



Maanomistajan suostumus 895-2025-5, Varanpääntie 6, Runko- ja liittymiskaapeli

Luvan tarkoitus Runko- ja liittymiskaapeli

Hakija/vireillepanija Caruna Oy

Selostus asiasta Caruna Oy vahvistaa runkoverkkoaan Lokalahden keskustan alueella. Samalla vahvistetaan Päiväkoti Lokki Joonatanin liittymiskaapelia pääsulakkeiden korotuksen vuoksi.

Uusi 0,4 kV runkokaapeli kaivetaan kahden olemassa olevan jakokaapin välille. Runkokaapelin reitti alkaa kiinteistön 895-102-39-1 (Päiväkoti Lokki Joonatan) eteläpäässä sijaitsevasta nykyisestä jakokaapista. Reitti kulkee noin 53 metriä kiinteistön rajaa pitkin länteen. Tämän jälkeen reitti kääntyy pohjoiseen ja jatkuu noin 20 metriä edelleen kiinteistön rajaa seuraten. Lopuksi reitti tekee uuden käännöksen ja etenee noin 45 metriä pitkin kiinteistön 895-102-38-2 rajaa päättyen toiseen olemassa olevaan jakokaappiin. Runkokaapelointi sijoittuu kaupungin omistamille kiinteistöille 895-102-39-1, 895-508-3-103 sekä 895-102-38-2.

Uusi 0,4 kV liittymiskaapeli kaivetaan jakokaapin ja Päiväkoti Lokki Joonatanin välille. Liittymiskaapelin reitti alkaa kiinteistön 895-102-39-1 (Päiväkoti Lokki Joonatan) eteläpäässä sijaitsevasta nykyisestä jakokaapista. Reitti kulkee noin 40 metriä kiinteistön rajaa pitkin länteen, samassa kaivannossa runkokaapelin kanssa. Lopuksi reitti jatkuu noin 20 metriä päättyen Päiväkoti Lokki Joonatanin sähköpääkeskukselle. Liittymiskaapelointi sijoittuu kaupungin omistamalle kiinteistölle 895-102-39-1.

Rakentamisen arvioitu ajankohta on heinäkuu 2025.

Lisätietoja Yhdyskuntasuunnittelija Joona Laivo
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Päätös Myönnetään Caruna Oy:lle maanomistajan suostumus saada sijoittaa 0,4 kV runkokaapelia Lokalahden keskustan alueelle vahvistaakseen sähköverkkoaan sekä myönnetään maanomistajan lupa saada sijoittaa 0,4 kV liittymiskaapelia Päiväkoti Lokki Joonatanin käyttöön selostuksen ja liitteiden mukaisesti.



Lupaehdot

Maakaapelit ja suojaPUTKET on sijoitettava siten, että ne ylittävät olemassa olevat putket ja rummut kohtisuoraan ja vähintään 2 m:n vaakaetäisyydelle lähimmästä viemäristä tai vesijohdosta. Kaapelien tulee sijaita kaikkien samalla puolella katuvalolinjan jalustoja ja vähintään 0,3 m etäisyydellä niistä, ei risteämiä.

Maakaapelien ja johtojen sijoitusSYVYYS kaivuOSUUKSILLA on 70-80 cm maanpinnasta. Maakaapeleille ja johdoille on tehtävä kaivannon pohjaan asianmukainen asennusalusta sekä ne ovat suojattava suojatäyttökerroksella. Maahan sijoitetut maakaapelit, johdot sekä muu tekniikka on merkittävä varoitusnauhalla. Varoitusnauha asennetaan 30 cm syvyyteen maanpinnasta.

Mikäli suunnitellusta reitistä, työselostuksesta, asennussyvyydestä tai muusta sellaisesta joudutaan poikkeamaan, on asiasta neuvoteltava maanomistajan kanssa.

Mikäli maakaapeli, johto tai muu tekniikka on rakennettu kaupungin lupaehtojen vastaisesti, vahinkotilanteissa laitteen omistaja vastaa täysimääräisesti aiheutuneista kustannuksista.

Myös sellaisissa tilanteissa, joissa lupaehtojen, hakemuksen tai päätöksen vastaisesti rakennettu maakaapeli, johto tai muu tekniikka aiheuttaa haittaa tai vaikeuttaa muun infran rakentamista, korjaamista tai ylläpitoa, on lupaehtojen vastaisesti rakennetun laitteen omistajan vastattava aiheutuneista kustannuksista täysimääräisesti.

Mikäli linjalta on poistettava puita, oksia tai kasvillisuutta, se tehdään kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaisesti.

Hakijan on oltava yhteydessä etukäteen niihin kiinteistönomistajiin, asukkaisiin ja toimijoihin, joiden kulkuyhteyksiin kaivutöillä voi olla vaikutusta ja sovittava työnaikaisen tontille kulun järjestämisestä.

Jalankulku- ja pyörätien osalta on huomioitava, että rikkoutunut/poistettu päällyste on uusittava aina vähintään 1 m:n osuudelta ja koko väylän leveydeltä. Liittyminen olevaan päällysteeseen on toteutettava siten, ettei saumojen alueelle jää minkäänlaista epätasaisuutta.



Ennen kaivutyöhön ryhtymistä hakijan on tehtävä kaivu ilmoitus ja hyväksyttävä liikenteenohjaussuunnitelmat. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on osoitettava esteetön ja turvallinen reitti työmaan ohitse kaikissa työvaiheissa. Liikennettä ei saa katkaista ilman erillistä kadunpitäjän lupaa. Katualueella työskentelevillä tulee olla voimassa oleva Tieturva 1 tai vastaava kurssi. Katualueella johtamis-, valvonta- ja suunnittelutehtävissä toimivilla tulee olla Tieturva 2- tai vastaava pätevyys.

Kaivu ilmoituksessa mainittuun alkukatselmukseen hakija kutsuu kaupungin edustajaksi infrapalveluiden työpäällikön ja kaupunginpuutarhurin. Työalueella pidetään alkukatselmusta vastaavasti loppukatselmus työn valmistuttua sekä kaivu ilmoituksessa määrättyt katselmuksat. Hakija kutsuu osalliset kaikkiin katselmuksiin ja laatii katselmuksista muistion tarvittavassa laajuudessa.

Avatulle katualueelle hakija rakentaa nykyisiä rakennekerroksia ja päällystettä vastaavat kerrokset takaisin julkaisussa InfraRYL esitettyjen laatuvaatimusten mukaisesti. Viheralueet on maisemoitava alkuperäistä vastaaviksi. Rakennekerrokset on hyväksyttävä työpäälliköllä ennen niiden peittämistä. Rakennetöille asetetaan 2 vuoden takuu aika loppukatselmuksesta laskien.

Hakijan on huolehdittava kaivantoalueiden siisteydestä sekä kesä- ja talvikunnossapidosta alku- ja loppukatselmuksen välisen ajan. Kaikki työhön käytetyt alueet on kunnostettava nykyistä vastaavaan kuntoon.

Hakijan on tehtävä kustannuksellaan kaapeleiden ja rakenteiden kartoitus mittakaavaa 1:500 vastaavalla tarkkuudella siten, että tieto on myöhemmin saatavilla sähköisesti, jossain yleisesti käytössä olevassa paikkatietomuodossa.

Tämän päätöksen lisäksi hakija hankkii muut tarvittavat luvat.

Hakija vastaa kaikista kaapelinsa ja laitteidensa asentamiseen, huoltoon, korjaukseen, uusimiseen ja vastaaviin toimenpiteisiin liittyvistä kustannuksista sekä aiheuttamistaan vahingoista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle.

Tämä päätös raukeaa, mikäli työtä ei ole aloitettu kahden (2) vuoden sisällä päätöspäivästä lukien.



Kaupunkisuunnittelu
Kaupunginarkkitehti

19.06.2025

§ 86/2025

Peruste Hallintosääntö 31 §

Allekirjoitus

Kaupunginarkkitehti

Leena Arvela-Hellen

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Uudenkaupungin kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Kartta_Varinpääntie 6, 16.6.2025

Sijoituslupahakemus_Varinpääntie 6, 16.6.2025

Valtakirja_Varinpääntie 6, 16.6.2025

Täytäntöönpano

Caruna Oy, mika.hautaviita@caruna.fi, pasi.uppa@omexom.com

Tiedoksi

Kaupunginpuutarhuri

Tekniset infrapalvelut

Maksu

0,00 €

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua kaupunginhallitukselta. Oikaisuvaatimusohjeet ovat liitteenä.