



Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 16.09.2026 klo 16:00 - 17:48

Paikka Monitoimijatalo Wintteri, Rauhasalin parvi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 28	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 29	Kaupunkisuunnittelujaosto kokoukset syyskaudella 2026	5
§ 30	Sorvakonrannan asemakaavan muutos 2	6
§ 31	Muut asiat	8



Kaupunkisuunnittelujaosto

Aika 16.09.2026 klo 16:00 - 17:48

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Rauno	16:00 - 17:48	puheenjohtaja	
	Koski Merja	16:00 - 17:48	varapuheenjohtaja	
	Ali-Laurila Mirkka	16:00 - 17:48	jäsen	
	Wallenius Reko	16:00 - 17:48	jäsen	
Muu	Reijonsaari Jaana	16:00 - 17:48	kh:n pj	
	Vainio Atso	16:00 - 17:48	kaupunginjohtaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:00 - 17:48	kaupunginarkkitehti, esittelijä	
	Jokinen Katri	16:00 - 17:48	suunnitteluavustaja, sihteeri	
	Markus Gerke	16:00 - 17:48	asiantuntija	
Poissa	Sjölund Janne	16:00 - 17:48	jäsen	

Allekirjoitukset

	Rauno Aaltonen puheenjohtaja	Katri Jokinen pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	------------------------------------

Käsitellyt asiat 27 - 31

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

	Merja Koski pöytäkirjantarkastaja	Reko Wallenius pöytäkirjantarkastaja
--	--------------------------------------	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin verkkosivuilla

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto § 27 16.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkisuunnittelujaosto 16.09.2026 § 27

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto § 28

16.09.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunkisuunnittelujaosto 16.09.2026 § 28

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Merja Koski ja Reko Wallenius .
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 29

16.09.2026

Kaupunkisuunnittelujaosto kokoukset syyskaudella 2026

Kaupunkisuunnittelujaosto 16.09.2026 § 29

3891/00.02.16/2025

Valmistelija:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hallintosäännön § 150 mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että syyskauden 2026 kokoukset pidetään: 16.9., 8.10., 22.10., 5.11., 3.12.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 30

16.09.2026

Sorvakonrannan asemakaavan muutos 2

Kaupunkisuunnittelujaosto 16.09.2026 § 30
4481/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kaavamuutoksen tavoitteena on kehittää Sorvakonrannan kaupunginlahden etelärantaa sekä ajantasaistaa alueen asemakaavaa vastaamaan alueen nykyistä ja suunniteltua käyttöä.

Suunnittelualueella on ollut jo aiemmin vireillä kaksi erillistä asemakaavan muutosta. Aittaranta 10 ja 12 asemakaavan muutoksella Ak1041 on ollut tarkoitus ratkaista vanhojen rantamakasiinien kaavallisia muutostarpeita. Aittarannan ravintolarakennuksen terassin kattaminen on toteutettu viiden vuoden määräajaksi myönnetyllä tilapäisluvalla. Bonkin korttelin asemakaavan muutoksella Ak1042 on puolestaan ollut tarkoitus muuttaa entisen museorakennuksen kaavallista käyttötarkoitusta vastaamaan rakennuksen nykyistä yksityistä käyttöä ja mahdollistaa liiketoiminnan harjoittaminen rakennuksessa. Erillisten kaavamuutosten valmistelu on tarkoitus keskeyttää ja ratkaista niitä koskevat suunnittelutarpeet tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Alueelle on muodostunut myös uusia maankäytön kehittämistarpeita. Kaava-alueen itäosassa tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kaupunginlahden rantaan uusia majoitusrakennuksia, jotka voivat sijoittua osittain veden päälle. Samalla Leijonapuiston edustalla sijaitsevaa sorapintaista pysäköintialuetta on tarkoitus jäsentää uudelleen ja sovittaa nykyistä paremmin osaksi kaupunginlahden rantaympäristöä.

Kaava-alue sijaitsee kaupunginlahden etelärannalla ja käsittää Aittarannan rantamakasiinit, niiden eteläpuolisia korttelialueita sekä ranta-, puisto-, pysäköinti- ja vesialueita. Alue kuuluu osittain valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Uudenkaupungin puutalokorttelit. Rannan vanhat makasiinirakennukset muodostavat keskeisen osan kaupunginlahden historiallista kaupunkikuvaa.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto

§ 30

16.09.2026

Alueella on voimassa Uudenkaupungin keskeisten alueiden osayleiskaava. Suunnittelualueelle sijoittuu venesataman (LV-1), lähivirkistysalueen (VL), julkisten palvelujen ja hallinnon alueen (PY) sekä ympäristön säilyttämistä edellyttävän palvelujen ja hallinnon alueen (P/s) merkintöjä. P/s-alueen suunnittelussa tulee huomioida olemassa olevan rakennuskannan ja miljööön säilyminen sekä rakentamisen soveltuminen kaupunkikuvaan.

Suunnittelualueella on voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja. Voimassa olevat asemakaavat eivät kaikilta osin vastaa alueen nykyistä käyttöä tai suunniteltuja kehittämistarpeita. Kaavamuutoksella pyritään muodostamaan Sorvakonrannan tälle osalle yhtenäinen kaavallinen kokonaisuus, jossa huomioidaan alueen nykyiset palvelut ja rakennettu kulttuuriympäristö sekä mahdollistetaan alueen hallittu kehittäminen.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että Sorvakonrannan asemakaavan muutos 2 (Ak1044) voidaan käynnistää. Samalla kaupunkisuunnittelujaosto päättää keskeyttää Aittaranta 10 ja 12 asemakaavan muutoksen Ak1041 sekä Bonkin korttelin asemakaavan muutoksen Ak1042 valmistelun ja ratkaista niitä koskevat suunnittelutarpeet osana asemakaavan muutosta Ak1044.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto § 31 16.09.2026

Muut asiat

Kaupunkisuunnittelujaosto 16.09.2026 § 31

-

Päätös:

Tutustuttiin Uudenkaupungin saaristoalueen maisemaselvitys ja rakentamisen edellytysten arviointiin, joka merkittiin tiedoksi.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.