

Kaupunginhallitus

Aika 28.09.2026 klo 17:30 -

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Kokouksen informaatio-osa	5
4	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
5	Lausunto Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta	7
6	Alueen varaaminen suunnittelua varten / kiinteistö 895-450-5-22	12
7	Asemakaavan muuttaminen kiinteistön 895-401-1-25 alueella /Calortec Oy	14
8	Alinenkatu 24 -kiinteistöä koskeva ostotarjous	19
9	Määrärahan myöntäminen Rauhan Symposiumin järjestämiseksi	22
10	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 / lausunto toimenpiteistä	24
11	Hankintalain mukaisten sidosryhmähankintojen ilmoittaminen Valtiokonttorille	29
12	Omavelkainen takaus Kiinteistö Oy Sannonhallin lainalle / takauksen uudistaminen	31
13	Eerika Ojaniemen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen	32
14	Eerika Ojaniemen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uusien luottamushenkilöiden valinta	33
15	Tiedotusasiat	34
16	Muut asiat	35



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Reijonsaari Jaana	puheenjohtaja
	Kontu Laura	I varapuheenjohtaja
	Virtanen Veli-Matti	II varapuheenjohtaja
	Aaltonen Rauno	jäsen
	Ali-Laurila Mirkka	jäsen
	Koski Kari	jäsen
	Koski Merja	jäsen
	Sjölund Janne	jäsen
	Wallenius Reko	jäsen
Muu	Kontu Mauri	kvalt pj
	Laurén Heli-Päivikki	kvalt I vpj
	Päivärinta Olli-Pekka	kvalt II vpj
	Vainio Atso	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Aalto Katja	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri



Kaupunginhallitus

28.09.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 28.09.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 24.9.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



Kaupunginhallitus

28.09.2026

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 28.09.2026

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Veli-Matti Virtanen ja Kari Koski.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:



Kaupunginhallitus

28.09.2026

3

Kokouksen informaatio-osa

Kaupunginhallitus 28.09.2026

Eduskuntavaalien 2027 järjestäminen (ennakkoäänestys 7.-13.4.2027, vaalipäivä 18.4.2027)

Asiaa esittelee talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös:



Kaupunginhallitus

28.09.2026

4

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 28.09.2026

Alla kaupunginhallitukselle hallintosäännön 49 §:n nojalla toimitetut lautakuntien, jaostojen ja johtokuntien pöytäkirjat:

TOIMIELIMET

Kokouspvm

[Kaupunkisuunnittelujaosto](#)

16.9.2026

[Ympäristö- ja lupalautakunta](#)

22.9.2026

Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta 22.9.2026 (liite)

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liitteenä palvelukeskusten viranhaltijapäätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielimien ja viranhaltijoiden päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Liitteet

- 1 Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan 22.9.2026 pöytäkirja
- 2 Henkilöstöasiantuntijan tehtävän täyttäminen määräaikaaisesti
- 3 Uudenkaupungin kaupungin lahjoitus- ja perintövarat: Löytävän vanhustyön Pilke-toiminnan tukeminen vuosina 2027–2028



Kaupunginhallitus

28.09.2026

5

Lausunto Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta

Kaupunginhallitus 28.09.2026
4443/10.02.00/2026

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus päätti kokouksessaan 20.4.2026 asettaa vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville ja pyytää siitä lausunnot eri viranomaisilta (MRL § 62).

Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan tavoitteena on ohjata Varsinais-Suomen alueiden maankäyttöä siten, että vesistöjen tila ja suojelu otetaan kattavasti huomioon suunnittelussa. Lisäksi maakuntakaavalla mahdollistetaan toimintavarman ja monitasoisen energiahuollon kehittyminen siten, että se sovitetaan kestävästi yhteen muiden maankäytön arvojen ja tarpeiden kanssa.

Vedet

Vesien tilan parantamiseksi esitetään alueellisesti tarkempaa ohjausta ja resurssointia, valuma-aluelähtöistä suunnittelua sekä toimenpiteiden kohdentamista riskialueille.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa on ollut koko maakuntaa koskeva yleinen vesiensuojelumääräys. Nyt uutena tuodaan kaavaan erityisen eroosioherkät alueet sekä tulvariskialueet. Tavoitteena on vähentää Saaristomeren ja eteläisen Selkämeren ravinnekuormitusta sekä vahvistaa vesiensuojelun vaikuttavuutta suuntaamalla toimet ja resurssit riskialueille.

Maakuntakaavaluonnokseen on merkitty kartalle alueet, joilla pelloista aiheutuva eroosio ja ravinnekuormitus ovat suurimpia. Näitä alueita on luonnoksessa 59 kappaletta, yhteensä noin 180 km². Erityisen eroosioherkät alueet osoitetaan uudella osa-aluemerkinnällä, joka kokoa laajat, uomiin kytkeytyvät korkean riskin alueet. Kehittämisperiaate esittää niille vahvempaa resurssointia toimenpiteiden toteuttamiseksi. Kyseisten alueiden maankäyttöä ohjataan maakuntakaavan voimassa olevalla pohjamaankäyttömerkinnällä, joka on valtaosalla alueista maa- ja metsätalousvaltainen.



Kaupunginhallitus

28.09.2026

Uusia valuma-alueita koskeva yleismääräys:

Valuma-alueille kohdistuvissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä tulee toteuttaa ratkaisuja, jotka vähentävät ravinnekuormitusta ja maaperän eroosiota sekä edistävät valumavesien kestävä hallintaa.

Suunnittelussa tulee huomioida myös valuma-alueen muun maankäytön yhteisvaikutukset.

Toimenpiteiden tulee kohdentua valuma-alueen riskitekijöihin ja kuormituskohtiin sekä edistää vesien

ja merenhoidon tavoitteita. Riittävä vuorovaikutus

vesiensuojeluviranomaisten ja toimijoiden välillä on varmistettava.

Turun rannikon valtakunnallisesti merkittävä tulvariskialue osoitetaan erillisellä osa-aluemerkinnällä. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa tulee huomioida ilmastonmuutoksesta, sään ääriolosuhteista sekä tulvista aiheutuvat riskit.

Uudenkaupungin alueella ei ole vesiä koskevia karttamerkintöjä, mutta kaavan yleismääräykset koskevat koko maakunnan aluetta.

Kaava ohjaa kuntia ja viranomaisia valuma-alueiden suunnitteluun sekä tulvariskien ja eroosioherkkyyden huomioimiseen.

Näille alueille pyritään kohdentamaan valtion rahoitusta, EU-rahoitusta, vesiensuojeluhankkeita ja valuma-alueen suunnittelua. Maakuntakaavaa käytetään näin myös perustelemaan, minne vesiensuojelun resurssit suunnataan.

Kaava muodostaa kolmiportaisen järjestelmän: koko maakuntaa koskevan voimassa olevan yleismääräyksen, uuden valuma-aluepainotteisen yleismääräyksen sekä erityisen eroosioherkkien alueiden osa-aluemerkinnän.

Voimat

Maakuntakaava pyrkii vastaamaan energiamurrokseen siten, että fossiilittoman energian tuotanto, varastointi ja siirto sovitetaan yhteen muun maankäytön kanssa. Tavoitteena on toiminta- ja huoltovarma, monitasoinen, teknologisesti kehittyvä ja kokonaiskestävä energiajärjestelmä maakunnassa.



Kaupunginhallitus

28.09.2026

Siirtoyhteydet ja niiden kehitysmahdollisuudet ovat keskeinen edellytys sähköistyvän teollisuuden, liikenteen ja lämmityksen kehitykselle sekä vetytalouden viriämiselle. Varsinais-Suomi on prosessiteollisuuden koulutuksen ja osaamisen sekä energiatuotteiden jatkojalostamisen maakunta. Suurin osa raakaenergiasta tuodaan maakuntaan jatkossakin, kuten muuallekin etelän kasvukeskuksiin. Kattavat ja kapasiteetiltaan riittävät yhteydet ovat välttämättömiä.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan kansallisen vetyverkon YVA-linjaukset yhteystarpeina, esitetään sähköverkon kehittämistarpeet ja neljä uutta yhteystarvetta sekä osoitetaan Raisioon uusi muuntoasema liityntöineen.

Uusi yleismääräys energialle

Energian tuotanto, varastointi ja siirto on sovitettava yhteen asumisen, virkistykseen, maa- ja metsätalouden sekä kulttuuriympäristön ja luonnon arvojen kanssa. Maa- ja metsätalouden kannalta merkittävät yhtenäiset viljely- ja metsäalueet tulee säilyttää.

Hankkeiden vaikutukset ympäristöön, maisemaan ja ihmisiin on arvioitava kaikkien rakenteiden ja sähkönsiirron osalta koko elinkaaren ajalta. Arvioinnissa tulee huomioida ilmasto-, luonto-, vesi- ja kiertotalousvaikutukset sekä yhteisvaikutukset.

Yksityiskohtaisilla suunnitelmilla tulee turvata ympäristön laatu ja kokonaiskestävyys merkittäviä haittoja välttämällä ja vähäisempiä lieventämällä.

Sähkön voimajohtojen käsite muutetaan suurjännitelinjoista sähkölinjoiksi.

Kaavakartalla Sähkölinjalla osoitetaan olemassa olevat, vähintään 110 kilovoltin suurjännitelinjat ja merikaapelit.

Kehitettävällä sähkölinjalla tarkoitetaan parannettavaa tai uutta, rinnakkaista suurjännitelinjaa samaan johtokäytävään tai sen yhteyteen. Johtokäytävä voi muuttua leveämmäksi.

Uudenkaupungin alueella on osoitettu olemassa olevat sähkölinjat Kalanti -Hangonsaari 110kV linja sekä Pyhämaan Pamprinniemenstä Pyhärantaan johtava linja. Kehitettävänä sähkölinjana on merkitty Rauma-Kalanti-Naantali -linja.

Kaasun siirtoyhteydet

Uutena energiamuotona kaavaan on otettu määräys teolliselle aurinkovoimalle. Kaavassa ei ole osoitettu alueita teolliselle aurinkovoimalle, mutta sille on laadittu suunnittelumääräys: Laaja-alaiset maa-asenteiset aurinkovoimalat tulee sijoittaa ensisijaisesti olemassa olevan yhdyskuntarakenteen, etenkin teollisuusalueiden ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen tai muutoin jo muokatuille alueille ja niiden lähelle. Aurinkovoimatuotannon ja maatalouden yhdistäminen samalla alalla on sallittu.



Kaupunginhallitus

28.09.2026

Voimaloita ei saa sijoittaa metsiin, ojittamattomille soille, arvokkaille maisema-alueille tai rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteisiin eikä luontoarvoiltaan rikkaille alueille.

Maisema-, viher- ja vesien hallinnan suunnitelmien tulee olla laadukkaita ja kokonaiskestäviä. Merkittäviä vaikutuksia asutukseen on vältettävä ja vähäisempiä lievennettävä.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Uudenkaupungin kaupunginhallitus toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta. Kaupunginhallitus toteaa kuitenkin, että Kalannin alueella on merkittävä teollisen aurinkovoiman tuotantoalue - tulisiko tämä merkitä kartalle olemassa olevana tuotantoalueena.

Päätös:

Liitteet

- 4 Varsinais-Suomen liito lausuntopyyntö Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta



Kaupunginhallitus

28.09.2026

6

Alueen varaaminen suunnittelua varten / kiinteistö 895-450-5-22

Kaupunginhallitus 28.09.2026
4486/10.00.02.01/2026

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Olana Energy Oy on pyytänyt kaupunkia varaamaan n. 24 ha:n alueen datakeskushankkeen suunnitteluprosessin käynnistämistä varten vähintään 2 vuoden ajaksi.

Hakemus koskee pinta-alaltaan n. 24 ha:n kiinteistöä 895-450-5-22. Alue sijaitsee Siuttilan alueella; Valmet Automotiven tehtaalta n.1 km koilliseen. Kulku alueelle on järjestettävissä Onkakadun kautta.

Olana Energy Oy on suomalainen infrahankkeiden kehittäjä, joka on keskittynyt erityisesti suuriin akkuvarastoihin. Yhtiöllä on useita akkuhankkeita Suomessa ja Liettuassa. Liiketoimintaan kuuluu myös datakeskusten hankekehitys. Viime vuosina yhtiö on suunnitellut useita mittavia datakeskushankkeita eri puolille Suomea.

Varauspäätöksen jälkeen hakijalla on tarkoitus selvittää tarkemmin alueen soveltuvuus hankkeeseen.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, joten alueelle on tarpeen laatia asemakaava, joka mahdollistaa suunnitellun käyttötarkoituksen ja osoittaa rakentamiselle varattavan alueen tarkemmin. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä Kalannin alueen osayleiskaavassa alue on osittain teollisuuden reservialuetta ja osittain maa- ja metsätalousaluetta. Alueelle on myös osoitettu liikenteellinen yhteystarve. Myös keskustan osayleiskaavatyö on käynnissä ja sen suunnittelualue ulottuu varattavalle alueelle. Asemakaavoitusta ja yleiskaavatyötä voidaan suunnitella alueella rinnakkain.

Asemakaavoituksen edettyä alue vuokrataan yritykselle kaupunginvaltuuston vahvistamilla luovutusehdoilla.

Kiinteistön 895-450-5-22 alue soveltuu datakeskushankkeen toteuttamiseen hyvin, koska se on lähellä olemassa olevaa infraa ja toiminnot pystytään sijoittamaan riittävän etäälle asutuksesta.



Kaupunginhallitus

28.09.2026

Varaus voidaan päättää ennen varauksen määräajan päättymistä, mikäli ilmenee, ettei alue sovellu aiottuun tarkoitukseen, hankkeen toteutumiselle ei ole muuten edellytyksiä tai varaaja ei aktiivisesti edistä hanketta varausaikana.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 895-450-5-22 varataan Olana Energy Oy:lle suunnittelua varten 31.12.2028 saakka

Päätös:

Liitteet

5 Kiinteistö 895-450-5-22 kartalla



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 17	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 131	15.06.2026
Kaupunginhallitus		28.09.2026

7

Asemakaavan muuttaminen kiinteistön 895-401-1-25 alueella /Calortec Oy

Kaupunkisuunnittelujaosto 16.04.2026 § 17

Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Calortec Oy on pyytänyt kaupunkia laatimaan asemakaavan muutoksen omistamalleen kiinteistölle 895-401-1-25 Betorantien varella. Asemakaavan muutosta pyydetään kaavan mukaisten tonttien rakennusoikeuden kasvattamiseksi.

Alueella on voimassa 1.6.2015 hyväksytty asemakaava, jossa se on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeksi (TYL-4). Korttelialueelle voidaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Myymälä- ja toimistotiloja varten saa käyttää enintään 30 % sallitusta rakennusoikeudesta. Autopaikkoja on varattava yksi toimisto- ja tuotantotilojen kerrosalan 100m² kohden ja yksi myymälätilojen 50 m² kohden. Voimassa olevassa asemakaavassa tonteille on osoitettu rakennusoikeus kerroneliömetreinä. Kaavassa osoitetut rakennusoikeudet ovat tontista riippuen 8-11 % tontin pinta-alasta.

Alueidenkäyttölain 91a §:n mukaan maanomistajalla on velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, milloin asemakaavasta aiheutuu maanomistajalle merkittävää hyötyä. Kustannusvastuun laukaisee maan merkittävä arvonnousu. Alueen ensimmäinen asemakaava v. 2015 on laadittu maanomistajan hakemuksesta. Maanomistajan kanssa tehtiin tuolloin maankäyttösopimus, jonka perusteella maanomistaja osallistui asemakaava-aluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Kaupunkisuunnittelu katsoo, ettei nyt käynnistettävällä asemakaavamuutoksella saavuteta sellaista merkittävää arvonnousua, joka laukaisisi maanomistajan lisäkustannusvastuun. Maanomistaja vastaa kuitenkin asemakaavoituksen kustannuksista.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 17	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 131	15.06.2026
Kaupunginhallitus		28.09.2026

Asemakaavan muutostarve kohdistuu vain yhteen asiakokonaisuuteen eli rakennusoikeuden määrään, joten muutokset voidaan tehdä 1.5.2017 voimaan tulleen alueidenkäyttölain 50.2 § mukaisella vaiheasemakaavalla.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää, että asemakaavan muutos voidaan käynnistää liitekartan osoittamalla, kiinteistön 895-401-1-25 alueella ja että asianosaisia kuullaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 131

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.5. - 19.5.2026 välisenä aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole saatu mielipiteitä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosastolta. Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto on ilmoittanut, ettei anna lausuntoa. Lupa- ja valvontavirasto on ilmoittanut, ettei anna lausuntoa asiasta.

Nähtävillä olon jälkeen kiinteistön 895-8-43-4 omistaja on pyytänyt, että tontti otetaan mukaan asemakaavaan. Kiinteistö sijaitsee suunnittelualueen keskellä ja sen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on n. 10 % tontin pinta-alasta. Hakijakiinteistön 895-401-1-25 lohkomisessa siitä on muodostunut asemakaavan ja

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 17	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 131	15.06.2026
Kaupunginhallitus		28.09.2026

tonttijaon mukaisesti tontit 895-8-43-2, 895-8-43-3, 895-8-43-5, 895-8-43-6 ja 895-8-43-7.

Vireilletulon yhteydessä esitetyt lähtökohdat ja lausunnot huomioiden on alueelle laadittu ehdotus vaiheasemakaavaksi.

Kaavan rakenne:

Vaiheasemakaavalla muutetaan 13.8.2015 voimaan tullutta asemakaavaa siten, että teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, korttelin 43 tonteilla 2-7 kasvatetaan rakennusoikeutta. Rakennusoikeus määritetään tehokkuusluvulla $e=0,5$.

Suunnittelualan pinta-ala on n. 10,2 ha ja se on kokonaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialuetta. Korttelin rakentamistehokkuus $e=0,5$, jolla rakennusoikeuden määräksi saadaan 51166 kem².

Lisäksi kaavaan on otettu määräys vettä läpäisemättömien päällysteiden määrän minimoinnista piha-alueilla.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Calortecin alueen eli VIII kaupunginosan korttelin 43 tonttien 2-7 vaiheasemakaavan ehdotuksena virallisesti nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.09.2026
4175/10.02.03/2026

Ehdotus asemakaavan muutoksesta on ollut virallisesti nähtävillä 30.6. – 30.7.2026 välisenä aikana.

Ehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 17	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 131	15.06.2026
Kaupunginhallitus		28.09.2026

Asemakaavaehdotuksesta on saatu lausunto Lupa- ja valvontavirastolta.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa lausunnossaan, mm. että alueelle tulisi laatia asemakaavatasoinen luontoselvitys sekä arvioida vaikutukset erityisesti luontoselvityksessä tunnistettuun isovarpurämeeseen. Lausunnossa kiinnitetään huomiota myös siihen, että kaavan vaikutusten arvioinnissa ei ole tarkasteltu kaavaratkaisun vaikutuksia uhanalaiseen isovarpurämeeseen ja että vaikutuksia tulee arvioida suhteessa luonnonympäristön nykytilaan eikä voimassa olevaan kaavaan.

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosasto ja liikenneosasto sekä Varsinais-Suomen liitto ovat ilmoittaneet, etteivät anna lausuntoa.

Kaavan laatijan vastineena todetaan, että kaavan toteutumisessa 0-vaihtoehto on tontin rakentuminen nykyisen kaavan mukaisesti, joka automaattisesti myös aiheuttaa hiilipiikin. Vaiheasemakaavan tavoitteena on yksinomaan lisätä korttelin rakennusoikeutta. Voimassa olevan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus, tonttijako, katujärjestelyt, rakentamisalueet sekä muut maankäytön perusratkaisut säilyvät ennallaan. Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakentamisalueita rakentamattomaan ympäristöön eikä laajenneta teollisuusaluetta nykyisen asemakaavan rajojen ulkopuolelle.

Kaava-alueen luontoarvoja koskevia tietoja on tarkasteltu käytettävissä olevien luontoselvitysten perusteella. Koska alue on jo ennestään asemakaavoitettu teollisuustarkoituksiin, kaavan perusselvitykset on riittävällä tarkkuudella laadittu. Selvyiden vuoksi todetaan, ettei vaiheasemakaava ulotu LPA-3 alueelle. Selvityksessä tunnistettu isovarpuräme sijaitsee alueella, joka on jo voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuuskorttelialueeksi. Kohde on pienialainen, eikä kuulu metsälain 10 §:n mukaisiin erityisen tärkeisiin elinympäristöihin. Lisäksi metsälakia ei pääsääntöisesti sovelleta asemakaavan teollisuuskorttelialueilla.

Alueen toteutuminen ja mahdollinen puuston poistuminen sekä tontin käsittely ei olennaisesti muutu rakennusoikeuden



Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 17	16.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 131	15.06.2026
Kaupunginhallitus		28.09.2026

lisääntyessä. Suunnittelualueen kaltaisella teollisuusalueella harjoitettava toiminta on yleensä tilaa vaativaa. Rakennusoikeudesta huolimatta piha-alue on todennäköisesti käyttöön otettua. Esimerkiksi alueella voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rakentuneiden tonttien rakentamiseen osoitetusta alueesta on yli 75 % muokattu ja otettu tonttikäyttöön.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaavaratkaisu perustuu kokonaisarviointiin, jossa luontoarvoja punnitaan suhteessa muihin maankäytöllisiin tavoitteisiin. Kokonaisharkinnassa merkitystä on annettu myös alueen asemalle osana olemassa olevaa teollisuusaluetta, alueen saavutettavuudelle, kunnallisteknisten verkostojen hyödyntämiselle sekä elinkeinotoiminnan edellytysten turvaamiselle.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että asemakaavan muutos voidaan esittää hyväksyttäväksi. Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan vähäinen, joten kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus (Hallintosääntö 37 §).

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 8 kaupunginosan korttelin 43 tonttien 2 - 7 vaiheasemakaavan.

Päätös:

Liitteet

- 6 Ak 0849 kaavakartta
- 7 Ak 0849 kaavaselostus liitteineen



Kaupunginhallitus

28.09.2026

8

Alinenkatu 24 -kiinteistöä koskeva ostotarjous

Kaupunginhallitus 28.09.2026
2680/10.00.02.00/2024

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin kaupunki omistaa Alinenkatu 24:ssä sijaitsevan kiinteistön, kiinteistötunnus 895-2-3-7. Kaupunki on hankkinut kiinteistön keskustan kehittämistä varten.

Kiinteistöä on markkinoitu Catellan Oy:n kautta kehittämiskohteena. Kyseessä ei ole ollut määräaikainen tarjouskilpailu, jossa kaupunki olisi sitoutunut hyväksymään jonkin määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista.

Riku Räisänen on tehnyt 23.6.2026 päivätyn ostotarjouksen kiinteistöstä. Tarjouksessa kauppahinnaksi on esitetty 150 000 euroa. Tarjouksen mukaan ostajan tavoitteena on kunnostaa nykyinen rakennuskokonaisuus vaihteittain ja muodostaa siitä palvelu-, matkailu- ja kulttuurikokonaisuus Holvi Business & Culture Hub. Suunnitelman lähtökohtana on olemassa olevan rakennuksen säilyttäminen ja kunnostaminen.

Tarjous perustuu kiinteistön nykyiseen kuntoon ja kohteen vaatimaan laajaan peruskorjaustarpeeseen. Tarjouksessa todetaan, että rakennukset edellyttävät käytännössä täydellistä saneerausta niin sisätilojen, talotekniikan, julkisivujen kuin muiden rakenteiden osalta. Rakennusten arvioidaan edellyttävän laajoja korjauksia muun muassa LVIS-järjestelmien, julkisivujen, ikkunoiden sekä sisätilojen osalta. Lisäksi kohteeseen liittyy mahdollisia kosteus- ja rakenteellisia riskejä, pitkän remonttiajan aiheuttamaa epävarmuutta sekä käyttämättömien tilojen kunnostamisesta aiheutuvia lisäkustannuksia.

Tarjouksessa on huomioitu merkittävien tulevien investointien suuruus sekä korjauskustannusten epävarmuus. Tarjous koskee kiinteistöä kokonaisuudessaan rakennuksineen ja tontteineen.

Tarjoajalta on tarjouksen käsittelyn yhteydessä pyydetty tarkempaa liiketoiminta- ja hankesuunnitelmaa, jotta suunnitelman vastaavuutta



Kaupunginhallitus

28.09.2026

kaupungin kohteelle asettamiin kehittämistavoitteisiin on voitu arvioida. Toimitetussa hanke-esityksessä tavoitteena on hankkia kiinteistö 150 000 eurolla ja kehittää siihen ympärivuotinen palvelu- ja matkailukeskus, joka muodostuisi kuudesta majoitusyksiköstä, kahvilasta, lounastoiminnasta ja kirpputorista. Hankkeen kokonaisinvestoinniksi on arvioitu 450 000 euroa, josta rakennuksen ja tilojen saneerauksen osuus olisi noin 250 000 euroa ja ostohinta 150 000 euroa.

Tarjouksen ja sitä täydentävän hanke- ja liiketoimintasuunnitelman arvioinnissa on todettu, että esitetty toteutus perustuu olennaisilta osin nykyisen rakennuksen kunnostamiseen ja säilyttämiseen. Tämä poikkeaa kaupungin kohteelle asettamasta kehittämistavoitteesta, jonka lähtökohtana on ollut kiinteistön kokonaisvaltaisempi uudistaminen ja uudisrakentaminen. Kiinteistön kehittämiselle asetetut tavoitteet perustuvat kaupungin keskustan kehittämistä koskeviin tavoitteisiin. Alueen kehittämisen lähtökohtana on ollut keskustan kaupunkirakenteen uudistaminen kiinteistön kohdalla sekä uuden asumisen ja liiketoiminnan mahdollistaminen.

Ostotarjousta ja siihen liittyvää suunnitelmaa on käsitelty asian valmistelun yhteydessä kaupunginhallituksessa sekä konserni- ja elinvoimajaostossa. Aikaisemmissa käsittelyissä ei ole tehty pöytäkirjaan merkittyä päätöstä kiinteistön luovuttamisesta tai ostotarjouksen hylkäämisestä. Täten ostotarjouksen hylkäämistä koskevaa muutoksenhakukelpoista päätöstä ei ole olemassa.

Riku Räisänen on 15.9.2026 toimittamassaan kirjeessä pyytänyt, että hänen tekemästään ostotarjouksesta tehdään virallinen kirjallinen päätös perusteluineen ja muutoksenhakuohjeineen.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. olla hyväksymättä Riku Räisäsen 23.6.2026 tekemää ostotarjousta Uudenkaupungin kaupungin omistamasta kiinteistöstä 895-2-3-7, Alinenkatu 24;
2. todeta päätöksen perusteluna, että ostotarjous ja sitä täydentävä hanke- ja liiketoimintasuunnitelma perustuvat olemassa olevan rakennuskokonaisuuden säilyttämiseen ja saneeraamiseen eivätkä siten vastaa kaupungin kiinteistölle asettamia kehittämistavoitteita, joiden lähtökohtana on kohteen kokonaisvaltainen uudistaminen ja uudisrakentaminen; sekä



Kaupunginhallitus

28.09.2026

3. antaa päätöksen Riku Räisäselle tiedoksi oikaisuvaatimusohjeineen vastauksena hänen kirjeeseensä 15.9.2026.

Päätös:

Liitteet

- 8 Riku Räisäsen kirje 15.9.2026
- 9 Ostotarjous Alinenkatu 24
- 10 Alinenkatu 24 liiketoimintasuunnitelma (EI JULK. JulkL 24.1 § 20)



Kaupunginhallitus

28.09.2026

9

Määrärahan myöntäminen Rauhan Symposiumin järjestämiseksi

Kaupunginhallitus 28.09.2026
3198/02.07.02/2025

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja Jan Vuorenlaakso
Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellén
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Uudenkaupungin rauha 1721 on yksi merkittävimpiä rauhansopimuksia Euroopan historiassa. Sen kunniaksi nyt järjestettävä symposium on järjestyksessään kuudes, tapahtuma on suunniteltu järjestettäväksi joka toinen vuosi elokuussa.

Uudenkaupungin Rauhan Symposium on Suomessa ainutlaatuinen tapahtuma, joka yhdistää tieteen, yhteiskunnallisen keskustelun ja kulttuurin. Vuoden 2027 elokuussa symposium järjestetään Uudessakaupungissa jo kuudennen kerran. Tapahtuma on kehittynyt pitkäjänteiseksi kansainväliseksi foorumiksi, jonka keskeisenä periaatteena on, että tutkittu tieto kuuluu kaikille. Symposiumissa kohtaavat eri tieteenalat, tutkijat, kulttuurivaikuttajat, yhteiskunnalliset toimijat ja kansalaiset.

Uudenkaupungin kaupunginhallitus käsitteli 03.03.2025 kokouksessaan Nervanderin rahaston sääntöjen tarkistamista ja päätti, että Nervanderin rahaston varoista voidaan kattaa kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä menoja, jotka liittyvät Nervanderin tai rauhanpalkinnon kunniaksi järjestettäviin tapahtumiin kuten Rauhan Symposiumin järjestämiseen.

Uudenkaupungin Rauhan Symposiumin tuottamisesta vastaa Uudenkaupungin kaupunki. Tapahtuma toteutetaan seuraavien yhteistyökumppaneiden kanssa: Suomen Tiedeseura, TAPRI - Tampereen yliopiston rauhan ja konfliktin tutkimuskeskus, Uudenkaupungin seurakunta, Tuglas-seura ja Väestöliitto. Tapahtuman tuotantoa tukevat myös paikalliset yritykset rahalahjoituksilla.

Tapahtuman tuotantokustannusten kattamiseksi haetaan avustuksia eri rahastoista ja säätiöistä.

Uudenkaupungin kaupunki on tukenut tapahtumaa aina 20 000 €:lla. Uudenkaupungin kaupungin avustusta on voitu käyttää tapahtuman



Kaupunginhallitus

28.09.2026

tuotantokustannusten lisäksi eri tahoilta haettavien avustusten omarahoitusosuuden kattamiseksi.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus myöntää 20 000 € määrärahan järjestyksessään kuudennen Rauhan Symposiumin järjestämiseksi Uudessakaupungissa. Varat myönnetään Nervanderin rahaston varoista ja tapahtuman mahdolliset tuotot ohjataan rahastoon.

Päätös:



Kaupunginhallitus

28.09.2026

10

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 / lausunto toimenpiteistä

Tarkastuslautakunta 20.03.2026 § 17

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.



Kaupunginhallitus

28.09.2026

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta keskustelee tilivuoden 2025 aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 17.04.2026 § 22

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 08.05.2026 § 27

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.



Kaupunginhallitus

28.09.2026

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta hyväksyi seuraavat kokouspäivät: perjantai 29.5.2026 ja perjantai 12.6.2026.

Tarkastuslautakunta 22.05.2026 § 31

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 29.05.2026 § 34

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2025 arviointikertomuksen liitteen mukaisena, ja esittää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi mahdollisia toimenpiteitä varten.

Samalla lautakunta esittää, että kaupunginhallitus antaa valtuustolle vastineensa tarkastuskertomuksessa mainituista suosituksista ja havainnoista 31.10.2026 mennessä.



Kaupunginhallitus

28.09.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 08.06.2026 § 41

Esittelijä: Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto

- merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi ja päättää mahdollisista toimenpiteistä
- pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon arviointikertomuksessa mainituista suosituksista ja havainnoista 31.10.2026 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.09.2026
4172/00.03.00/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Tarkastuslautakunta valmistelee kaupunginhallituksen sijasta valtuustolle hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Tarkastuslautakunnan keskeisin tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kaupungissa ja kaupunkikonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista. Tarkastuslautakunnan arvio



Kaupunginhallitus

28.09.2026

on jälkikäteisarviointia siitä, kuinka kaupunginhallitus, muut kaupungin viranomaiset ja tytäryhteisöt ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä 31.10.2026 mennessä. Lausuntoehdotus liitteenä. Lausunnossa on vastaukset ovat harmaalla pohjalla tarkastuslautakunnan sinisellä pohjalla oleviin suosituskohtiin.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle liitteenä olevan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä.

Päätös:

Liitteet

11 Arviointikertomus 2025 /kaupunginhallituksen lausunto



Kaupunginhallitus

28.09.2026

11

Hankintalain mukaisten sidosryhmähankintojen ilmoittaminen Valtiokonttorille

Kaupunginhallitus 28.09.2026
4514/02.08.00/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
ICT-päällikkö Pauli Lehtonen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Hankintalain muutoksen johdosta hankintayksiköiden tulee ilmoittaa Valtiokonttorille 30.9.2026 mennessä ne sidosyksikkösopimukset, joiden osalta hankintalain 15 §:n 2 momentissa säädetty sidosyksikön käyttöä koskeva edellytys ei täyty ja joiden osalta hankintayksikkö katsoo voivansa soveltaa lain voimaantulosäännöksessä tarkoitettua pidennettyä siirtymäaikaa.

Kaupungin ilmoitettaviksi sopimuksiksi on tunnistettu Tieran tietoturvapalveluja ja integraatioalustapalvelua koskevat sopimukset sekä Monetran tulkkauspalvelua koskeva sopimus. Tulkkauspalvelujen ja integraatiopalveluja koskeva vuosittainen hankintavolyymi on tosin jäänyt alle kansallisen hankintalainsäädännön mukaisen kilpailuttamisrajan.

Ilmoituksen tekeminen ei merkitse päätöstä sopimusten jatkamisesta tai tulevista hankintamenettelyistä, vaan kyseessä on hankintalain voimaantulosäännöksen mukainen ilmoitus Valtiokonttorille.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Valtiokonttorille hankintalain voimaantulosäännöksen mukaisesti Tieran tietoturvapalveluja ja integraatioalustapalvelua koskevat sopimukset sekä Monetran tulkkauspalvelua koskevan sopimuksen ja valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään ilmoituksen sekä tarvittaessa täydentämään sitä teknisluonteisilla tiedoilla.

Päätös:



Kaupunginhallitus

28.09.2026

12

Omavelkainen takaus Kiinteistö Oy Sannonhallin lainalle / takauksen uudistaminen

Kaupunginhallitus 28.09.2026

4509/02.05.07/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Osuuspankki on ollut yhteydessä ja ilmoittanut, että Kiinteistö Oy Sannonhallin (2242591-5) luotossa FI97 5491 0283 5948 56 on takaus vanhentumassa. Takaus on alkanut 2.11.2016 ja takauslain mukaan takaus vanhenee 10 vuoden kuluttua takaussitoumuksen antamisesta.

Koska takauksen uudistamisesta tulee marraskuussa kuluneeksi kymmenen (10) vuotta, tulee kaupungin uudestaan allekirjoittaa takauksen tunnustaminen ja vanhentumisajan katkaisemisasiakirja, jotta pankki katkaisee 10 vuoden vanhentumisajan ja takaus pysyy edelleen voimassa.

Luoton pääoma: 1 364 705,63 euroa (seuraava lyhennys 1.11.2026, lyhennys ja korko 3 kk:n välein). Viimeinen takaisinmaksupäivä: 1.11.2033. Luoton alkuperäinen pääoma on ollut 5,5 milj. euroa ja laina-aika 17 vuotta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää uudistaa omavelkaisen lainan takauksen ja myöntää talous- ja hallintojohtajalle oikeuden allekirjoittaa sähköisesti takauksen tunnustamisen ja vanhentumisajan katkaisemisasiakirjan.

Tarkastetaan pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Liitteet

12 Kaupunginvaltuusto 23.2.2009 § 43 /Omavelkaisen takauksen myöntäminen /Kiinteistö Oy Sannonhalli



Kaupunginhallitus

28.09.2026

13

**Eerika Ojaniemen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista /
vaalikelpoisuuden menettäminen**

Kaupunginhallitus 28.09.2026
3942/00.00.01.02/2025

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Eerika Ojaniemi on 16.9.2026 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsen
(kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 59)
- Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuuston varajäsen
(kaupunginvaltuusto 8.9.2025 § 80)

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Toteamispäätös pannaan täytäntöön heti. Valtuuston tulee tarkastaa pöytäkirja toteamispäätöksen osalta heti päätöksenteon jälkeen, jolloin uusi luottamushenkilö voidaan valita samassa kokouksessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se toteaa Eerika Ojaniemen menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet.

Päätös:

Kaupunginhallitus

28.09.2026



Kaupunginhallitus

28.09.2026

14

Eerika Ojaniemen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uusien luottamushenkilöiden valinta

Kaupunginhallitus 28.09.2026
3942/00.00.01.02/2025

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Eerika Ojaniemi on 16.9.2026 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Eerika Ojaniemi on näin ollen menettänyt vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin.

Hän on ollut valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsen (kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 59)
- Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuuston varajäsen (kaupunginvaltuusto 8.9.2025 § 80)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee Eerika Ojaniemen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- uuden varajäsenen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan sekä
- uuden varajäsenen Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuustoon.

Päätös:

Kaupunginhallitus

28.09.2026

15**Tiedotusasiat**

Kaupunginhallitus 28.09.2026

Oikeusministeriö

- kirje kunnanhallituksille VN/12981/2026-OM-3
/ Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet
(liite)

**Vakka-Suomen kansalaisopiston ja Vakka-Suomen
musiikkiopiston johtokunta**

- 10.9.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

- yhtymävaltuuston 15.9.2026 pöytäkirja ([linkki](#))

Työllisyysaluelautakunta

- 23.9.2026 esityslista ([linkki](#))

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

13 Tiedotusasioiden liitteet, kh 28.9.2026

Kaupunginhallitus

28.09.2026

16

Muut asiat

Kaupunginhallitus 28.09.2026

-



Kaupunginhallitus

Aika 28.09.2026 klo 17:30 -

Paikka Kaupungin virastotalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 426

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
17	Susitalanne ja sen vaikutukset Uudessakaupungissa / Kannanotto ja toimenpidepyyntö maa- ja metsätalousministeriölle	2



Kaupunginhallitus

28.09.2026

17

Susitilanne ja sen vaikutukset Uudessakaupungissa / Kannanotto ja toimenpidepyyntö maa- ja metsätalousministeriölle

Kaupunginhallitus 28.09.2026

4504/08.01.01.00/2026

Valmistelija: Opetustoimenjohtaja Arja Kitola
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Olemme saaneet Kalannin riistanhoitoyhdistykseltä tietoomme, että susihavainnot ja tassujäljet ovat lisääntyneet Uudessakaupungissa viime aikoina huolestuttavan paljon. Vakka-Suomessa on Suomen pienimmät reviirit ja kaikissa reviiressä on pennut. Reviirit ovat kaventuneet siten, että susia havaitaan säännöllisesti lähellä pientaloalueita, kyläkeskuksia ja koulumatkareittejä. Reviirien pienuus aiheuttaa kohtaamisia ihmisten kanssa.

Riistanhoitoyhdistyksen lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

"Kalannin seudun riistanhoitoyhdistyksen alueella susihavaintoja tehdään viikoittain.

Kuluvana vuonna havaintoja kirjattu tassujärjestelmään yli 400 kpl. Kaupungin pohjoispuolella havainto pentueesta, jossa varmuudella useampi pentu. Havaintoja tehdään vuorokauden ajasta riippumatta aamuin/illoin. Susien pihakäynnit lisääntyneet merkittävästi, erityisesti Pyhämaan alueella

Suurimmat havaintomäärät ovat Kalannin tien pohjoispuolella. Susien ihmisarkuus hävinnyt, eivät pelkää ihmistä."

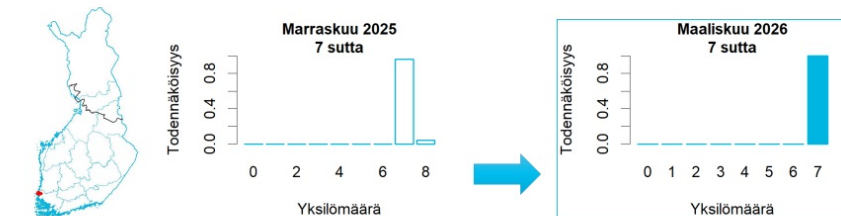
Suurpetohavaintojärjestelmä Tassun rekisteröimien tietojen mukaan Uudenkaupungin ja erityisesti Kalannin alueella on kirjattu kuluvana vuonna yli 400 varmistettua susihavaintoa. Näistä havainnoista valtaosa on tehty alle 500 metrin etäisyydellä asutuksesta tai vakiintuneista koulureiteistä. Havaintojen mukaan alueella liikkuu säännöllisesti susia oppilaiden koulumatka-aikaan.

Tassu-järjestelmän kirjaukset eivät ole täysin luotettavia, koska susien jälkiä on niin paljon, että ihmiset eivät ole enää motivoituneita ilmoittamaan tassuhavainnoista.

LUKE:n tilastoista havaitaan, että tiheimmät susireviirit sijoittuvat Vakka-Suomeen.

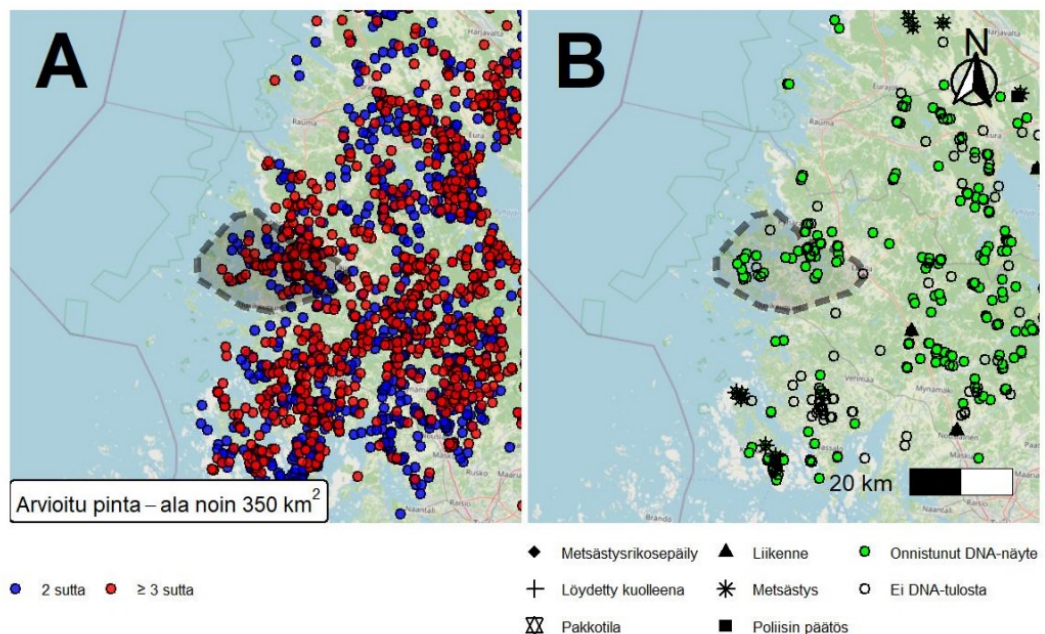
27. Kalanti (Perhelauma: 100 %)

Palaa sisällysluetteloon



	Koko keräysajalta	Keväältä
Tassu-havainnot (2 sutta ja >=3 sutta)	176 kpl, suurin yksilöä	71 kpl, suurin 8 yksilöä
Tassu-havainnot: parihavaintojen osuus	45 %	38 %
DNA-keräyksen ja kuolleiden näytteet yhteensä	79 kpl	73 kpl
DNA-keräys: näytteet reviirin susista	66 kpl	62 kpl
DNA-keräys: eri yksilöitä reviirin susien näytteissä	7 kpl	7 kpl
DNA-keräys: vaeltavat sudet / koirat / koirasudet	1/0/0 yksilöä	

A) Kirjatut susihavainnot, B) Alueelta kerätyt DNA-näytteet ja tunnettu kuolleisuus. Katkoviivalla merkitty hahmotelma mahdollisesta reviiriialueesta perustuu havaintotietoon.



Uudenkaupungin perusopetuksessa opiskelee noin 1 400 oppilasta. Monen oppilaan koulumatkaan sisältyy kävelyosuus valottomalla peltotieosuudella. Perusopetuslain 32§:n mukaan perusopetusta saavalla oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, kun koulumatka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaaralliseksi. Kaupungin opetus- ja kasvatustalouden on päättänyt petoeläinvaaran perusteella



myönnettävistä maksuttoman kuljetuksen kriteereistä. Perusopetuksen järjestäjän tulee kuljetusetuutta myöntäessään noudattaa yhdenvertaisuusperiaatetta.

Muuttunut susitilanteesta johtuva arki aiheuttaa mm. seuraavia haasteita:

- **Suora turvallisuusriski ja pelko:** Ihmistä pelkäämättömiin susiin liittyvät jatkuvat havainnot kouluteiden ja linja-autopysäkkien läheisyydessä tarkoittavat sitä, että useat koulureitit ovat vaarallisia oppilaille. Riistanhoitoyhdistyksen lausunnon mukaan sudet liikkuvat vuorokauden ajasta riippumatta.
- **Koulukuljetusten järjestäminen:** Huoli turvallisuudesta on lisännyt huoltajien hakemuksia ylimääräisistä koulukuljetuksista sekä huoltajien tarvetta saatella lapsiaan pysäkeille. Tämä aiheuttaa merkittävää kuormitusta niin perheille kuin kunnan opetus- ja kuljetuspalveluille. Koska niin monen oppilaan koulutiestä on tullut vaarallinen susikohtaamisten vuoksi, koulukuljetuskapasiteetin riittävyys on vaarassa. Kuljetuspalveluiden myöntäminen yhdenvertaisesti vaarantuu, koska kuljetuspalveluita on rajoitetusti saatavilla.
- **Arjen rajoittuminen:** Oppilaiden ja myös muun väestön omatoiminen liikkuminen ja ulkoilu on vähentynyt turvallisuussyistä. Tämä on erityisen kohtalokasta iäkkäille henkilöille, jotka eivät pysty harrastamaan muuta liikuntaa kuin kävelyä ja luonnossa liikkumista. Myös lasten vähentyneestä liikkumisesta ollaan kansallisellakin tasolla erittäin huolissaan. Uudessakaupungissa susien määrä asutusalueiden liepeillä on niin suuri, että se väistämättä vaikuttaa ihmisten liikkumiseen ilman autoa.

Uudenkaupungin esittämät toimenpidepyynnöt ministeriölle

Toivomme maa- ja metsätalousministeriöltä nopeita ja konkreettisia toimia alueemme turvallisuuden ja ihmisten arjen turvaamiseksi:

1. Lupakäytäntöjen sujuvoittaminen ja joustavuus:

Poikkeuslupien myöntämiskynnytystä asutuksen ja koulureittien läheisyydessä toistuvasti liikkuvien tai pelottomasti käyttäytyvien susien poistamiseksi tulee madaltaa ja lupaprosesseja nopeuttaa.



Kaupunginhallitus

28.09.2026

2. Kynnyksen madaltaminen kannanhoidolliseen säätelyyn:

Ministeriön tulee edistää lainsäädännöllisiä ja hallinnollisia ratkaisuja, joilla mahdollistetaan toimiva kannanhoidollinen metsästys alueilla, joissa suurpetotiheys aiheuttaa jatkuvaa haittaa asutukselle ja koulumatkoille.

3. Paikallisen olosuhteen painottaminen: Pyydämme, että suurpetopolitiikassa ja päätöksenteossa otetaan nykyistä paremmin huomioon tiheään asuttujen rannikkoseutujen ja maaseutualueiden erityispiirteet, joissa koulureitit ja susien reviirit leikkaavat väijäämättä.

4. Susikuljetusten korvaaminen kaupungille. Petoeläinvaaran vuoksi järjestettävät kuljetukset joudutaan järjestämään etupäässä takseilla, koska suurin vaara on niillä koulumatkoilla, joilla oppilas joutuu kulkemaan valaisematonta metsä/peltotietä. Kuljetuksista aiheutuu kaupungille merkittävä lisäkustannus. Petovaaran vuoksi aiheutuneet ylimääräiset kuljetukset pitäisi maksaa valtion varoista (esimerkiksi jälkikäteisen korvattuna toteutuneiden todellisten lisäkustannusten mukaan).

Uudenkaupungin kaupunki on sitoutunut huolehtimaan lasten turvallisuudesta omilla toimillaan, mutta tilanteen pitkäaikainen hallinta edellyttää valtionhallinnon ja ministeriön tukea sekä sääntelyn päivittämistä vastaamaan alueellista reaalitilannetta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää ylläolevan kannanoton maa- ja metsätalousministeriölle.

Päätös:
