



Kaupunginvaltuusto

Aika 26.10.2026 klo 18:30 - 19:39

Paikka Monitoimijatalo Wintteri, Viikaistenkatu 3

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 57	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 58	Haimion ranta-asemakaavan muutos II	6
§ 59	Eerika Ojaniemen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen	19
§ 60	Eerika Ojaniemen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uusien luottamushenkilöiden valinta	21
§ 61	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 / lausunto toimenpiteistä	23
§ 62	Talouden toteutuminen 2026 / Osavuosikatsaus 1-9	29
§ 63	Määrärahamuutokset 2026 talousarvioon	35
§ 64	Uudenkaupungin kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027	39
§ 65	Ari Saastamoisen ja Mikko Saaren valtuustoaloite / Alinenkatu 24 - kiinteistöä koskevan kaupunginhallituksen päätöksen saattaminen valtuuston käsiteltäväksi	48



Uusikaupunki

Kaupunginvaltuusto

Aika

26.10.2026 klo 18:30 - 19:39

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
	Kontu Mauri	18:30 - 19:39	puheenjohtaja	
	Laurén Heli-Päivikki	18:30 - 19:39	I varapuheenjohtaja	
	Päivärinta Olli-Pekka	18:30 - 19:39	II varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Rauno	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Ali-Laurila Mirkka	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Ankelo Matti	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Grönlund Li	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Helén Mia	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Isotupa Anu	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Jokinen Henna	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Jokinen Niina	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Järvi Jone	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Kangas Tarmo	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Kontu Laura	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Koski Jussi	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Koski Kari	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Koski Merja	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Laivo Olli	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Myllymäki Lea	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Nikula Seppo	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Nikusaari Julia	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Pietikäinen Reija	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Pietilä Mauri	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Pirilä Senni	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Pitkämäki Petteri	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Reijonsaari Jaana	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Saari Mikko	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Sjölund Janne	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Tättilä Anniina	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Vilo Johanna	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Virtanen Elias	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Virtanen Veli-Matti	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Wallenius Reko	18:30 - 19:39	valtuutettu	
	Haapasalo Mauri	18:30 - 19:39	varavaltuutettu	
	Valmunen Henri	18:30 - 19:39	varavaltuutettu	
	Siivonen Mikko	18:30 - 19:39	varavaltuutettu	
	Saastamoinen Ari	18:30 - 19:39	varavaltuutettu	
Muu	Vainio Atso	18:30 - 19:39	kaupunginjohtaja	
	Aalto Katja	18:30 - 19:39	talous- ja hallintojohtaja, sihteeri	


Uusikaupunki

	Arvela-Hellén Leena	18:30 - 19:39	kaupunginarkkitehti
	Kitola Arja	18:30 - 19:39	opetustoimenjohtaja
	Heinonen Jarkko	18:30 - 19:39	elinkeinojohtaja
	Nikkari Jari	18:30 - 19:39	tekninen johtaja
	Seikola Maaru	18:30 - 19:39	henkilöstöjohtaja
	Saari Essi	18:30 - 19:39	nuorisovalt. edustaja
	Westilä Vili	18:30 - 19:39	nuorisovalt. edustaja
Poissa	Aaltonen Juha	18:30 - 19:39	valtuutettu
	Nevavuori Jari	18:30 - 19:39	valtuutettu
	Pietikäinen Nanna	18:30 - 19:39	valtuutettu
	Simmons Granger	18:30 - 19:39	valtuutettu
	Vuorenlaakso Jan	18:30 - 19:39	hyvinvointijohtaja
<hr/>			
Allekirjoitukset	Mauri Kontu		Katja Aalto
	puheenjohtaja		pöytäkirjanpitäjä
<hr/>			
Käsitellyt asiat	56 - 65		
<hr/>			
Pöytäkirjan tarkastus	Uudessakaupungissa (pvm)		
	Merja Koski		Senni Pirilä
	pöytäkirjantarkastaja		pöytäkirjantarkastaja
<hr/>			
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Kaupungin verkkosivuilla		
<hr/>			

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto

§ 56

26.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 56

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä."

Kokouskutsu on lähetetty 20.10.2026. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto

§ 57

26.10.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 57

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Merja Koski ja Senni Pirilä.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Haimion ranta-asemakaavan muutos II

Kaupunkisuunnittelujaosto 13.11.2025 § 45

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Markus Gerke
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Kiinteistöjen 895-404-4-18 ja 895-404-4-19 omistajat ovat hakeneet alueelleen ranta-asemakaavan muutosta.

Kaavan laatijaksi maanomistajat esittävät Arkkitehti SAFA Thomas Hagströmiä, Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström tmi.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä kerrotaan maanomistajien oikeuksista ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 6.10.2025.
Kaavaluonnosaineisto valmistui 6.10.2025.

Kaavanlaatija kuvailee kaavaselostuksessa kaavatyötä seuraavasti:

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan alueelle, jonka koko on noin 1.2ha. Suunnittelualue sijaitsee n. 15 km ajomatkan päässä Uudenkaupungin keskustasta.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa kiinteistöjen käyttötarkoitusta AO-1-korttelialueeksi (erillispientalojen korttelialue). Samalla yhtenäistetään rakennuspaikkojen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiselle tasolle.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Muutosalueen rantaviivan pituus on n. 160 metriä. Kiinteistöillä sijaitsee kaksi lomarakennusta talousrakennuksineen joista molemmat ovat ympärivuotiseen asumiseen soveltuvia.

Alue on osin rakennettua pihamaata, osin puustoinen. (Täydentyy ehdotusvaiheessa luontoselvityksen valmistuttua)

Lähialueella on sekä loma-asutusta että ympärivuotista asumista. Haimion uimaranta sijaitsee n. 200 m päässä, muutosalueen eteläpuolella.

Alueella ei ole palveluja, vaan alue tukeutuu Uudenkaupungin palveluihin.

Alueen liikennemäärät ovat vähäisiä, joten alueella ei ole meluhäiriöitä. Alueella ei ole tiedossa pilaantuneita maa-aineksia taikka muita ympäristön häiriötekijöitä.

Kaavoitettavan alueen koko on noin 1,2 ha.

Uudenkaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntoinen asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 200m²
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25m²
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään puolitoista.
- kokonaisrakennusoikeus on 300 m².

Tämän ranta-asetakaavanmuutoksen rakennusoikeudet on osoitettu rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Ranta-asetakaavan muutoksella järjestetään rakentaminen alueella maastollisesti järkevästi. Kaavamääräyksillä sopeutetaan rakentaminen alueen maisemaan. Jätevesi- ja jätehuolto toteutetaan tonteilla voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Kaavanmuutos ei aiheuta kunnalle kuluja, ranta-asemakaavan aiheuttamat kustannukset tulevat maanomistajan maksettavaksi, kuten myös mahdolliset kiinteistötoimitukset alueella.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että ranta-asemakaavan muutos voidaan nyky muodossa asettaa luonnoksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Haimion ranta-asemakaavan muutos II laadinnan, ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta osallisille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuuotosluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 130

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Haimion ranta-asetmakaava muutos II OAS sekä kaavaluonnos ovat olleet virallisesti nähtävillä 25.11.-29.12.2025. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot 31.1.2026 mennessä.

Määräaikaan menessä saapui yksi muistutus. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon. Varsinais-Suomen liitto ei antanut kaavaluonnokseen lausuntoa, mutta totesi että kaavaselostuksen tekstin maakuntakaavatiedot on korjattava ajantasaiseksi.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto:

Kaavaratkaisu, rakentaminen ja maisema

Suunnittelualueen kaavatilanteen käsittelyyn kaavaselostuksessa tulee täydentää suunnittelualueeseen kohdistuvat voimassa olevan ranta-asetmakaavan määräykset. Maakuntakaavan käsittelyyn on tarpeen täydentää suunnittelualueeseen ja sen lähiympäristöön myös kohdistuvat maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset matkailun, retkeilyn ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueesta (Velhonvesi) ja ohjeellisesta ulkoilureitistä (Hiu-Haimio).

Suunnittelualueen kahdella rakennuspaikalla on rakentunutta vapaa-ajan asumista ja alue rajautuu voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa osoitettuun AO-rakennuspaikkaan.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, joten ranta-asetmakaavan muuttamista ohjaa maakuntakaava.

Kaavamuutoksessa osoitetaan vakituista asumista alueelle, joka on voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa tuoreemmassa maakuntakaavassa osoitettu virkistyskäyttöön (Haimion vapaa sauna ja Metsälehdon sauna sekä Haimion uimaranta).

Kaavaselostuksessa tulee käsitellä ja perustella ratkaisun poikkeaminen maakuntakaavassa osoitetusta virkistysalueen merkinnästä.

ELY-keskus katsoo, että suunnittelualueen nykyisestä vapaa-ajan asumiskäytöstä huolimatta pysyvän asumisen lisääminen maakuntakaavan virkistysalueella ei ole maakuntakaavan ohjausvaikutusten mukaista.

Huomioiden myös alueen nykyisen kulkuyhteyden tulvaherkkyiden ennustetun kasvamisen (ks. osio Rakentamiskorkeudet), ELY-



Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

keskus ei katso pysyvän asumisen lisäämistä sijainnissa mahdolliseksi. ELY-keskus toteaa lisäksi, että voimassa olevan Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten.

Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta. Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli sijainti soveltuu pysyväan asumiseen ja valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asumisen rakennuspaikkoja. ELY-keskus katsoo, että kahden rakennuspaikan käsittävä kaavamuutosalue on tällaiseen tarkoitukseen liian suppea.

Kaavaluonnos mahdollistaa käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi 150 k-m² uutta rakennusoikeutta rakennuspaikkaa kohden. Tätä perustellaan kaavaselostuksessa rakennusjärjestyksellä, mutta rakennusjärjestys ei ole sitova ranta-asemakaavoituksessa, eikä siinä ohjattua rakentamisen enimmäismäärää voi pitää myöskään kaikkiin sijainteihin soveltuvana.

Lisärakentamisen soveltumista sijaintiin on tarpeen tarkastella perustuen alueen olosuhteisiin ja rakentamisen vaikutuksiin esimerkiksi maisemaan ja virkistyskäyttöön. Tämän arvioinnin pohjalta on hyvä osoittaa myös rakennusalat kaavaluonnoksen lähes koko tontin kattavia aloja täsmällisemmin. Voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavamääräykset ohjaavat rakentamisen maisemaan sopeutumista osin kaavaluonnosta tarkemmin ohjatessaan esimerkiksi rakennustavan yhtenäisyyteen ja perinteisen saaristolaistyylin noudattamiseen. Vastaavien määräysten lisäämistä myös kaavaluonnokseen on hyvä harkita.

Kaavamääräysten viittaukset lupiin on tarpeen päivittää ajan tasalle (MRL:n mukaisten rakennus- ja toimenpideluvan sijaan RakL:n mukainen rakentamislupa). Kaavamerkinnoissa on myös hyvä huomioida ympäristöministeriön asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.



Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Haastavan sijainnin takia ranta-asemakaavamuutoksessa on hyvä kuulla myös pelastusviranomaista.

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskus (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto) ottaa asiaan kantaa tarkemmin ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on valmistunut. ELY-keskus painottaa kuitenkin, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä.

Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella.

Tämä edellyttää laajempaa ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen. Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024).

Rakentamiskorkeudet

Rakennusalojen korkeusasema on meritulvan riskirajan yläpuolella ja kaavan rakentamiskorkeutta koskeva määräys on riittävä. Käyttötarkoituksen muuttuessa tulee ottaa huomioon kiinteistöjen saavutettavuus tulvatilanteessa. Tieyhteys katkeaa meritulvatilanteissa, jolloin esimerkiksi pelastustoimen tai kotihoidon pääsy kiinteistöille vaikeutuu. Kuvan tulvatilanne 1/250a, SSP-4.5 vuonna 2100.

Ilmastokestävyys

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksiin viitataan kaavaselostuksessa vaikutusten arvioinnin yhteydessä vain toteamalla ne verrattain pieniksi, vaikkakin olemassa olevaan tilanteeseen nähden ympärivuotisen asumisen myötä voimistuviksi. Ilmastovaikutusten arviointia on tarpeen täydentää ja sen tulokset huomioida kaavaratkaisussa. Apuna ilmastovaikutusten arvioinnissa ja huomioinnissa voi käyttää esimerkiksi KILVA-työkalua.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on hyvä päivittää tieto vuodenvaihteessa ELY-keskusta koskevasta muutoksesta, jossa ELYkeskukset lakkaavat ja toimintansa aloittavat valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus. Kumpikin virasto jatkaa tehtäviensä mukaisesti asianosaisena viranomaistahona käynnissä olevissa kaavaprosesseissa.

Kaavanlaatijan vastine

Suunnittelualueen kaavatilannetta käsittelevä osio on täydennetty.

Kaavaselostusta on täydennetty maakuntakaavan virkistysaluemerkinnästä poikkeamisen osalta.

Tieyhteyden tulvaherkkyiden takia kaavaehdotuksesta pyydetään myös pelastusviranomaisten lausunto.

Laajemman alueen käsittely olisi kaavanlaatijan näkemyksenkin mukaan tavoiteltavaa, mutta niin kauan kuin ranta-asetmakaavoja tehdään maanomistajien aloitteesta ja heidän kustantamana, on se käytännössä mahdotonta.

Kaavan rakennusoikeudet ja rakennusalat on verrattu naapurikiinteistön vastaaviin. Pohjoispuolella olevan kiinteistön kaavamuutoksessa kiinteistö on osoitettu AO-alueeksi, sen rakennussala on myös laaja, ja rakennusoikeus on osoitettu rakennusjärjestyksen mukaan.

Ranta-asetmakaavan kaavamääräykset rakentamisen maisemaan sopeutumisesta on tarkennettu.



Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Kaavamääräysten viittaukset lupiin on päivitetty ajan tasalle (MRL:n mukaisten rakennus- ja toimenpideluvan sijaan RakL:n mukainen rakentamislupa). Kaavamerkinnöissä on myös huomioitu ympäristöministeriön asetus 311/2024 maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Luonnonsuojelu

Luontoselvityksen tekijälle on toimitettu ELY:n lausunto tarjouspyynnön liitteenä tiedoksi. Kaavoituksen tueksi oli tilattu luontoselvitys, joka tehdyn maastokäynnin myötä tarkentui katselmukseksi ja lausunnoksi.

Ilmastokestävyys

Kaavamuutoksen ilmastovaikutuksia on arvioitu KILVA-työkalulla. Useita heikkouksia löytyi, mutta on huomioitavaa että kaavanmuutos koskee kahta rakennuspaikkaa. Kiinteistökohtaisia uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia on toki olemassa, mutta ei ole tarkoituksenmukaista selvittää niitä kaavavaiheessa. Samoin esim. kulkumuotojakaumaan on mahdotonta vaikuttaa kahden kiinteistön kaavamuutoksella.

OASia on päivitetty muuttuneiden viranomaistahojen osalta.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaava voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää viranomaisilta lausunnot, myös pelastusviranomaiselta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 207

Valmistelija: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Haimion ranta-asemakaavan muutos II ehdotus on ollut nähtävillä 30.6.-30.7.2026, lisäksi pyydettiin viranomaisilta lausunnot. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen liitto, Pelastuslaitos sekä Elinvoimakeskus ovat ilmoittaneet, etteivät anna lausuntoa. Lupa- ja Valvontavirasto on antanut lausunnon, johon kaavanlaatija on antanut vastineen.

Lupa- ja valvontavirasto:

Kaavaratkaisu, rakentaminen ja maisema

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, joten ranta-asemakaavan muuttamista ohjaa maakuntakaava. Kaavamuutoksessa osoitetaan vakituista asumista alueelle, joka on voimassa olevaa ranta-asemakaavaa tuoreemmassa maakuntakaavassa osoitettu virkistyskäyttöön (Haimion vapaa sauna ja Metsälehdon sauna sekä Haimion uimaranta).

Kaavaselostuksessa on suppeasti käsitelty poikkeamista maakuntakaavassa osoitetusta virkistysalueen merkinnästä. Huomioiden ELY-keskuksen lausunnossa esiin tuodun alueen nykyisen kulkuyhteyden tulvaherkkyiden ennustetun kasvamisen, Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että pysyvän asumisen lisäämiseen suunnittelualueella tulee suhtautua kriittisesti.

Lupa- ja valvontavirasto viittaa ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausuntoon ja toteaa edelleen, että alueidenkäyttölain (AKL) mukaan ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Mikäli rakennuspaikkoja osoitetaan ranta-asemakaavassa ympärivuotiseen käyttöön, tulee kerralla tarkastella laajempaa aluetta.



Uusikaupunki

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Laajemman alueen tarkastelussa on mahdollista osoittaa ympärivuotisia rakennuspaikkoja, mikäli sijainti soveltuu pysyvään asumiseen ja valtaosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on loma-asumisen rakennuspaikkoja. Kahden rakennuspaikan käsittävä kaavamuutosalue on tällaiseen tarkoitukseen liian suppea.

Kaavaluonnos mahdollistaa käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi 150 k-m² uutta rakennusoikeutta rakennuspaikkaa kohden. Tätä perustellaan kaavaselostuksessa rakennusjärjestyksellä, mutta rakennusjärjestys ei ole sitova ranta-asemakaavoituksessa, eikä siinä ohjattua rakentamisen enimmäismäärää voi pitää myöskään kaikkiin sijainteihin soveltuvana.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että vakituisen asumisen paikat lasketaan emätilamitoituksessa vastaavan enemmän kuin yhtä rantarakennuspaikkaa. Vaikkei rakennuspaikkojen määrä kasvaisi, alueen kerrosalan määrä kuitenkin kasvaa kaavamuutoksen yhteydessä.

Kuten ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan todennut, on tarpeen tarkastella lisärakentamisen soveltumista suunnittelualueelle perustuen alueen olosuhteisiin ja rakentamisen vaikutuksiin esimerkiksi maisemaan ja virkistyskäyttöön. Tämän arvioinnin pohjalta on hyvä osoittaa myös rakennusalat kaavaluonnoksen lähes koko tontin kattavia aloja täsmällisemmin.

Asemakaavatasoisessa hyvässä suunnittelussa rakennusalat on tarpeen osoittaa tarkemmin, mikä osaltaan edistää rakentamisen sovittamista rantamaisemaan. Se, että rakennusalat on aiemmin osoitettu edellä kuvatun mukaisesti laajoina, ei ole peruste olla suunnittelematta niitä asianmukaisesti.

Luonnonsuojelu

Laadittu luontoselvitys antaa pääosin kattavan kuvan suunnittelualueen luonnonympäristöstä. Selvityksen johtopäätöksiä voidaan pitää asianmukaisina ottaen huomioon kaavamuutoksen sisältö sekä suunnittelualueen luonnonympäristön ominaispiirteet. Vesien ja merenhoito Asemakaavan määräyksiin tulee sisällyttää kiello puhdistamattomien jätevesien johtamisesta vesistöihin.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Ilmastovaikutukset

Kaavan ilmastovaikutukset on arvioitu lyhyesti KILVA-työkalun avulla. Arvioinnin tulosten viemistä myös kaavaratkaisuun on yhä hyvä kehittää. Kaavamääräyksissä on edellytetty mm. rantapuuston säilyttämistä ja rakennusten toteuttaminen pääosin puurakenteisena. Kielteisiä ilmastovaikutuksia voidaan lieventää esimerkiksi kaavamääräyksiin rajoittamalla terassien alaa ja maanpinnan käsittelyä, jolloin voidaan varmistaa, että mahdollisimman suuri osa rakennuspaikan kasvillisuudesta ja maaperästä säilyy luonnontilaisena.

Määräyksiin on lisäksi hyvä täydentää esimerkiksi ohjausta uudisrakennusten energiatehokkuudesta ja uusiutuvan energian tuottamisesta tai hyödyntämisestä. Myös korjausrakentamisen yhteydessä voidaan edellyttää, että energiatehokkuutta tulee pyrkiä parantamaan.

Kaavanlaatijan vastine:

Pelastuslaitokselta on pyydetty lausuntoa, mutta ilmoituksen mukaan pelastuslaitos ei anna lausuntoa. Tästä voi vetää johtopäätöksen, että pelastuslaitos ei näe tulvariskiä erityisenä vaarantekijänä tässä hankkeessa.

Kaavanmuutos on linjassa kaupungin aiempien päätösten kanssa muuttaa loma-asuntoja ympärivuotiseen käyttöön.

Rakennusalat ovat laajat, mutta rakennukset tulee kaavamääräysten mukaan sijoittaa ryhminä niin että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin. Lisäksi määrätään että tontin rakentamattomat osat tulee hoitaa luonnontilaisina.

Lisätään seuraava määräys kaavaan: "Rakentamisessa tulee pyrkiä hyödyntämään uusiutuvaa energiaa, korjausrakentamisessa myös energiatehokkuutta parantamaan".

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että Uudessakaupungissa on poikettu alueidenkäyttölain (AKL) mukaisesta tavoitteesta, että ranta-
asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-
asutuksen järjestämistä varten. Ranta-asemakaavamuutoksella on
saatu muuttaa, rakennusjärjestyksessä osoitettujen kriteerien
mukaan, rakennuspaikan käyttötarkoitusta loma-asunnosta
vakituisen asunnon rakennuspaikaksi yksittäisissäkin tapauksissa.
Tämä kaavamuutos ei ole ristiriidassa aikaisempien kaavamuutosten
kanssa, joten kaupunkisuunnittelu esittää kaavahankeen
eteenpäinviemistä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan Haimion ranta-
asemakaavan muutoksen II ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 58
3764/10.02.03/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Haimion ranta-asemakaavan
muutoksen II.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 45	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 130	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 207	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.10.2026

Liitteet

- 1 Haimio II kaavakartta
- 2 Haimion ranta-asetakaavanmuutos II /Kaavaselostus-hyväksyminen
- 3 Haimio /luontoarvojen katselmus ja lausunto 2026
- 4 Haimion ranta-asetakaavanmuutos-II-OAS-päivitetty
- 5 Asemakaavan seurantalomake Haimio II

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 198	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.10.2026

Eerika Ojaniemen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / vaalikelpoisuuden menettäminen

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 198

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Eerika Ojaniemi on 16.9.2026 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Hän on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsen (kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 59)
- Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuuston varajäsen (kaupunginvaltuusto 8.9.2025 § 80)

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Toteamispäätös pannaan täytäntöön heti. Valtuuston tulee tarkastaa pöytäkirja toteamispäätöksen osalta heti päätöksenteon jälkeen, jolloin uusi luottamushenkilö voidaan valita samassa kokouksessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se toteaa Eerika Ojaniemen menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet.

Päätös:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 198	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.10.2026

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 59
3942/00.00.01.02/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto toteaa Eerika Ojaniemen menettäneen vaalikelpoisuutensa Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimiin, joten hänen luottamustoimensa ovat päättyneet.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 199	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 60	26.10.2026

Eerika Ojaniemen ero Uudenkaupungin kaupungin luottamustoimista / uusien luottamushenkilöiden valinta

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 199

Valmistelija: Hallintosuunnittelija Eeva Nummi
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Eerika Ojaniemi on 16.9.2026 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut eroavansa kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Eerika Ojaniemi on näin ollen menettänyt vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamustoimiin.

Hän on ollut valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsen (kaupunginvaltuusto 9.6.2025 § 59)
- Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuuston varajäsen (kaupunginvaltuusto 8.9.2025 § 80)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee Eerika Ojaniemen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- uuden varajäsenen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan sekä
- uuden varajäsenen Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuustoon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 199	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 60	26.10.2026

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 60
3942/00.00.01.02/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita Eerika Ojaniemen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- uuden varajäsenen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan sekä
- uuden varajäsenen Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuustoon.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita Eerika Ojaniemen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- Merja Marselan hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan varajäseneksi sekä
- Merja Männyn Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän valtuuston varajäseneksi.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 195	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 61	26.10.2026

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 / lausunto toimenpiteistä

Tarkastuslautakunta 20.03.2026 § 17

Kuntalain 121 §:n mukaan:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 195	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 61	26.10.2026

Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta keskustelee tilivuoden 2025 aikana esiin tulleista havainnoista ja arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 17.04.2026 § 22

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 08.05.2026 § 27

Päätösehdotus (pj):

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 195	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 61	26.10.2026

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta hyväksyi seuraavat kokouspäivät: perjantai 29.5.2026 ja perjantai 12.6.2026.

Tarkastuslautakunta 22.05.2026 § 31

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua.

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen sisällytettävistä asioista. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 29.05.2026 § 34

Päätösehdotus (pj):

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2025 arviointikertomuksen liitteen mukaisena, ja esittää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi mahdollisia toimenpiteitä varten.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 195	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 61	26.10.2026

Samalla lautakunta esittää, että kaupunginhallitus antaa valtuustolle vastineensa tarkastuskertomuksessa mainituista suosituksista ja havainnoista 31.10.2026 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 08.06.2026 § 41

Esittelijä: Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto

- merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi ja päättää mahdollisista toimenpiteistä
- pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon arviointikertomuksessa mainituista suosituksista ja havainnoista 31.10.2026 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 195

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 195	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 61	26.10.2026

Tarkastuslautakunta valmistelee kaupunginhallituksen sijasta valtuustolle hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Tarkastuslautakunnan keskeisin tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kaupungissa ja kaupunkikonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista. Tarkastuslautakunnan arvio on jälkikäteisarviointia siitä, kuinka kaupunginhallitus, muut kaupungin viranomaiset ja tytäryhteisöt ovat onnistuneet valtuuston tahdon toteuttamisessa.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kaupunginhallitusta antamaan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä 31.10.2026 mennessä. Lausuntoehdotus liitteenä. Lausunnossa on vastaukset ovat harmaalla pohjalla tarkastuslautakunnan sinisellä pohjalla oleviin suosituskohtiin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle liitteenä olevan lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 61
4172/00.03.00/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen lausunnon arviointikertomuksen havaintoihin liittyvistä toimenpiteistä.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 195	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 61	26.10.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

6 Arviointikertomus 2025 /kaupunginhallituksen lausunto

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 209	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.10.2026

Talouden toteutuminen 2026 / Osavuositarkastus 1-9

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 209

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Liitteenä tammi-syyskuun 2026 osavuositarkastus. Tarkastus pitää talouden toteuman ja raportissa on pyritty myös avaamaan olennaisia toimintaan ja talouteen liittyviä tapahtumia ja arvioida palvelualueiden tulevaa kehitystä.

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain: ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1–3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1–6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1–9 (taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1–12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Käyttötaloudessa noudatetaan koko talousarvion osalta lautakunnittain nettositovuutta (paitsi elinvoima- ja työllisyyspalvelut) ja sitovaksi eräksi määritellään ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus eli toimintakate. Investoinneissa investointisuunnitelman investointikohteet ovat hankekohtaisesti sitovia kuitenkin siten että pienemmät hankkeet esimerkiksi liikunta ja leikkipaikkarakentaminen on oma sitovuustasonsa.

Tasaisen käytön mukainen yhdeksän kuukauden tuottojen ja kulujen käyttöaste ja toimintakate on 75 % budjetoidusta. Palkkojen toteutumisaste on tätä suurempi johtuen siitä, että yli 0,6 kuukauden palkkamenot vastaava lomaraha maksetaan kesäkuussa. Käyttöprosenttiin vaikuttaa myös se, että tuottojen ja kulujen kertymiä ei kaikkia voida jaksottaa tasaisesti (esim. maanvuokratulot). Varsinkin palvelualueiden toteutumisissa saattaa yksittäiset erät ja niiden jaksottuminen vaikuttaa, mitä on pyritty avaamaan raportin tekstissä.

Toteutumisvertailun alussa on kaupungin tuloslaskelmat (ensin pelkät ulkoiset erät) ja näiden jälkeen kaupungin ja liikelaitosten

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 209	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.10.2026

yhdistetty tuloslaskelma. Liikelaitosten tuloslaskelmat ovat vertailun lopussa.

Kaupungin tuloslaskelman toteutuminen

Kaupungin tuloslaskelman vertailukelpoisuutta edellisen vuoden lukujen kanssa heikentää Wintterin käyttöönotto helmikuussa/elokuussa 2025 ja ruokapalveluiden siirtyminen omaan tuotantoon 2025 sekä sisäisten vuokrien kulujen siirto tuloslaskelmassa palveluiden ostoista muiden toimintakulujen alle.

Kaupungin toimintatuotot olivat 1-9 osalta 20,3 milj. euroa ja talousarvion mukaiset (75,3% TA:sta). Tuet ja avustukset ylittävät sekä vuoden takaisen vastaavan toteuman että talousarvion johtuen Ely-maahanmuuttokorvausten ennakoitua suuremmasta määrästä. Toisaalta taas esim. toinen erä maanvuokratuottoja laskutetaan vasta marraskuussa, myökkään laskutus Turulta TE-lähipalveluista ei ole ajan tasalla sopimuksesta johtuen.

Kaupungin toimintakulujen toteuma oli 51,2 milj euroa ja kokonaisuudessaan 1-9 osalta talousarvion mukainen (74,6%) Henkilöstökulujen toteutumisaste oli 80,4 %, palvelujen ostojen 69,3 % ja aineiden ja tarvikkeiden ostojen 68,7% talousarviosta. Henkilöstökuluissa ylitys talousarvioon tulee perusopetuksesta jossa talousarvio oli osittain alimitoitettu. Opettajien määrä ei vähentynyt niin paljon kuin oli arvioitu vaan sen sijaan jouduttiin lisäämään opetusryhmiä (maahanmuuttajaoppilaiden määrän kasvu). Nämä lisääntyneet valmo ja S2 opettajien ja ohjaajien kulut katetaan osittain Elyn maahanmuuttokorvauksista. Lisäksi erilliskorvausten arvio oli jäänyt liian alhaiselle tasolle talousarviossa. Edellisistä johtuen opetus- ja kasvatuslautakunta on tehnyt lisämäärärahaesityksen.

Elinkeino- ja työllisyyspalvelujen osalta on myös haettu lisämäärärahaa johtuen siitä, että TE-palvelujen laskutus arvioitiin liian matalaksi talousarviossa. Myös Ely- maahanmuuttokorvauksiin esitetään tuottoja lisäävä määrärahamuutos.

Kaupungin toimintakate (toimintatuottojen ja -kulujen erotus ilman poistoja) oli -30,7 miljoonaa euroa (74,3 %).

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 209	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.10.2026

Kaupungin verotilitykset olivat tammi-syyskuussa yhteensä 30,6 miljoonaa euroa (73,8%). Talousarviossa vuoden 2026 verotuloiksi on arvioitu 41,5 miljoonaa euroa (2025 toteuma 39,1 milj. euroa). Verotuloennuste 9/2026 on noin 1,5 milj. euroa talousarviota heikompi. Kaupungin alijäämäennusteen kasvamiseen tällä on vastaava vaikutus. Määrärahamuutoksena haetaan verotulojen tuoton vastaavaa alennusta.

Ennuste vuodelle 2026 näyttää tässä vaiheessa toteutuvan noin 3,3 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Talousarviossa alijäämää on budjetoitu 1,0 milj. euroa. Verotulojen lisäksi tiedossa on tulossa merkittävä alaskirjaus kaupungin omistaman Panimokiinteistöjen takausvastuusta sekä kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä elinkeino- ja työllisyyspalvelujen edellämainitut määrärahamuutokset.

Päivitetyn painelaskelman ja 9 kuukauden toteutuman perusteella laaditun ennusteen mukaan strateginen tavoite talouden tasapainosta suunnitelmakauden lopussa on selvästi vaarantunut. Kaupungin rakenteellinen alijäämä on edelleen huomattava, eivätkä toteutetut sopeutustoimet, tehdyt päätökset tai verotulojen kehitys ole riittäneet kääntämään talouskehitystä kestäväälle uralle. Mikäli kehitys jatkuu ennusteen mukaisena, kaupungin osuus taseeseen kertyneestä ylijäämästä 3,9 milj. euroa kulutetaan jo ensi vuonna, minkä jälkeen talouden puskurina ovat enää vesiliikelaistosten kertyneet ylijäämät.

Investointien toteutuminen/kaupunki

Monen vuoden voimakkaan investointivuoden jälkeen vuoden 2026 investointitaso on maltillisempi. Kaupungin 9 kk investointien toteutumisaste oli 56,7 %. Toteuman osalta tulee huomata ettei toteuma ole tasainen pitkin vuotta. Osa hankkeista on edelleen kesken tai aloitetaan vasta syksyllä.

Liikelaistokset

Uudenkaupungin Vesi liikelaitos

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 209	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.10.2026

Liikelaitoksen talous on toteutunut suunnitelman mukaisesti. Poikkeuksena ovat kuitenkin jätevedenpuhdistuspalvelumaksut, jotka ovat huomattavasti talousarviossa esitettyä pienemmät. Tämä johtuu suurelta osin Vakka-Suomen Veden käyttöönoton hinnoittelun aiheuttamisperiaatteesta. Vakka-Suomen Vesi teki päätöksen hinnoittelumuutoksesta vasta Uudenkaupungin Veden talousarvion laatimisen jälkeen, joten sitä ei ole huomioitu talousarviossa.

Palveluiden ostot kasvoivat huomattavasti verrattuna edelliseen vuoteen. Kertaluonteisina palveluostoina menoja lisäsivät Myllymäen vesitornin purku ja Makeanveden altaan säännöstelylupaan liittyvät menot.

Toteutuneet investoinnit tammi-syyskuun osalta ovat 34 % koko vuodelle varatuista investoinneista.

Vakka-Suomen Vesi liikelaitos

Liikelaitoksen talous on toteutunut vajaasti niin menojen kuin tuottojen osalta. Tämä johtuu alkuvuoden normaalia pienemmästä jätevesivirtaamasta puhdistamolle. Tuotot ovat kuitenkin olleet menoja suuremmat, joten toiminta itsessään on ollut kannattavaa ja hyvin hoidettua. Numerot eivät kuitenkaan kerro täyttä totuutta, koska erityisesti kemikaalien ostot toteutuvat säiliöiden tilausrajojen eivätkä kvartaalien mukaisesti.

Toteutuneet investoinnit tammi-syyskuun osalta ovat 23 % koko vuodelle varatuista investoinneista.

Valtuuston jo päättämät talousarviomuutokset

Vuonna 2026 luovuttiin kuluvan vuoden investointimäärärahojen tarkistamisesta aina vuoden alussa ja siihen liittyen vuosittaisten lisäsiirtojen tekemisestä. Kokonaisinvestointimenot 2026 osalta on ennakoitu jo syksyllä talousarvioon.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yht 319 000 euron määrärahamuutokset:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 209	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.10.2026

- hankkeelle 92250 Katuväläistuksen uusiminen 57 000 euroa / Kvalt 9.2.2026
- hankkeelle 91920 Liikennevalot KT43 42 000 euroa / Kvalt 9.2.2026
- hanke kalasataman tilojen ja laitureiden uusiminen ja kunnostus 60 000 euroa, omaraioitusosuus (kokonaiskustannus 300 000 euroa, johon myönnetty 240 000 euron tuki) / Kvalt 30.3.2026
- hankkeelle 91760 Viikaisten alueen liikennejärjestelyt (Koulupolun saneeraus) 60 000 euroa /Kvalt 18.5.2026
- hankkeelle 94571 Terveyskeskus F-siiven purun tukimuuri 100 000 euroa/ Kvalt 7.9.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee talouden 1-9/2026 osavuosiatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 62
4233/02.02.02/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto merkitsee talouden 1-9/2026 osavuosiatsauksen tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 209	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.10.2026

Liitteet

7 Osavuosisikatsaus 1-9 2026 kaupunki ja liikelaitokset

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 210	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 63	26.10.2026

Määrärahamuutokset 2026 talousarvioon

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 210

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
Laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Talousarvion toteutumisen seurannan perusteella vuoden 2026 talousarvioon esitetään muutoksia elinkeino- ja työllisyyspalveluiden sekä kasvatus- ja opetuslautakunnan käyttötalouteen. Kasvatus- ja opetuslautakunnalta on saatu lisämäärärahaesitys (liitteenä) 7.10 (§ 62).

Lisäksi verotulojen arvioidaan jäävän talousarviossa arvioitua pienemmiksi, minkä vuoksi verotuloarviota esitetään alennettavaksi. Muutokset on koottu yhteen pykälään niiden kokonaisvaikutusten arvioimiseksi ja talousarvion päivittämiseksi vastaamaan kuluvan vuoden toteumaennustetta.

Kuntalain 110 §:n pykälän mukaan kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota ja talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Mikäli lautakunnan sitovuustaso uhkaa ylittyä, määrärahamuutos on tuotava hyvissä ajoin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käyttötaloudessa noudatetaan koko talousarvion osalta lautakunnittain nettomenositovuutta (poikkeus tästä elinkeino- ja työllisyyspalvelut jonka nettomenot on oma sitovuustasonsa). Valtuustoon nähden sitovia eriä ovat myös verotulot.

Elinkeino- ja työllisyyspalvelujen sitovuustason (ulkoinen ja sisäinen toimintakate) ennustetaan ylittyvän vuonna 2026, minkä vuoksi toimialalle esitetään määrärahamuutosta. Muutokset kohdistuvat sekä tuottoihin että kuluihin ja liittyvät ELY-keskuksen maahanmuuttokorvauksiin sekä TE-palveluiden kustannuksiin ja laskutukseen.

Vuoden 2026 talousarviossa ELY-keskukselta saatavat maahanmuuttokorvaukset arvioitiin varovaisuusperiaatteen

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 210	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 63	26.10.2026

mukaisesti, sillä niiden ennustamiseen liittyi epävarmuutta. Korvauksia on kuitenkin toteutunut selvästi talousarviota enemmän, minkä vuoksi elinkeino- ja työllisyyspalvelujen tukien ja avustusten tuloarviota esitetään korotettavaksi 100 000 eurolla.

TE-palveluiden osalta määrärahamuutos johtuu siitä, että Turun työllisyysalueen ja kaupungin välinen laskutus on toteutumassa talousarviossa arvioitua suurempana. Uudenkaupungin TE-palveluiden rahavirrat kulkevat vastuukuntana toimivan Turun kautta, mikä vaikuttaa sekä tuottoihin että kuluihin. Turun hallinnoimien työnantajan palkkatukien, starttirahojen ja kotoutumiskoulutusten osalta lisämäärärahatarve on 620 000 euroa. Vastaavasti Turulta laskutettavien lakisääteisten lähipalvelujen tuloarviota esitetään korotettavaksi 150 000 eurolla.

Edellä esitetyillä muutoksilla on yhteensä 370 000 euron toimintakatetta heikentävä vaikutus elinkeino- ja työllisyyspalvelujen sitovuustasoon.

Opetus- ja kasvatustalouden sitovuustason (ulkoinen ja sisäinen toimintakate) ennustetaan ylittyvän vuonna 2026, minkä vuoksi kasvatustalouden ja opetustalouden 7.10.2026 (§ 62) esittää lismäärärahaa.

Talousarvio laadittiin oletuksella henkilöstömäärän vähenemisestä, mutta oppilasmäärä ei laskenut ennustetusti.

Maahanmuuttajataustaisten oppilaiden määrän kasvu lisäsi valmistavan opetuksen ja S2-opetuksen tarvetta, mikä johti uusien opetusryhmien perustamiseen. Lisäksi kustannuksia ovat lisänneet kouluverkkomuutoksista aiheutuneet kuljetus- ja tilajärjestelyt sekä vaativan tuen opetuksen laajentaminen. Näistä syistä perusopetuksen palkkamenojen arvioidaan ylittyvän noin 1,35 milj. eurolla sisältäen sivukulut.

S2- ja valmistavan opetuksen kasvusta on saatu valtion maahanmuuttokorvauksia talousarviossa arvioitua enemmän, minkä vuoksi tuottoarvioon esitetään 1,1 milj. euron lisäystä. Muutosten nettovaikutus talouden sitovuustasoon on 250 000 euroa.

Kaupungin verotulot ovat kuntaliiton viimeisimmässä ennusteessa alittamassa talousarvion noin 1,5 milj. eurolla. Suurin


Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 210	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 63	26.10.2026

pudotus on kunnallisveron tuotossa – lähes 1 milj. euroa.
Yhteisöveron pudotus syksyn 2025 ennusteesta on 0,5 milj. euroa.
Verotulojen kehitykseen vaikuttaa valtakunnallisesti vaimea
työllisyyskehitys, minkä vaikutukset korostuvat Uudenkaupungin
suhdannetilanteessa.

Yhteenvedo talousarviomuutoksista 2026:

Palvelut	muutos €	käsittely
Työllisyys- ja elinkeinopalvelut	- maahanmuuton tuet ja avustukset tulot 100 000 € - työllisyyspalv., tulot 150 000 € ja - työllisyyspalv., menot – 620 000 netto 370 000 €	esitys KH 19.10.
Opetus- ja kasvatus	- maahanmuuton tuet 1 100 000 € - henkilöstömenot 1 350 000 € netto 250 000 €	kasvatus ja op. ltk 7.10.2026 (§ 62) esitys KH 19.10.
Verotulot	- verotulot – 1,5 milj. €	esitys KH 19.10.
Kaupunkisuunnittelu	- elinkeinojen kehittäminen 25 000 €	hyväksytty kvalt 18.5. § 29
Yhteensä	netto 2 145 000 → TA2026 + muutos alijäämä 3,1 milj.	

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esitetyt muutokset vuoden 2026 talousarvioon

1. elinkeinopalveluiden käyttötalouteen lisätään kohtaan maahanmuuton tuet ja avustukset lisätuloa 100 000 euroa, työllisyyspalveluiden toimintatuotot lisätuloa 150 000 euroa sekä työllisyyspalveluiden palkkatukiin, starttirahaan ja kotoutumiskoulutuksiin lisämäärärahaa yhteensä 620 000 euroa. Yhteensä lisätulojen ja menojen nettovaikutus on 370 000 euroa
2. kasvatus- ja opetuspalveluiden käyttötalouteen tuet ja avustukset lisätuloa 1 100 000 euroa, henkilöstömenoihin lisämäärärahaa 1 350 000 euroa. Yhteensä nettovaikutus on 250 000 euroa
3. alennetaan 1,5 milj. euroa verotulojen tuottoa

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 210	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 63	26.10.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 63
3541/02.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esitetyt muutokset vuoden 2026 talousarvioon

1. elinkeinopalveluiden käyttötalouteen lisätään kohtaan maahanmuuton tuet ja avustukset lisätuloa 100 000 euroa, työllisyyspalveluiden toimintatuotot lisätuloa 150 000 euroa sekä työllisyyspalveluiden palkkatukiin, starttirahaan ja kotoutumiskoulutuksiin lisämäärärahaa yhteensä 620 000 euroa. Yhteensä lisätulojen ja menojen nettovaikutus on 370 000 euroa
2. kasvatus- ja opetuspalveluiden käyttötalouteen tuet ja avustukset lisätuloa 1 100 000 euroa, henkilöstömenoihin lisämäärärahaa 1 350 000 euroa. Yhteensä nettovaikutus on 250 000 euroa
3. alennetaan 1,5 milj. euroa verotulojen tuottoa

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

8 Opetus- ja kasvatustalouden 7.10.2026 pöytäkirjanote § 62

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 211	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.10.2026

Uudenkaupungin kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 211

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Yleinen julkisen talouden ja Uudenkaupungin tilanne

Julkisen talouden tilanne on heikentynyt merkittävästi viime vuosina, mikä näkyy myös kuntatalouden kasvavina haasteina.

Valtionosuusjärjestelmän uudistaminen on tulossa seuraavan hallituksen valmisteltavaksi, eikä tällä hetkellä ole nähtävissä sellaisia muutoksia, jotka merkittävästi vahvistaisivat kuntien rahoitusasemaa. Lisäksi Uudenkaupungin saamat niin sanotut sote-siirtymäerät vastaavat vaikutukseltaan noin 0,5 veroprosenttiyksikön korotuspainetta kunnallisveroon.

Uudenkaupungin verotulopohja on heikentynyt talouden suhdannevaihteluiden seurauksena, mikä näkyy erityisesti yhteisöverotuottojen ja kunnallisverotulojen kasvun hidastumisena. Verotuloennusteet vuosille 2025 ja 2026 ovat tarkentuneet monta kertaa alaspäin. Vuodelle 2027 kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän 30,1 miljoonaa euroa, mikä on noin 1,4 prosenttia enemmän kuin vuonna 2026.

Yhteisöveron jako-osuus määräytyy kunnan alueella toimivien yritysten maksamien yhteisöverojen perusteella ja se ei liity kunnan omaan päätöksentekoon muuten kuin että sen kehitys on hyvä huomioida osana verotulopohjaa. Yhteisöveron tuotto on laskenut

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 211	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.10.2026

vahvojen viime vuosien 5,6 ja 6,4 milj. tasosta suunnitelmavuosien 3,0 - 3,2 milj. tasolle. Yhteisöveron heilahtelut näkyvät myös viivellä valtionosuuksien verotulojen tasauksessa, joilla huonoja vuosia kompensoidaan tasausta korottamalla, mutta taas vahvat verotulovuodet vähentää tasausta.

Kiinteistövero on vahvistanut kaupungin tulopohjaa merkittävästi. Kalannin aurinkovoimapuiston käyttöönotto, kiinteistöveroprosenttien korottaminen lähemmäksi Varsinais-Suomen keskimääräistä tasoa vuonna 2025 sekä kiinteistörekisterin tietojen tarkentaminen ovat nostaneet kiinteistöverotuoton noin 6,1 miljoonasta eurosta yli 7,6 miljoonaan euroon.

Verotulojen kasvun taittuminen sekä menojen kasvu kaupungin historian suurimman investoinnin valmistumisen myötä ovat johtaneet pysyvään rakenteelliseen alijäämään. Kaupunki on investoinut merkittävästi myös muihin kohteisiin kuin Wintteriin, minkä vuoksi poistojen taso ylittää miljoonilla euroilla vastaavan kokoisten kuntien keskimääräisen poistotason.

Talouden tasapainottamiseksi on toteutettu useita toimenpiteitä, kuten talouden seurannan tiukentamista ja rekrytointirajoituksia. Syksyllä 2026 työnsä aloittanut talousryhmä valmistelee parhaillaan toimenpiteitä, joilla voidaan vahvistaa kaupungin taloudellista kestävyyttä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä.

Alijäämän kattamiseen tarvitaan myös verotulojen lisäystä, jonka vuoksi sekä tuloveroprosenttiin että kiinteistöveroprosentteihin esitetään korotuksia, joiden vaikutus on yhteensä 1,6 milj. euroa. Tämä kattaa noin puolet suunnitelmavuosien noin 3 milj. vuosittaisesta alijäämästä, jolloin sopeuttamistoimien määräksi jää 1,5 milj. euroa.

Tämän lisäksi tulevat lasten ja nuorten määrän vähenemisestä johtuvat koulu- ja varhaiskasvatusverkkoon kohdistuvat säästöpaineeet ja palveluverkkoratkaisut.

Tilinpäätöksessä 2025 taseessa oli yhteensä noin 20 miljoonaa euroa kertynyttä ylijäämää, josta kaupungin osuus oli 3,9 miljoonaa euroa. Kuluvan vuoden tulosenuste on 3,3 miljoonaa euroa. Talouden puskurina toimivat enää vesiliikelaitosten ylijäämät.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 211	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.10.2026

Vuoden 2027 tuloveroprosentit

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vertailua veroprosenttien osalta on tehty Varsinais-Suomen kuntiin (liitteenä), koko maan keskiarvoihin sekä saman kokoluokan kuntiin (10 000-20 000 as.).

Kaupungin nykyinen tuloveroprosentti 8,9 on 0,15 %- yksikköä suurempi kuin saman kokoluokan kuntien (10 000 -20 000 as.) keskiarvo 8,75%. 0,1 prosenttiyksikön korotuksen vaikutus on Uudessakaupungissa noin 350 000 euroa ja 0,2% yksikköä tuo lisätuloja reilut 0,7 milj. euroa.

Verotuloprosenttia esitetään nostettavan 0,2 prosenttiyksikköä 9,1%:iin, joka lisää verotuloja noin 0,7 milj. eurolla.

Vertailu koko maahan tuloveroprosentin osalta:
painotettu ka 7,57 % – aritm. ka 8,82 %- yleisin 8,9 %

Tuloveroprosentin aritmeettinen keskiarvo lasketaan jakamalla yhteenlasketut kuntien tuloveroprosentit kuntien määrällä ja painotetussa koko maan verotettavat tulot jaetaan saaduilla verotuloilla. Suuret kaupungit laskevat tuloveroprosentin painotettua keskiarvoa, koska niiden tuloveroprosentti on yleensä alempi kuin pienten kuntien.

Varsinais-Suomen painotettu ka. 7,56% on melkein sama kuin koko Suomessa 7,57 %. Vain Uudellamaalla on tätä alhaisempi painotettu ka 6,08 %. Satakunnan painotettu ka. on 8,63%.

Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 211	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.10.2026

Kiinteistöveron verorasitus kohdistuu omaisuuteen ja siksi ekonomistit näkevät kiinteistöverotuksen usein tehokkaampana ja vähemmän taloudellista toimintaa vääristävänä kuin tuloverotuksen.

Kunnallisveroprosentin osalta Uusikaupunki kuuluu jo Varsinais-Suomen korkeimmin verottaviin kuntiin, minkä vuoksi lisäkorotusten vaikutuksia veronmaksajien kokonaisrasitukseen on arvioitava erityisen huolellisesti. Kiinteistöveroprosentit ovat sen sijaan edelleen lähellä maakunnan keskiarvoa, jolloin tulopohjan vahvistamisen liikkumavaraa on enemmän kiinteistöverotuksessa kuin kunnallisverotuksessa.

Yleisen kiinteistöveroprosentin osalta hallitus muutti 2023 maapohjan kiinteistöveroprosentin tuottoa merkittävästi eriyttämällä sen yleisestä kiinteistöveroprosentista ja nostamalla sen vaihteluvälin alarajaa 1.1.2024 alkaen 0,93 %:sta 1,30 %:iin. Veroprosenttia esitetään korotettavaksi 1,50 %:iin, joka lisää verotuloja 230 000 eurolla. Varsinais-Suomessa 4 kunnalla prosentti on 1,50 tai suurempi (ks. liite).

Myös yleistä kiinteistöveroprosenttia rakennusten osalta esitetään korotettavaksi 1,30 %:iin, joka lisää verotuloja 230 000 eurolla. Varsinais-Suomessa 6 kunnalla prosentti on 1,30 tai suurempi.

Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjan osalta

- = vaihteluväli on 1,30-2,00%.
- = nykyinen veroprosentti 1,30% - korotus 1,50%:iin.
- = ka veroprosentti on 1,31%
- = Varsinais-Suomessa ka 1,32 %
- =

Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta

- = vaihteluväli on 0,93- 2,00%
- = nykyinen veroprosentti 1,20 %– korotus 1,30%:iin
- = ka veroprosentti on 1,18%
- = Varsinais-Suomessa ka 1,20%

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin osalta esitetään myös korotusta 0,60 %iin, joka lisää verotuloja 360 000 eurolla. Varsinais-Suomessa 6 kunnalla prosentti on 0,60 tai suurempi.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentit



Uusikaupunki

Kaupunginhallitus	§ 211	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.10.2026

- vaihteluväli on 0,41–1,00 %
- nykyinen veroprosentti on 0,50% – korotus 0,60%:iin
- ka veroprosentti on 0,51%
- Varsinais-Suomessa ka 0,47%

Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentteja esitetään korotettavaksi 1,40%:iin, joka lisää verotuloja 100 000 eurolla. Varsinais-Suomessa 8 kunnalla prosentti on 1,40% tai suurempi.

Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosenttien

- vaihteluväli on 0,93-2,00%.
- nykyinen prosentti on 1,25% – korotus 1,40%:iin
- ka veroprosentti 1,26%
- Varsinais-Suomessa ka 1,29%

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 2,00–6,00%. Korotettu vero on keino edistää kaavoitetun alueen rakentamista ja varmistaa, että kaavoitus- ja infrastruktuuri-investoinnit tuottavat yhteiskunnallista hyötyä. Vaikutukset Uudenkaupungin alueella kohdistuisivat lähinnä Kalantiin ja Lokalahdelle sekä ranta-asemakaavojen osalta vapaa-ajanasuntoihin, jotka sijoittuvat kaavassa asuinrakennukselle varatulle alueelle. Koska vaikutukset kohdentuisivat valtaosin kaupungin keskusta-alueen ulkopuolelle, ei veron korottamisella todennäköisesti saavutettaisi riittävän merkittäviä dynaamisia vaikutuksia.

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä yleistä kiinteistöveroprosenttia alhaisemmaksi tai 0,00 prosentiksi.

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille ja rakennelmille, jotka kuuluvat voimalaitokseen ja ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen. Veroprosentti voi olla enintään 3,10.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Atso Vainio

Päätösehdotus:

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 211	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.10.2026

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2027

1) tuloveroprosentiksi 9,10 ja

2) kiinteistöveroprosenteiksi:

- Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,30
- Yleinen kiinteistövero: maa-alueet 1,50
- Vakituinen asuinrakennus 0,60
- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,40
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00
- Voimalaitokset 3,10

Keskustelun aikana Laura Kontu teki Reko Walleniuksen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2027, että niin tulovero- kuin kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan vuoden 2026 tasolla."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys. Puheenjohtaja esitti asian käsittelyn selkeyttämiseksi, että vastaesityksessä tarkoitetut tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit käsitellään ja niistä äänestetään erikseen. Menettely hyväksyttiin.

Ensin suoritettiin äänestys tuloveroprosentista. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta, äänestivät jaa, ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun vastaesitystä, äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä.

Kaupunginhallitus päätti äänin 5-4 esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentti säilytetään vuoden 2026 tasolla. Äänestysluettelo 1 on pöytäkirjan liitteenä.

Tämän jälkeen suoritettiin äänestys kiinteistöveroprosenteista samalla vastaesityksellä. Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta,

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 211	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.10.2026

äänestivät jaa, ja ne, jotka kannattivat Laura Kontun vastaesitystä, äänestivät ei. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä.

Kaupunginhallitus päätti äänin 5-4 esittää kaupunginvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 säilytetään vuoden 2026 tasolla. Äänestysluettelo 2 on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2027

- 1) tuloveroprosentiksi 8,9 ja
- 2) kiinteistöveroprosenteiksi:
 - Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,20
 - Yleinen kiinteistövero: maa-alueet 1,30
 - Vakituinen asuinrakennus 0,50
 - Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
 - Yleishyödyllinen yhteisö 0,00
 - Voimalaitokset 3,10

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuuston II varapuheenjohtaja Olli-Pekka Päivärinta poistui asian käsittelyn aikana klo 18:51.

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 64
4515/02.03.01.00/2026

Esittelijä: Kaupunginhallitus

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa vuodelle 2027

- 1) tuloveroprosentiksi 8,9 ja
- 2) kiinteistöveroprosenteiksi:
 - Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,20

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 211	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.10.2026

- Yleinen kiinteistövero: maa-alueet 1,30
- Vakituinen asuinrakennus 0,50
- Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00
- Voimalaitokset 3,10

Keskustelun aikana valtuutettu Anu Isotupa teki valtuutettu Julia Nikusaaren kannattamana vastaesityksen:

“Muutosehdotuksena veroja korotetaan kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti:

- 1) tuloveroprosentiksi 9,10 ja
- 2) kiinteistöveroprosenteiksi:
 - Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,30
 - Yleinen kiinteistövero: maa-alueet 1,50
 - Vakituinen asuinrakennus 0,60
 - Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,40
 - Yleishyödyllinen yhteisö 0,00
 - Voimalaitokset 3,10”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys. Puheenjohtaja esitti asian käsittelyn selkeyttämiseksi, että vastaesityksessä tarkoitetut tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit käsitellään ja niistä äänestetään erikseen. Menettely hyväksyttiin.

Ensin suoritettiin äänestys tuloveroprosentista. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta, äänestivät jaa, ja ne, jotka kannattivat valtuutettu Anu Isotuvan vastaesitystä, äänestivät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 20 jaa-ääntä ja 17 ei-ääntä.

Kaupunginvaltuusto päätti äänin 20-17 pohjaehdotuksen mukaisesti, että vuoden 2027 tuloveroprosentti säilyy vuoden 2026 tasolla. Äänestysluettelo 1 on pöytäkirjan liitteenä.

Tämän jälkeen suoritettiin äänestys kiinteistöveroprosenteista samalla vastaesityksellä. Ne, jotka kannattivat pohjaehdotusta,

**Uusikaupunki**

Kaupunginhallitus	§ 211	19.10.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 64	26.10.2026

äänestivät jaa, ja ne, jotka kannattivat valtuutettu Anu Isotuvan vastaesitystä, äänestivät ei. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin sähköinen äänestys. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 20 jaa-ääntä ja 17 ei-ääntä.

Kaupunginvaltuusto päätti äänin 20-17 pohjaehdotuksen mukaisesti, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 säilytetään vuoden 2026 tasolla. Äänestysluettelo 2 on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti vahvistaa vuodelle 2027

- 1) tuloveroprosentiksi 8,9 ja
- 2) kiinteistöveroprosenteiksi:
 - Yleinen kiinteistövero: rakennukset 1,20
 - Yleinen kiinteistövero: maa-alueet 1,30
 - Vakituinen asuinrakennus 0,50
 - Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
 - Yleishyödyllinen yhteisö 0,00
 - Voimalaitokset 3,10

Liitteet

- 9 Veroprosentit_liite 2026
- 10 CloudMeeting-äänestystulosraportti 1 (kv 26.10.2026)
- 11 CloudMeeting-äänestystulosraportti 2 (kv 26.10.2026)

**Uusikaupunki**

Kaupunginvaltuusto

§ 65

26.10.2026

Ari Saastamoisen ja Mikko Saaren valtuustoaloite / Alinenkatu 24 -kiinteistöä koskevan kaupunginhallituksen päätöksen saattaminen valtuuston käsiteltäväksi

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026 § 65
4556/00.02.00/2026

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 12 Ari Saastamoisen ja Mikko Saaren valtuustoaloite / Alinenkatu 24-kiinteistöä koskevan kaupunginhallituksen päätöksen saattaminen valtuuston käsiteltäväksi

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 59, § 61, § 62, § 65

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Uusikaupunki

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen
- kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa edellä mainittujen lisäksi hakea muutosta valtion valvontaviranomainen (Lupa- ja valvontavirasto) toimialaansa kuuluvissa asioissa, Varsinais-Suomen liitto ja kunta, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Uusikaupunki**

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle. Ensisijaisesti valitus tulee toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

**Uusikaupunki**

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on __.__.202__ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.



Uusikaupunki

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi Suomi.fi-viestillä/sähköpostilla,
joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 63, § 64

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle. Ensisijaisesti valitus tulee toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32
20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400, Faksi: 029 56 42414

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä

**Uusikaupunki**

asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa ([1455/2015](#)) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Pöytäkirja on __.__.202__ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätöksen lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi Suomi.fi-viestillä/sähköpostilla, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty