



Tekninen lautakunta

Aika 27.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Infrapalveluiden, ruoka- ja puhtauspalveluiden sekä tilapalveluiden talouden toteutumisen osavuosikatsaus 1-9/2026	5
4	Tiedotusasiat	8



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nikula Seppo	puheenjohtaja
	Koski Jussi	varapuheenjohtaja
	Aaltonen Juha	jäsen
	Isotupa Anu	jäsen
	Kantonen Jari	jäsen
	Pietikäinen Nanna	jäsen
	Pietikäinen Reija	jäsen
	Pietilä Satu	jäsen
	Siivonen Mikko	jäsen
Muu	Reijonsaari Jaana	kh:n pj
	Sjölund Janne	kh:n edustaja
	Vainio Atso	kaupunginjohtaja
	Broström Urho	nuorisovalt. edustaja
	Nikkari Jari	tekninen johtaja
	Arvela-Hellén Leena	kaupunginarkkitehti
	Aalto Katja	talous- ja hallintojohtaja
	Vehanti Terhi	toimistosihteerisiht.
	Lohtaja Henriikka	suunnitteluinsinööri



Tekninen lautakunta

27.10.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 27.10.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 21.10.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:



Tekninen lautakunta

27.10.2026

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 27.10.2026

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Satu Pietilä ja Jussi Koski.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 28.10.2026.

Päätös:



Tekninen lautakunta

27.10.2026

3

Infrapalveluiden, ruoka- ja puhtauspalveluiden sekä tilapalveluiden talouden toteutumisen osavuosikatsaus 1-9/2026

Tekninen lautakunta 27.10.2026

4209/02.02.02/2026

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto ja
laskentapäällikkö Päivi Forsman
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain. Ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1-3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1-6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1-9 (taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1-12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Tasaisen käytön mukainen yhdeksän kuukauden toteutuma on 75 %, Henkilöstömenojen toteutumisasteen on tätä suurempi, koska yli 0,6 kuukauden palkkamenoja vastaava lomaraha maksetaan kesäkuun lopussa. Käyttöprosenttiin vaikuttaa myös se, että osa kustannuksista ja tuotoista ei toteudu tasaisesti ympäri vuoden.

Talousarviossa ja toteutumassa ovat mukana sekä ulkoiset että sisäiset erät ja poistot ja valmistus omaan käyttöön.

Teknisen lautakunnan sitovuustaso valtuustoon nähden eli ulkoinen ja sisäinen toimintakate ei ylity tarkasteluajanjaksolla. Alla on avattu tarkemmin palvelualueiden toteumia.

Infrapalvelut

Infrapalvelut vastaa hallinnosta, yhdyskuntatekniikasta, varikosta ja puistoyksiköstä.

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 74,2 %, toimintakulujen 65,8 % ja toimintakatteen 60,3 %. Lukuja on avattu tarkemmin liitteenä olevassa osavuosikatsauksessa.

Ruoka- ja puhtauspalvelut

Ruoka- ja puhtauspalvelut vastaa puhdistus- ja ruokapalveluista.



Tekninen lautakunta

27.10.2026

Ruoka- ja puhtauspalvelujen osalta luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia edellisvuoteen verrattuna. Ruokapalveluissa ruokatuotanto ostettiin vielä 2025 alkuvuonna ulkopuoliselta toimijalta ja omatuotantoon siirryttiin vasta kesällä. Ko. ostopalvelu osoittautui omatuotantoa kalliimmaksi.

Puhtauspalvelujen osalta Wintterin valmistumisen myötä puhtauspalvelut alettiin hankkia ostopalveluna helmikuusta 2025 alkaen. Lukuja on avattu tarkemmin osavuosikatsauksessa.

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 70,1 %, toimintakulujen 72,3 % ja toimintakatteen 160,0 %.

Tilapalvelut

Tilapalvelut vastaa rakennussuunnittelusta, talonrakennuksesta ja kiinteistöjen hoidosta.

Kiinteistönhoito vastaa kaupungin hallinnassa olevien rakennusten ja huoneistojen sekä niiden piha-alueiden hoidosta ja kunnossapidosta.

Rakennusten ylläpito suorittaa tilauksesta kaupungin omien rakennushankkeiden rakennuttamis- ja valvontatehtävät sekä rakentaa kaupungin omana työnä tehtävät talonrakennustyöt.

Myös tilapalvelujen osalta toteumaluvut eivät ole täysin vertailukelpoisia vuoden takaisiin lukuihin. Mm. Wintteriin liittyvät leasingvuokrakulut näkyvät 2025 alkuvuonna etupainotteisesti, kun taas tälle vuodelle ko. kulut on jaksotettu kirjanpidossa suoriteperusteisesti eri kuukausille.

Palvelualueen toimintatuottojen toteutumisaste on 72,6 % ja -kulujen 70,3 % talousarviosta. Toimintakatteen toteutumisaste 76,2 %. Tilikauden alijäämää 1-9 osalta kertyi 1,7 milj euroa joka on 71 % koko vuoden luvusta. Tilapalvelujen lukuja on avattu tarkemmin liitteenä olevassa osavuosikatsauksessa.

Investoinnit

Investointimenojen käyttöaste vaihtelee vuosittain hankkeiden toteutusaikataulujen ja maksupostien takia. Osa investoinneista valmistuu vasta seuraavana vuonna tai niiden aloitus siirtyy.



Tekninen lautakunta

27.10.2026

Teknisen lautakunnan vastuulla olevien investointien toteutumisaste on 60,4 %. Infrapalveluiden investointimäärärahoista on käytetty 58,0 % ja tilapalveluiden 62,8 %.

Esittelijä:

Talous- ja hallintojohtaja Katja Aalto

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee osavuosisikatsauksen 1-9/2026 tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

- 1 Teknisen lautakunnan alaisten palvelualueiden osavuosisikatsaus 1-9/2026



Tekninen lautakunta

27.10.2026

4

Tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 27.10.2026

1. Viikaistenkadun ja jäähallin alueen liikennejärjestelyt

Suunnitteluinsinööri Henriikka Lohtaja esittelee kokouksessa Viikaistenkadun ja jäähallin alueen liikennejärjestelyjen suunnitelmia.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös:
