtenäistämisessä sekä
- hyväksyä em. yhtenäistämisen aiheuttamat muutokset Uudenkaupungin nuorisovaltuuston toimintasääntöön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 23 Aloite Varsinais-Suomen nuorisovaltuustojen toimintakausien yhtenäistämisestä
- 24 Uudenkaupungin kaupungin nuorisovaltuuston toimintasääntö

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 182

14.09.2026

Jäsenten nimeäminen Uudenkaupungin palvelutalosaatiön hallitukseen

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 182
4472/00.04.02/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin palvelutalosaatiön tarkoituksena on vanhuksille ja vammaisväestölle soveltuvien asuntojen ja näiden avopalvelutoimintaa varten tarvittavien hoito-, kuntoutus- ja muiden palvelutilojen hankkiminen ja ylläpitäminen Uudenkaupungin kaupungissa.

Säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa neljäksi kalenterivuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu uusittujen sääntöjen mukaan viisi (5) vakinaista jäsentä ja yhtä monta varajäsentä.

Säätiön hallitukseen uusittujen sääntöjen mukaan valitsee:

- Uudenkaupungin kaupunginhallitus kaksi (2) jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä,
- Uudenkaupungin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto yhden (1) jäsenen ja varajäsenen,
- Uudenkaupungin vanhusneuvosto yhden (1) jäsenen ja varajäsenen sekä
- Uudenkaupungin vammaisneuvosto yhden (1) jäsenen ja varajäsenen.

Kaupungille lähetetyssä nimeämispyynnössä pyydetään nimeämään uudet Uudenkaupungin palvelutalosaatiön hallituksen jäsenet kaudelle 2026-2028.

Viimeksi kaupunginhallitus on 29.1.2024 § 32 valinnut palvelutalosaatiön hallitukseen toimikauden 2021-2024 loppuun jäseneksi Merja Kosken. Merja Koski valittiin 14.12.2020 § 446 toimikaudelle 2021-2024 valitun Heli-Päivikki Laurénin tilalle. Samassa kokouksessa varajäseneksi oli valittu Johanna Kutila.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 182

14.09.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää nimetä Uudenkaupungin palvelutalososäätion hallitukseen kaudelle 2026-2028 kaksi jäsentä ja kaksi varajäsentä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä Uudenkaupungin palvelutalososäätion jäseniksi Merja Kosken ja Rauno Aaltosen sekä varajäseniksi Janne Sjölundin ja Matti Ankelon.

Liitteet

25 Nimeämispyyntö Uudenkaupungin Palvelutalososäätion hallitukseen

26 Uudenkaupungin Palvelutalososäätio sr säännöt 8.7.2026

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 55	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 183	14.09.2026

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Elinkeino- ja työllisyyspalvelut kaupungin organisaatiossa

Kaupunginvaltuusto 07.09.2026 § 55

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 183
4478/00.01.02.00/2026

SDP:n valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että selvitetään, voisiko elinkeino- ja työllisyyspalveluille perustaa oman lautakunnan tekemään päätöksiä ja linjauksia niiden palveluiden osalta, jotka ovat Uudenkaupungin omissa käsissä.

Aloitteessa taustoitetaan, että elinkeino- ja työllisyyspalveluista tuli 1.1.2025 alkaen, siirtyessään valtiolta kunnille, osa kuntien peruspalveluja. Henkilöstöä on merkittävä määrä ja työttömien työnhakijoiden määrä todella iso. Kuitenkin elinkeino- ja työllisyyspalveluiden sijainti kaupungin organisaatiossa on valtuustoaloitteen mukaan jäänyt irralliseksi. Hallinnollisesti se on suoraan kaupunginhallituksen alainen, ilman luottamushenkilöistä muodostuvaa toimielintä. Yhteys elinkeino- ja työllisyyspalveluiden sekä poliittisen päätöksenteon välillä on SDP:n valtuustoryhmän aloitteen mukaan etäinen ja vähäinen.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen hallinto-, talous- ja ICT-palvelujen sekä elinkeino- ja työllisyyspalvelujen valmisteltavaksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto	§ 55	07.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 183	14.09.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

27 Sos.dem. valtuustoryhmän valtuustoaloite / Elinkeino- ja työllisyyspalvelut kaupungin organisaatiossa

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 184

14.09.2026

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 184

Työllisyysaluelautakunta

- 2.9.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- 3.9.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

- yhtymävaltuuston 15.9.2026 esityslista ([linkki](#))

Lupa- ja valvontavirasto

- tiedote äitienpäiväkunniamerkeistä ([linkki](#))

Vaasan hallinto-oikeus

- vastinepyyntö koskien Lupa- ja valvontaviraston päätöksestä 26.5.2026 nro 255/2026 tehtyä valitusta (Kaapelin asentaminen meren pohjaan ja valmistelulupa, Uusikaupunki ja Kustavi) / dnro 815/03.04.04.20/2026 (liite)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

28 Kh 14.9.2026 tiedotusasioiden liitteet

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus

§ 185

14.09.2026

Muut asiat

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 185

Työryhmä talouden sopeuttamistoimien valmisteluun ja seurantaan

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.08.2026 § 166 osavuosikatsauksen 1-6/2026 käsittelyn yhteydessä perustaa työryhmän talouden sopeuttamistoimien valmisteluun ja seurantaan. Ryhmään nimettiin seuraavat henkilöt:

- jäsen Jaana Reijonsaari, varajäsen Merja Koski
- jäsen Kari Koski, varajäsen Janne Sjölund
- jäsen Veli-Matti Virtanen, varajäsen Mirkka Ali-Laurila
- jäsen Reko Wallenius, varajäsen Laura Kontu

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 172, § 173, § 174, § 175, § 178, § 179, § 180, § 181, § 183, § 184, § 185

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Uusikaupunki

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 176, § 177, § 182

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeiseen päivään mennessä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskielelmä on toimitettava kirjaamoon siten, että se on perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki

**Uusikaupunki**

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi

Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00 (asiointi paikan päällä vain etukäteen sovittaessa).

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: