

Sijoituslupa 895-2024-34, Männäistentie, Puistomuuntamo

Luvan tarkoitus	Puistomuuntamo
Hakija/vireillepanija	Vakka-Suomen Voima Oy
Selostus asiasta	<p>Vakka-Suomen Voima Oy uusii puistomuuntamoita Uudessakaupungissa Paleninkujalla, Männäistentiellä sekä Santtiontiellä. Uudet puistomuuntamot rakennetaan vanhojen puistomuuntamoiden välittömään läheisyyteen, jonka jälkeen vanhat olemassa olevat puistomuuntamot puretaan.</p> <p>Vakka-Suomen Voima Oy pyytää lupaa saada rakentaa, asentaa ja ylläpitää puistomuuntamoita Pietolassa, kaupungin omistamalla kiinteistöllä 895-464-1-10. Uusi puistomuuntamo sijoitetaan Männäistentien ja Laivanrakentajan tielle lähtevän yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän risteyksen pohjoispuolelle. Uusi puistomuuntamo rakennetaan vanhan länsipuolella n. 1.5 metrin etäisyydelle vanhasta.</p> <p>Uuden puistomuuntamon pohjapinta-ala on n. 2.5 m x 4 m ja sen korkeus on n. 2.6 metriä. Puistomuuntamorakennukselle haetaan rakennuslupaa erikseen.</p>
Lisätietoja	Yhdyskuntasuunnittelija Joonas Laivo etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi
Päätös	Myönnetään Vakka-Suomen Voima Oy:lle maanomistajan lupa sijoittaa uusi puistomuuntamo kaupungin omistuksessa olevalle kiinteistölle 895-464-1-10 selostuksen ja liitteiden mukaan.
Lupaehdot	<p>Maakaapelit ja suoja-putket on sijoitettava siten, että ne ylittävät olemassa olevat putket ja rummut kohtisuoraan ja vähintään 2 m:n vaakaetäisyydelle lähimmästä viemäristä tai vesijohdosta. Kaapelien tulee sijaita kaikkien samalla puolella katuvalolinjan jalustoja ja vähintään 0,3 m etäisyydellä niistä, ei risteämiä.</p> <p>Mikäli linjalta on poistettava puita, oksia tai kasvillisuutta, se tehdään kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaisesti.</p> <p>Hakijan on oltava yhteydessä etukäteen niihin kiinteistönomistajiin, asukkaisiin ja toimijoihin, joiden kulkuyhteyksiin kaivutöillä voi olla vaikutusta ja sovittava työnaikaisen tontille kulun järjestämisestä.</p> <p>Jalankulku- ja pyörätien osalta on huomioitava, että rikkoutunut/poistettu päällyste on uusittava aina vähintään 1 m:n osuudelta ja koko väylän levydeltä. Liittyminen olevaan</p>

päällysteeseen on toteutettava siten, ettei saumojen alueelle jää minkäänlaista epätasaisuutta. Sauma karhennetaan tarvittaessa hiekalla.

Ennen kaivutyöhön ryhtymistä hakijan on tehtävä kaivu ilmoitus ja hyväksyttävä liikenteenohjaussuunnitelmat. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on osoitettava esteetön ja turvallinen reitti työmaan ohitse kaikissa työvaiheissa. Liikennettä ei saa katkaista ilman erillistä kadunpitäjän lupaa. Katualueella työskentelevillä tulee olla voimassa oleva Tieturva 1 tai vastaava kurssi. Katualueella johtamis-, valvonta- ja suunnittelutehtävissä toimivilla tulee olla Tieturva 2- tai vastaava pätevyys.

Kaivu ilmoituksessa mainittuun alkukatselmukseen hakija kutsuu kaupungin edustajaksi infrapalveluiden työpäällikön ja kaupunginpuutarhurin. Työalueella pidetään alkukatselmusta vastaavasti loppukatselmus työn valmistuttua sekä kaivu ilmoituksessa määrätyt katselmuksella. Hakija kutsuu osalliset kaikkiin katselmuksiin ja laatii katselmuksista muistion tarvittavassa laajuudessa.

Avatulle katualueelle hakija rakentaa nykyisiä rakennekerroksia ja päällystettä vastaavat kerrokset takaisin julkaisussa InfraRYL esitettyjen laatuvaatimusten mukaisesti. Viheralueet on maisemoitava alkuperäistä vastaaviksi. Rakennekerrokset on hyväksyttävä työpäälliköllä ennen niiden peittämistä. Rakennetöille asetetaan 2 vuoden takuu aika loppukatselmuksesta laskien.

Hakijan on huolehdittava kaivantoalueiden siisteydestä sekä kesä- ja talvikunnossapidosta alku- ja loppukatselmuksen välisen ajan. Kaikki työhön käytetyt alueet on kunnostettava nykyistä vastaavaan kuntoon.

Hakijan on tehtävä kustannuksellaan kaapeleiden ja rakenteiden kartoitus mittakaavaa 1:500 vastaavalla tarkkuudella siten, että tieto on myöhemmin saatavilla sähköisesti, jossain yleisesti käytössä olevassa paikkatietomuodossa.

Tämän päätöksen lisäksi hakija hankkii muut tarvittavat luvat.

Hakija vastaa kaikista kaapelinsa ja laitteidensa asentamiseen, huoltoon, korjaukseen, uusimiseen ja vastaaviin toimenpiteisiin liittyvistä kustannuksista sekä aiheuttamistaan vahingoista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle.

Tämä päätös raukeaa, mikäli työtä ei ole aloitettu kahden (2) vuoden sisällä päätöspäivästä lukien.

Kaupunkisuunnittelu
Kaupunginarkkitehti

13.11.2024

§ 122/2024

Peruste Hallintosäntö 31 §

Allekirjoitus

Kaupunginarkkitehti

Leena Arvela-Hellen

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Uudenkaupungin kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Asemapiirros M0128 Hapöniemi, 30.10.2024

Julkisivupiirustus M1028 Hapöniemi, 8.10.2019

Muuntamon sijoituslupahakemus M1028 Hapöniemi, 11.11.2024

Täytäntöönpano

Vakka-Suomen Voima Oy/Vertek Oy, pasi.missonen@vertek.fi

Tiedoksi

Kaupunginpuutarhuri

Tekniset infrapalvelut

Rakennusvalvonta

Maksu

0,00 €

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua kaupunginhallitukselta. Oikaisuvaatimusohjeet ovat liitteenä.