

Omavelkaisen takauksen myöntäminen/ Kiinteistö Oy Sannonhalli

5136/03.034/2009

Kaupunginhallitus 9.2.2009 § 78

Liite Tarjouspyyntö sis. selvityksen Kiinteistö Oy Sannonhallin toiminnasta ja tavoitteista
Toimitila- ja kehittämishankkeet/Uudenkaupungin Rautavalimo Oy/kv 8.12.2008

Kiinteistö Oy Sannonhalli on Uudenkaupungin kaupungin konserniin kuuluva kiinteistöyhtiö. Uudenkaupungin kaupunki omistaa 82 % yhtiön osakepääomasta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt hankkeeseen osallistumisesta 8.12.2008.

Kiinteistö Oy Sannonhallin toimitilahankkeen kokonaisrahoitustarve on 5.500.000 euroa. Yhtiö ostaa Uudenkaupungin Rautavalimo Oy:ltä marraskuussa 2008 valmistuneen valimohallin sen rakentamiskustannusten hintaan (noin 2.300.000 euroa) ja rakentaa uuden logistiikkakeskuksen (kustannusarvio 2.500.000). Lisäksi se neuvottelee hallien tonttialueen ja alueen vieressä olevan hallin mahdollisesta ostamisesta. Tarjouspyynnön liitteessä on kerrottu hankkeesta ja sen tavoitteista.

Edellä mainittu erillinen valimohalli on rakennettu ns. monikäyttöhalliksi, jossa voi harjoittaa muutakin valimotoimintaa, esimerkiksi konepajatoimintaa. Myös logistiikkakeskus rakennetaan vastaavalla periaatteella.

Uudenkaupungin kaupungin talousosasto kilpailutti tarvittavan lainan Kiinteistö Oy Sannonhallin toimeksiannosta. Yhtiö on lainanottaja ja tekee lainapäätöksen.

Kiinteistö Oy Sannonhalli pyysi tarjousta seuraavasta lainasta:

Vaihtoehto I

Lainamäärä	5.500.000 euroa
Laina-aika	17 vuotta
Lainannosto	yhdessä tai useammassa erässä
Takaisinmaksu	1-2 kertaa vuodessa tasalyhennys kaksi ensimmäistä vuotta ei lyhennyksiä
Korko	6 tai 12 kk viitekorko
koronlaskutapa	tod/360 pv, 30/360 pv
Koronmaksukausi	6 tai 12 kk

Vaihtoehto II

Lainamäärä	5.500.000 euroa
Laina-aika	17 vuotta
Lainannosto	yhdessä erässä
Takaisinmaksu	1-2 kertaa vuodessa tasalyhennys kaksi ensimmäistä vuotta ei lyhennyksiä

Korko	min. 5 vuoden viitekorko
koronlaskutapa	tod/360 pv, 30/360 pv

Korkoindikaatio pv	4.2.2009 klo 14.00
--------------------	--------------------

Tarjoukset pyydettiin toimittamaan sähköpostitse 4.2.2009 klo 16.00 mennessä osoitteella:

anne.takala@uusikaupunki.fi

Tarjoukset osoitettiin Kiinteistö Oy Sannonhallille.

Tarjous pyydettiin seuraavilta rahoittajilta:

Handelsbanken
Kalannin Säästöpankki
Kuntarahoitus Oyj
Kuntien eläkevakuutus
Nordea Pankki Suomi Oyj
Pohjola Pankki Oyj
Sampo Pankki Oyj

Tarjouksen jättivät Kuntarahoitus, Kuntien Eläkevakuutus, Nordea Pankki Suomi Oyj ja Pohjola Pankki Oyj. Lainoituksen ehtona oli kaikilla kaupungin omavelkainen takaus.

Yhtiö on päättänyt ottaa lainan Pohjola Pankki Oyj:ltä ja pyytää siihen kaupungin takausta.

Lainanantaja	Pohjola Pankki Oyj
Lainamäärä	5.500.000 euroa
Laina-aika	17 vuotta
Lainannosto	yhdessä tai useammassa erässä
Takaisinmaksu	2 kertaa vuodessa tasalyhennys ensimmäinen lyhennys 2011
Korko	6 kk euribor +0,45 % Marginaali on voimassa 5 vuotta ensimmäisestä nostosta, jonka jälkeen se sovitaan erikseen
Koronmaksukausi	6 kk

Osa lainasta on Euroopan investointipankin (EIP) ja osa Euroopan neuvoston kehityspankin (CEB) varoista.

Pohjola Pankki Oyj on 5.5. selventänyt tarjoustaan. Tarjous on voimassa helmikuun 2009 loppuun, laina-aika on 17 vuotta ja kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita (vahvistettu 5.5. Eslin/Takala), sillä edellytyksellä, että pääoma-, raha- ja valuuttamarkkinoilla ei tapahdu olennaisia muutoksia tarjouksen tekemisen jälkeen.

Yhtiön talouden niin edellyttäessä lainaa tarkastellaan kokonaisuudessaan uudelleen viiden vuoden kuluttua.

Vastavakuudeksi Kiinteistö Oy Sannonhallin antaa kaupungille 5.500.000 euron kiinnityksen yhtiön omistamiin rakennuksiin ja

rakennelmiin sekä niiden tontteihin ja maa-alueisiin.

Yleinen talous- ja työllisyystilanne on heikentynyt Suomessa viime aikoina nopeasti. Samalla myös erityisesti rakennustarvikkeiden hintataso on laskenut melkoisesti (arviolta 15-20 %).

Tämänkin tuotantotilan rakentaminen tuo työtä alueen rakennusalan ammattilaisille. Lisäksi hanke vahvistaa kokonaisuudessaan valimotomiamalan kilpailukykyä Uudessakaupungissa.

Lisätietoja: talousjohtaja Anne Takala, gsm 0500-757 657

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen seuraavalle Kiinteistö Oy Sannonhallin lainalle:

Lainanantaja	Pohjola Pankki Oyj
Lainamäärä	5.500.000 euroa
Laina-aika	17 vuotta
Lainannosto	yhdessä tai useammassa erässä
Takaisinmaksu	2 kertaa vuodessa tasalyhennys ensimmäinen lyhennys 2011
Korko	6 kk euribor +0,45 % Marginaali on voimassa 5 vuotta ensimmäisestä nostosta, jonka jälkeen se sovitaan erikseen

Takauksesta ei peritä provisiota.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että vastavakuudeksi Kiinteistö Oy Sannonhallin tulee antaa kaupungille 5.500.000 euron kiinnitys yhtiön omistamiin rakennuksiin ja rakennelmiin sekä niiden tontteihin ja maa-alueisiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja ja hallinto- ja kehitysjohtaja poistuivat esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että sosiaalihohtaja poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.15 selostettuaan kaupunginhallitukselle Villa Marian tarkastuskertomusta.

Asian esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi talousjohtaja.

Omavelkaisen takauksen myöntäminen/ Kiinteistö Oy Sannonhalli

5136/03.034/2009

Kaupunginvaltuusto 23.2.2009 § 43

Liite Tarjouspyyntö sis. selvityksen Kiinteistö Oy Sannonhallin toiminnasta ja tavoitteista
Toimitila- ja kehittämishankkeet/Uudenkaupungin Rautavalimo Oy/kv 8.12.2008

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää myöntää omavelkaisen takauksen seuraavalle Kiinteistö Oy Sannonhallin lainalle:

Lainanantaja	Pohjola Pankki Oyj
Lainamäärä	5.500.000 euroa
Laina-aika	17 vuotta
Lainannosto	yhdessä tai useammassa erässä
Takaisinmaksu	2 kertaa vuodessa tasalyhennys ensimmäinen lyhennys 2011
Korko	6 kk euribor +0,45 % Marginaali on voimassa 5 vuotta ensimmäisestä nostosta, jonka jälkeen se sovitaan erikseen

Takauksesta ei peritä provisiota.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että vastavakuudeksi Kiinteistö Oy Sannonhallin tulee antaa kaupungille 5.500.000 euron kiinnitys yhtiön omistamiin rakennuksiin ja rakennelmiin sekä niiden tontteihin ja maa-alueisiin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja ja hallinto- ja kehitysjohtaja ilmoittivat olevansa esteellisiä tämän asian käsittelyssä ja poistuivat paikaltaan. Sihteerinä tämän pykälän käsittelyn ajan oli talousjohtaja.
