

Alueen varaaminen suunnittelua varten / kiinteistö 895-450-5-22

Kaupunginhallitus 28.09.2026
4486/10.00.02.01/2026

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Olana Energy Oy on pyytänyt kaupunkia varaamaan n. 24 ha:n alueen datakeskushankkeen suunnitteluprosessin käynnistämistä varten vähintään 2 vuoden ajaksi.

Hakemus koskee pinta-alaltaan n. 24 ha:n kiinteistöä 895-450-5-22. Alue sijaitsee Siuttilan alueella; Valmet Automotiven tehtaalta n.1 km koilliseen. Kulku alueelle on järjestettävissä Onkakadun kautta.

Olana Energy Oy on suomalainen infrahankkeiden kehittäjä, joka on keskittynyt erityisesti suuriin akkuvarastoihin. Yhtiöllä on useita akkuhankkeita Suomessa ja Liettuassa. Liiketoimintaan kuuluu myös datakeskusten hankekehitys. Viime vuosina yhtiö on suunnitellut useita mittavia datakeskushankkeita eri puolille Suomea.

Varauspäätöksen jälkeen hakijalla on tarkoitus selvittää tarkemmin alueen soveltuvuus hankkeeseen.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, joten alueelle on tarpeen laatia asemakaava, joka mahdollistaa suunnitellun käyttötarkoituksen ja osoittaa rakentamiselle varattavan alueen tarkemmin. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä Kalannin alueen osayleiskaavassa alue on osittain teollisuuden reservialuetta ja osittain maa- ja metsätalousaluetta. Alueelle on myös osoitettu liikenteellinen yhteystarve. Myös keskustan osayleiskaavatyö on käynnissä ja sen suunnittelualue ulottuu varattavalle alueelle. Asemakaavoitusta ja yleiskaavatyötä voidaan suunnitella alueella rinnakkain.

Asemakaavoituksen edettyä alue vuokrataan yritykselle kaupunginvaltuuston vahvistamilla luovutusehdoilla.

Kiinteistön 895-450-5-22 alue soveltuu datakeskushankkeen toteuttamiseen hyvin, koska se on lähellä olemassa olevaa infraa ja toiminnot pystytään sijoittamaan riittävän etäälle asutuksesta.

Varaus voidaan päättää ennen varauksen määräajan päättymistä, mikäli ilmenee, ettei alue sovellu aiottuun tarkoitukseen, hankkeen



Uusikaupunki

toteutumiselle ei ole muuten edellytyksiä tai varaaja ei aktiivisesti edistä hanketta varausaikana.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 895-450-5-22 varataan Olana Energy Oy:lle suunnittelua varten 31.12.2028 saakka

Päätös:
