

**Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 895-4-17-10**

Hakija/vireillepanija Rakennusurakointi A.Lehtonen Oy

Selostus asiasta Rakennusurakointi A. Lehtonen Oy on ostanut kiinteistöllä 895-4-17-10 sijaitsevan varastorakennuksen. Yritys on pyytänyt saada vuokrata rakennuksen ympärillä olevaa aluetta, jotta rakennuksen käyttö olisi mahdollista.

Kiinteistö 895-4-17-10 on asemakaavan mukaista autopaikkojen korttelialuetta LPA-7. Kaavamääräyksen mukaisesti alueelle saa sijoittaa jätekatoksen.

Rakennus sijaitsee tontin länsipäässä eikä alueen vuokraaminen rakennuksen ympäriltä aiheuta haittaa pysäköintialueen käyttämiselle. Pysäköintialueelta kulkeminen tapahtuu tontin Tammitien puoleisesta päästä ja vuokra-alueelle kuljetaan Koivukujan kautta.

Vuokra-alueen pinta-ala on n. 230 m². Alue vuokrataan 5 vuodeksi ja sen vuotuinen vuokra on kaupungin käyttämä minimivuokra 120 €. Vuotuisena vuokrana käytetään kaupungin taksan mukaista vähimmäisvuokraa, koska pinta-ala ja vastaavien vuokra-alueiden vuokratason perusteella vuokra jäisi alle 120 €:n

Lisätietoja Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen,
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Päätös Vuokrataan Rakennusurakointi A. Lehtonen Oy:lle liitekartan mukainen n. 230 m² alue kiinteistöstä 895-4-17-10. Vuokra-aika on 5 vuotta ja vuotuinen vuokra 120 €.

Peruste Hallintosääntö § 31

Allekirjoitus Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Uudenkaupungin kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä

Liitteet Kartta

Täytäntöönpano Kaupunkisuunnittelu



Uusikaupunki

Viranhaltijapäätös

Kaupunkisuunnittelu
Kaupunginarkkitehti

18.03.2025

§ 27/2025

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kaupunginhallitukselta. Oikaisuvaatimusohjeet liitteenä.



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki



Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: