



Ympäristö- ja lupalautakunta

Aika 20.10.2026 klo 16:30 - 17:08

Paikka Virastotalo, kokoushuone 426, IV kerros

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 86	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 87	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 88	Ympäristönsuojelun tiedotusasiat	6
§ 89	Ympäristönsuojelun muut asiat	8
§ 90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	9
§ 91	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisikatsaus 1-9/2026	11
§ 92	Poikkeamishakemus kiinteistölle 412-3-58	12
§ 93	Poikkeamishakemus kiinteistölle 485-2-37	16
§ 94	Poikkeamishakemus kiinteistölle 478-15-2	19
§ 95	Muut asiat	23


Uusikaupunki
Ympäristö- ja lupautakunta
Aika 20.10.2026 klo 16:30 - 17:08

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pirilä Senni	16:30 - 17:08	puheenjohtaja	
	Myllymäki Lea	16:30 - 17:08	varapuheenjohtaja	
	Konttinen Juhani	16:30 - 17:08	jäsen	
	Laivo Olli	16:30 - 17:08	jäsen	
	Virtanen Elias	16:30 - 17:08	jäsen	
	Rosendahl Eija	16:30 - 17:08	varajäsen	
	Hyövelä Noora	16:30 - 16:51	jäsen	Teams
	Ranta Tapio	16:30 - 16:51	jäsen	
Muu	Reijonsaari Jaana	16:30 - 17:08	kh:n pj	
	Koski Kari	16:30 - 17:08	kh:n edustaja	
	Pihlajaniemi Mika	16:30 - 17:08	rakennustarkastaja	
	Arvela-Hellén Leena	16:30 - 17:08	kaupunginarkkitehti	
	Haltia Tiia	16:30 - 17:08	sihteeri	
Poissa	Sedergren Jere	16:30 - 17:08	jäsen	
	Vilo Johanna	16:30 - 17:08	jäsen	
	Ääritalo Antti	16:30 - 17:08	jäsen	
	Vainio Atso	16:30 - 17:08	kaupunginjohtaja	
	Saari Essi	16:30 - 17:08	nuorisovalt. edustaja	
	Lehmus Susanna	16:30 - 17:08	ympäristönsuojelupäällikkö	

Allekirjoitukset

	Senni Pirilä puheenjohtaja	Tiia Haltia pöytäkirjanpitäjä
--	-------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat 86 - 95

Pöytäkirjan tarkastus Uudessakaupungissa (pvm)

	Juhani Konttinen pöytäkirjantarkastaja	Olli Laivo pöytäkirjantarkastaja
--	---	-------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

	Kaupungin verkkosivuilla
--	--------------------------

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 86

20.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 20.10.2026 § 86

Kuntalain 103 §:n mukaan:

”Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.”

Kokouskutsu on lähetetty 15.10.2026.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 87

20.10.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

YMPLL 20.10.2026 § 87

Päätösehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juhani Konttinen ja Olli Laivo.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 21.10.2026.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juhani Konttinen ja Olli Laivo.
Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 21.10.2026.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 88

20.10.2026

Ympäristönsuojelun tiedotusasiat

YMPLL 20.10.2026 § 88

1. Lupa- ja valvontavirasto

Päätös 25.9.2026 Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa (YVA), Yara Suomi Oy Uudenkaupungin tehtaat, Yara Suomi Oy:n Uudenkaupungin tehtaiden laiturin laajennushankkeeseen Uusikaupunki.

Yara Suomi Oy:n Uudenkaupungin tehtaiden laiturin laajennushankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankkeesta ei Lupa- ja valvontaviraston arvion mukaan todennäköisesti aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia, kun otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne sekä esitetyt haitallisten vaikutusten välttämisen- ja ehkäisemistoimenpiteet. Hankkeen ei ole myöskään katsottu kuuluvan YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon hankkeisiin.

Mikäli hanke tai sen aiheuttamat todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset muuttuvat jatkosuunnittelussa nyt esitetystä, arviointimenettelyn tarve tulee arvioida uudestaan.

Päätös 7.10.2026 Laiturialueen ja merivesialtaan rakentaminen sekä vesialueen ruoppaaminen Vuosnaissa, Spauna Oy, Kustavi

Lupa- ja valvontavirasto myöntää kiinteistöyhtiö Spauna Oy:lle luvan laiturikokonaisuuden ja merivesialtaan rakentamiselle sekä vesialueen ruoppaukselle Kustavin kunnassa hakemuksen 17.10 ja sen täydennysten mukaisesti. Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä. Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja luvassa annettuja lupamääräyksiä.

2. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

Loukeenkariin merialueen kalankasvatuksen tarkkailututkimus. Vuosiraportti 2025.

- Tiivistelmä on oheismateriaalina.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 88

20.10.2026

Mannerlohi Oy:n hylkimysten ja Varanpään edustan merialueen velvoitetarkkailututkimus. Vuosiraportti 2025.

- Tiivistelmä on oheismateriaalina.

3. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset, rekisteröinnit ja valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset

8.10.2026 Valvontasuunnitelman mukainen ympäristöluvan tarkastus, Uudenkaupungin maankaatopaikka, Uusikaupunki.

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Lehmus

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Lehmuksen ollessa poissa asian esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi.

Merkittiin tiedoksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 89

20.10.2026

Ympäristönsuojelun muut asiat

YMPLL 20.10.2026 § 89

Ei kirjattavaa.

Merkittiin, että Noora Hyövelä ja Tapio Ranta poistuivat kokouksesta
klo 16:51.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 90

20.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLL 20.10.2026 § 90

Kuntalain 103 §:n mukaan:

"Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti."

Ympäristö- ja lupalautakunta on päättänyt lautakunnan kokouskäytännöstä seuraavaa:

- Kokouksen alussa kaikki jäsenet ovat läsnä (10 jäsentä) ja puheenjohtaja toteaa päätösvaltaisuuden.
- Ympäristönsuojelulain mukaiset asiat käsitellään aluksi mukaan lukien ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Kun ympäristönsuojelulain mukaiset asiat on käsitelty, muiden kuntien jäsenet poistuvat kokouksesta. Puheenjohtaja toteaa, että muiden kuntien jäsenet ovat poistuneet ja kokouksen päätösvaltaisuus todetaan uudelleen Uudenkaupungin jäsenten (7 jäsentä) osalta.
- Tämän jälkeen kokouksessa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asiat, hallinnolliset asiat ja muut kuin ympäristönsuojelun tiedotusasiat.
- Muiden kuntien jäsenet eivät voi toimia pöytäkirjan tarkastajina.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Uudenkaupungin jäsenten (7 jäsentä) osalta muiden kuntien jäsenten poistuttua kokouksesta.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 91

20.10.2026

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosikatsaus 1-9/2026YMPLL 20.10.2026 § 91
4304/02.02.02/2026

Valmistelija: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Lehmus
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Toimielimet raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle neljännesvuosittain. Ensimmäinen raportointikausi kattaa kuukaudet 1-3 (taloudelliset tavoitteet), toinen 1-6 (toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet), kolmas 1-9 (taloudelliset tavoitteet) ja neljäs 1-12 (tp). Raportit toimitetaan palvelualueittain.

Tasaisen käytön mukainen kauden 1-9 toteutuma on 75 %, mutta henkilöstömenojen toteutumisasteen on oltava tätä suurempi koska yli 0,6 kuukauden palkkamenoja vastaava lomaraha maksetaan aina kesäkuun lopussa. Käyttöprosenttiin vaikuttaa myös se, että osa kustannuksista ja tuotoista ei toteudu tasaisesti ympäri vuoden.

Talousarviossa ja toteutumassa ovat mukana sekä ulkoiset että sisäiset erät ja poistot ja valmistus omaan käyttöön

Esittelijä: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Lehmus

Päätösehdotus: Ympäristö- ja lupalautakunta merkitsee osavuosikatsauksen 1-9/2026 tiedoksi.

Päätös: Ympäristönsuojelupäällikkö Susanna Lehmuksen ollessa poissa asian esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mika Pihlajaniemi.

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosikatsaus 1-9/2026

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 92

20.10.2026

Poikkeamishakemus kiinteistölle 412-3-58YMPLL 20.10.2026 § 92
4531/10.03.00.06/2026Valmistelija: Kaupungingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**

895-412-3-58

Rakennustoimenpide

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen

Rakentamisrajoitukset

Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. säännöksistä, jonka mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiselle kiinteistöllä 895-412-3-58.

Kiinteistön pinta-ala on 2930 m² ja sillä sijaitsee tällä hetkellä loma-asunto 20 m² ja saunarakennus 14 m². Vapaa-ajan asunnon rakennuslupa on myönnetty 20.4.1988 ja saunarakennuksen 29.6.2001. Vapaa-ajan asunnon etäisyys rantaviivasta on n. 20 m.

Kiinteistö on kaupunginvaltuuston 30.3.2025 hyväksymän yleiskaavan mukaisella loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus



Ympäristö- ja lupalautakunta § 92

20.10.2026

on yhtä loma-asuntoyksikköä kohden 150 m², josta loma-asunnon kerrosala korkeintaan 100 m². Yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen.

Rakentamista ohjataan kaavan lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuspaikalla saa olla enintään:

- yksiasuntoinen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m²
- yksi saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m²
- kolme talousrakennusta, pinta-alat sisältyvät kokonaiskerrosalaan
- kerrosten lukumäärä saa olla enintään yksi. Venevajan kerrosala saa olla enintään 40 m². Venevajan ala otetaan huomioon rakennuspaikan yhteenlaskettua kokonaiskerrosalaa laskettaessa. Venevajan rakentamismahdollisuus tutkitaan aina tapauskohtaisesti.

Rakennusjärjestyksen 12 §:n mukaan

Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintiin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 30 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Poikkeamista haetaan vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiseen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Lisäksi poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen 12 § määräyksestä rakennuksen sijainnista.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 92

20.10.2026

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajennus sijoittuu pääosin olemassa olevan rakennuksen eteläpuolelle, poispäin rantaviivasta. Rannan puoleisen laajennuksen myötä etäisyys rantaviivaan on n. 17,5 m. Rakennuksen korkeusasema on yli 3 m järven vedenpinnantason yläpuolella.

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset. Olemassa olevan rakennuksen laajentaminen on ympäristön kannalta tarkoituksenmukaista ja se sopii olemassa olevaan pihapiiriin. Laajennuksen toteuttaminen mahdollistaa olemassa olevan puuston säilymisen tontin muulla osalla.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentamiseksi kiinteistölle 895-412-3-58.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 92

20.10.2026

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 93

20.10.2026

Poikkeamishakemus kiinteistölle 485-2-37YMPLL 20.10.2026 § 93
4532/10.03.00.06/2026Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-485-2-37**Rakennustoimenpide**Grillikodan (9 m²) käyttötarkoituksen muuttaminen
saunarakennukseksi**Rakentamisrajoitukset****Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta
alueidenkäyttölain 58 § 1 mom. säännöksistä**, jonka mukaan
rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa
(rakentamisrajoitus).**Hankkeen kuvaus**Hakija hakee poikkeamista olemassa olevan grillikodan
muuttamiseen saunarakennukseksi.

Alueella on voimassa 14.5.1992 hyväksytty ranta-asemakaava. Kiinteistö sijaitsee ranta-asemakaavan mukaisella loma-asuntojen korttelialueella, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen loma-asunto- ja saunarakennuksen ja loma-asuntoon liittyviä muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 100 kem², joka sisältää rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset. Saunavedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rannasta.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 93

20.10.2026

Kiinteistön pinta-ala on 2150 m² ja sillä sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus 57 kem², varasto 33 kem² sekä varastokatos, laavu ja grillikota.

Hakijan mukaan olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen saunarakennuksena ei ole olennaista vaikutusta maisemaan tai ympäristöön. Rakennuksen sijainti, koko ja pääasiallinen ulkoasu säilyvät ennallaan. Rakennuksessa on jo tulisija ja savuhormi, pesuvedet käsitellään asianmukaisesti ja niiden johtaminen voitaisiin järjestää kiinteistöllä olevan harmaavesien käsittelyjärjestelmän yhteyteen.

Olemassa olevan rakennuksen hyödyntäminen on myös ympäristön ja pihapiirin kannalta tarkoituksenmukainen ratkaisu verrattuna siihen, että nykyinen rakennus purettaisiin ja sen tilalle rakennettaisiin uusi saunarakennus hieman kauemmaksi rannasta.

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan mukaisesta rakennusalan osittaisesta ylittämisestä sekä rakennusjärjestyksen 12 § määräyksestä saunan rakentamisesta 20 m lähemmäs rantaa.

Alueen naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 93

20.10.2026

Perustelu

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää Akl 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on n. 15 m ja sen korkeusasema n. + 1-2 m. Grillikatoksen hyödyntäminen saunarakennuksena on ympäristön kannalta edullista. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus ei vielä ylitä käyttötarkoituksen muutoksella, rakennusta ei voi kuitenkaan laajentaa rakennusoikeuden ylittymättä.

Esittelijä:

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen grillikatoksen 9 m² käyttötarkoituksen muuttamiseksi saunarakennukseksi kiinteistöllä 895-485-2-37

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 94

20.10.2026

Poikkeamishakemus kiinteistölle 478-15-2YMPLL 20.10.2026 § 94
4540/10.03.00.06/2026Valmistelija: Kaupungeingeodeetti Leena Viljanen
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi**Hakemus****Hakija****Rakennuspaikka**
895-478-15-2**Rakennustoimenpide**Vierasmajan 29,9 m² ja saunarakennuksen 29,9 m² rakentaminen**Rakentamisrajoitukset**

Rakentamislain 57 § mukainen poikkeamisvalta alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. säännöksistä, jonka mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena

Hankkeen kuvaus

Hakija hakee poikkeamista vierasmajan ja saunarakennuksen rakentamiseen kiinteistöllä 895-478-15-2. Rakennuspaikan pinta-ala on 15207 m² ja sille on tällä hetkellä rakennettu 25 m² lomarakennus.

Osalla alueesta on voimassa 7.5.2020 voimaan tullut ranta-asemakaava. Kaavassa on kiinteistön pohjois- ja luoteisosaan osoitettu maa- ja metsätalousaluetta M, muu osa kiinteistöstä on

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 94

20.10.2026

asemakaavoittamatonta. Alue on 14.12.1992 hyväksytyssä yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Rakentamista ohjataan kaavojen lisäksi Uudenkaupungin rakennusjärjestyksellä.

Rakennusjärjestyksen 12 §:n mukaan:

Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintiin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 30 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja johon ei liity vähäistä suurempaa terassia tai katosta, saa rakentaa vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa 14.5.1992 lomarakennuksen rakentamiseksi. Kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa 20.6.2023 § 91 vierasmajan rakentamiseen ja sijoittamiseen 30 m lähemmäs rantaa.

Nyt tarkoituksena on rakentaa erilliset vierasmaja 29,9 m² ja saunarakennus 29,9 m², jotka sijoitetaan saman katon alle -välille jää katettu alue (49 m²).

Poikkeamista haetaan vierasmajan sijoittamiselle lähemmäs rantaa kuin 30 m sekä saunarakennuksen sijoittamiselle lähemmäs 20 m rantaa. Lisäksi haetaan poikkeamista vierasmajalle ja saunalle rakennusjärjestyksen mukaisesta 25 m² enimmäiskerrosalasta.

Vierasmaja ja saunarakennus muodostavat yhdessä kokonaisuuden, jonka muoto ja sijainti maastossa, on optimoitu rinnetontilla huomioiden alueen puusto ja tonttia halkova tie, sekä näkymät järven suuntaan. Tontin halkaisee tie, joka on paikoin lähempänä rantaa kuin 30 m. Vierasmajan sijoittaminen yli 30 m etäisyydelle rannasta on hankala toteuttaa. Vierasmaja on haluttu sijoittaa rinnetontilla tontin rannan puolelle, joka on maastoltaan tasaisempi, eikä edellytä niin suuria maanmuokkaustöitä.

Olemassa olevan tien vahvistamisen yhteydessä huomattiin tarve rakennuksen ja tien väliin sijoitettavalle tukimuurille.



Ympäristö- ja lupalautakunta § 94

20.10.2026

Muurirakenteesta ja maaston muodosta johtuen osa saunarakennuksesta sijaitsee lähempänä rantaa kuin 20 m, jäädä kuitenkin kokonaan yli 18 m päähän rannasta. Muurirakenteen yhteydessä voidaan toteuttaa myös turvallinen ja porrastettu saapuminen rakennuksiin tien suunnalta. Porrastuksilla pystytään pitämään putoamiskorkeus maltillisena, eikä erillisiä kaideratkaisuja tarvita.

Vierasmajan ja saunan muodostama kokonaisuus sijaitsee tontilla siten, että myöhemmin rakennettava uusi mökki jää siitä alle 30 m etäisyydelle, jolloin ne muodostavat pihapiirin. Rakennettaessa uutta mökkiä, olemassa oleva mökki puretaan tai muutetaan varastorakennukseksi.

Muutos aiempaan poikkeamiseen on vähäinen, joten naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.

Rakentamislain 57 § poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n nojalla kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelu

Kaupunkisuunnittelu katsoo, että hakemus täyttää AKL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset. Maastollisesti esitetty paikka on hyvä ja tulevan rakentamisen suunnitelman mukaan rakennukset tulevat olemaan samassa pihapiirissä.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain myötä alle 30 m² rakennuksen toteuttaminen ilman rakennuslupaa on mahdollista.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 94

20.10.2026

Määräys on ristiriidassa vielä voimassa olevan rakennusjärjestyksen kanssa.

Esittelijä: Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Päätösehdotus:

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisen vierasmajan ja saunarakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 895-478-15-2. Lautakunta päättää myöntää poikkeamisen etäisyydestä rantaviivaan ja rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennusten enimmäiskerrosalasta.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 650,00 €.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Uusikaupunki**

Ympäristö- ja lupalautakunta § 95

20.10.2026

Muut asiat

YMPLL 20.10.2026 § 95

Ei kirjattavaa.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 95

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Uusikaupunki**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92, § 94

Valitusosoitus / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
 - 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
 - 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
 - 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
 - 5) kunnalla;
 - 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
 - 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
 - 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön- terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Uusikaupunki**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Päätöstä koskeva kuulutus on yleisesti nähtävillä Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla muutoksenhakuajan päättymiseen saakka: xx.xx.-xx.xx.2026.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle. Ensisijaisesti valitus tulee toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32 20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;

**Uusikaupunki**

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2 / PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00 (asiointi paikan päällä vain etukäteen sovittaessa)

**Uusikaupunki**

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määräämisen osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeiseen päivään mennessä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kirjaamoon siten, että se on perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2
PL 20
23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)



Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00 (asiointi paikan päällä vain etukäteen sovittaessa)

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua;
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; sekä
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon: xx.xx.2026.

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.2026

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.2026



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93

Valitusosoitus / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön- terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää



Uusikaupunki

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Päätöstä koskeva kuulutus on yleisesti nähtävillä Uudenkaupungin kaupungin verkkosivuilla muutoksenhakuajan päättymiseen saakka: xx.xx.-xx.xx.2025. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle. Ensisijaisesti valitus tulee toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta.

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4, PL 32 20101 TURKU
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400

Hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

**Uusikaupunki**

3. vaatimusten perustelut;

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Uudenkaupungin kirjaamosta.

Uudenkaupungin kaupunki
Kirjaamo
Mörnenkatu 2 / PL 20
23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)



Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00 (asiointi paikan päällä vain etukäteen sovittaessa).

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrittämisen osalta tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeiseen päivään mennessä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Uudenkaupungin kaupunki

Kirjaamo

Mörmenkatu 2

PL 20

23501 Uusikaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi

Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00 (asiointi paikan päällä vain etukäteen sovittaessa).

**Uusikaupunki****Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua;
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; sekä
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon: xx.xx.2025.

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.2025

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.2025