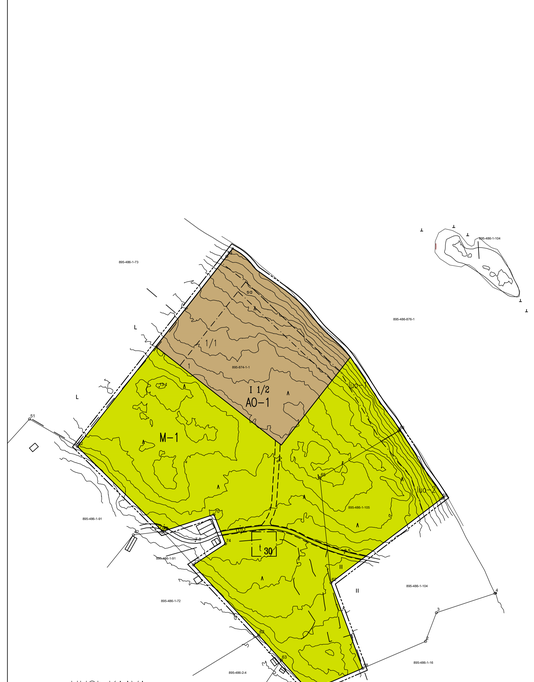


POISTUVA KAAVA



UUSI KAAVA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä enintään kolme talousrakennusta. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m2, saunarakennuksen enintään 25 k-m2 ja vierasmajan enintään 25 k-m2. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää tontin kokonaisrakennusoikeutta 300 k-m2. Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusalalle.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella ei ole rakennusoikeutta, mutta talousrakennuksen rakentaminen sallitaan kartassa määriteltyyn paikkaan.

SL Suojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi määrättävä alue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1/1 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

sa Saunan rakennusala.

t Talousrakennuksen rakennusala.

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

lvp-1 Vaarantunut luontotyyppi, varttunut havupuuvaltainen tuore kangas. Alue tulee säilyttää luonnonkaltaisena.

lvp-2 Vaarantunut luontotyyppi, varttunut kuiva kangas. Alue tulee säilyttää luonnonkaltaisena.

Yleiset määräykset

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Uudisrakennusten on oltava puuverhoiltuja, julkisivun ja rakennustyylitään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia.

Rakennukset on sijoitettava puuston suojaamana ja siten, että rakennusten sivuräystäät ovat pääsääntöisesti rannan suuntaiset. Veja- ja saunarakennukset on sijoitettava asuinrakennuksen lähelle ja ne on suunniteltava yhtenäisesti. Kaikessa rakentamisessa sekä laiturien ja muiden rakenteiden teossa on luonnontilainen maisema mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

Uudisrakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakennusosat ovat vähintään korkeustasossa +2,30 m N2000. Rakennusten korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä aiheutuva korkeusliisä.

Rantamaiseman arvojen säilymiseksi tulisi välttää huomattavia täyttöjä ja leikkauksia.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamsita tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemat yölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vakutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

UUSIKAUPUNKI
Pyhämaa

Pyhämaan Pitkäluodon ranta-asemakaavanmuutos 2
Kaavatunnus Rk 48604
Kiinteistöt 895-874-1-1 ja 895-486-1-105
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Leena Viljanen, Kiinteistöinsinööri

Kaavaehdotus 19.10.2026
Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen XX.XX.XXXX § XXX

1:2000

Turku 19.10.2026 Arkkitehtuuritoimisto Thomas Hagström