

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 895-434-2-21/Pruukintien katualue

Hakija/vireillepanija Kaupunkisuunnittelu

Selostus asiasta Pankkitie - Pruukintie - Tunnelitien asemakaava on hyväksytty 12.6.2023. Asemakaavoituksella mm. Pankkitie ja Pruukintie, jotka tällä hetkellä ovat ELY-keskuksen hallinnoimia maantiealueita, on osoitettu katualueiksi.

Katualueille on laadittu katusuunnitelma, jonka perusteella katujen kunnostus on aloitettu. Entinen maantiealue muuttuu kadunpitopäätöksellä katualueeksi ja asemakaava-alueella lakannut maantiealue siirtyy lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä § 91 nojalla kaupungin omistukseen.

Kiinteistöstä 895-434-2-21 on Pruukintien katualueeksi osoitettu n. 116 m² määräala. Osa kaavan mukaisesta katualueesta on ollut osoitettuna katualueeksi jo ensimmäisessä rakennuskaavassa. Asemakaavassa katualueeksi osoitettu alue on asemakaavan toteuttamista varten hankittava kaupungin omistukseen.

Kaupunkisuunnittelu on neuvotellut kiinteistön omistajan kanssa määräalan ostamisesta ja n. 116 m² määräalan kauppahinnaksi on sovittu 1400 €. Ostettava alue on asemakaavan mukaista Pruukintien katualuetta.

Hinta perustuu määräalan alueella aiemmin voimassa olleen asemakaavan mukaiseen tontin käyttötarkoitukseen AL (asuin- ja liikerakennusten korttelialue). Kaupungin luovutusehtojen mukainen hinta asuin/ liikerakennusten tonteille Kalannissa on 15,45 €/m². Määräalan hinnoittelussa on otettu huomioon, että osa hankittavasta alueesta on jo ennestään ollut kaavan mukaista katualuetta.

Lisätietoja Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen,
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Päätös Kaupunki ostaa asemakaavan toteuttamiseksi liitekartan mukaisen, katualueeksi osoitetun n. 116 m² määräalan kiinteistöstä 895-434-2-21. Määräalan kauppahinta on 1400 €.

Kaupunkisuunnittelu
Kaupunginarkkitehti

27.06.2024

§ 77/2024

Peruste Hallintosääntö § 31

Allekirjoitus

Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Uudenkaupungin kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

Kartta

Täytäntöönpano

Kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kaupunginhallitukselta. Oikaisuvaatimusohjeet liitteenä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: