

**Sijoituslupa 895-2026-1, Veneranta 10, 0,4 kV maakaapeli**

Luvan tarkoitus	0,4 kV maakaapeli
Hakija/vireillepanija	Vakka-Suomen Voima Oy
Selostus asiasta	Sorvakossa Venerannantie 10 kohdalla kulkee Vakka-Suomen Voima Oy ilmajohtoja noin 150 metrin matkalla. Ilmajohdot sijaitsevat kaupungin omistamilla kiinteistöillä 895-464-1-10 sekä 895-10-30-5, joista jälkimmäinen on vuokrattu Venetelakka Salmerille. Hannes-myrskyn aikana ilmajohdot vaurioituivat, minkä seurauksena on tarkoituksenmukaista kaivaa kiinteistön 895-464-1-10 alueella sijaitseva osuus maahan sekä purkaa olemassa oleva ilmalinja ja siihen liittyvät pylvää. Venetelakka Salmerille vuokratulla kiinteistöllä sijaitsevaa ilmajohtoa ei toistaiseksi voida kaivaa maahan, koska veneiden säilytys alueella estää kaivuutyöt. Kyseinen osuus on kuitenkin mahdollista kaivaa maahan myöhemmin, mikäli näin halutaan. Ilmajohdot on alueella yhteensä noin 150 metrin matkalla, joista noin 100 metriä puretaan ja korvataan 0,4 kV maakaapelilla. Uuden kaivannon kokonaispituus on noin 130 metriä. Rakentamisen suunniteltu ajankohta on 19.1.2026–31.3.2026. Täten Vertek Oy hakee sijoituslupaa Vakka-Suomen Voima Oy puolesta 0,4 kV maakaapelin asentamiselle, rakentamiselle ja ylläpidolle sekä olemassa olevan ilmajohtolinjan purkamiselle selostuksen ja liitteiden mukaisesti.
Lisätietoja	Yhdyskuntasuunnittelija Joona Laivo etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi
Päätös	Myönnetään Vakka-Suomen Voima Oy:lle lupa asentaa, rakentaa ja ylläpitää 0,4 kV:n maakaapelia sekä purkaa olemassa olevat ilmajohdot kaupungin omistamalla kiinteistöllä 895-464-1-10 osoitteessa Veneranta 10 selostuksen ja liitteiden mukaisesti.
Lupaehdot	Maakaapelit ja suojaputket on sijoitettava siten, että ne ylittävät olemassa olevat putket ja rummut kohtisuoraan ja vähintään 2 m:n vaakaetäisyydelle lähimmästä viemäristä tai vesijohdosta.



Maakaapelien ja johtojen sijoitusvyvyys kaivuosuuksilla on 70-80 cm maanpinnasta. Maakaapeleille ja johdoille on tehtävä kaivannon pohjaan asianmukainen asennusalusta sekä ne ovat suojattava suojatäyttökerroksella. Maahan sijoitetut maakaapelit, johdot sekä muu tekniikka on merkittävä varoitusnauhalla. Varoitusnauha asennetaan 30 cm syvyyteen maanpinnasta.

Mikäli suunnitellusta reitistä, työselostuksesta, asennussyvyydestä tai muusta sellaisesta joudutaan poikkeamaan, on asiasta neuvoteltava maanomistajan kanssa.

Mikäli maakaapeli, johto tai muu tekniikka on rakennettu kaupungin lupaehtojen vastaisesti, vahinkotilanteissa laitteen omistaja vastaa täysimääräisesti aiheutuneista kustannuksista.

Myös sellaisissa tilanteissa, joissa lupaehtojen, hakemuksen tai päätöksen vastaisesti rakennettu maakaapeli, johto tai muu tekniikka aiheuttaa haittaa tai vaikeuttaa muun infran rakentamista, korjaamista tai ylläpitoa, on lupaehtojen vastaisesti rakennetun laitteen omistajan vastattava aiheutuneista kustannuksista täysimääräisesti.

Mikäli linjalta on poistettava puita, oksia tai kasvillisuutta, se tehdään kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaisesti.

Hakijan on oltava yhteydessä etukäteen niihin kiinteistönomistajiin, asukkaisiin ja toimijoihin, joiden kulkuyhteyksiin kaivutöillä voi olla vaikutusta ja sovittava työnaikaisen tontille kulun järjestämisestä.

Jalankulku- ja pyörätien osalta on huomioitava, että rikkoutunut/poistettu päällyste on uusittava aina vähintään 1 m:n osuudelta ja koko väylän leveydeltä. Liittyminen olevaan päällysteeseen on toteutettava siten, ettei saumojen alueelle jää minkäänlaista epätasaisuutta.

Ennen kaivutyöhön ryhtymistä hakijan on tehtävä kaivu ilmoitus ja hyväksyttävä liikenteenohjaussuunnitelmat. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on osoitettava esteetön ja turvallinen reitti työmaan ohitse kaikissa työvaiheissa. Liikennettä ei saa katkaista ilman erillistä kadunpitäjän lupaa. Katualueella työskentelevillä tulee olla voimassa oleva Tieturva 1 tai vastaava kurssi. Katualueella johtamis-, valvonta- ja suunnittelutehtävissä toimivilla tulee olla Tieturva 2- tai vastaava pätevyys.



Kaivu ilmoituksessa mainittuun alkukatselmukseen hakija kutsuu kaupungin edustajaksi infrapalveluiden työpäällikön ja kaupunginpuutarhurin. Työalueella pidetään alkukatselmusta vastaavasti loppukatselmus työn valmistuttua sekä kaivu ilmoituksessa määrätyt katselmukset. Hakija kutsuu osalliset kaikkiin katselmuksiin ja laatii katselmuksista muistion tarvittavassa laajuudessa.

Avatulle katualueelle hakija rakentaa nykyisiä rakennekerroksia ja päällystettä vastaavat kerrokset takaisin julkaisussa InfraRYL esitettyjen laatuvaatimusten mukaisesti. Viheralueet on maisemoitava alkuperäistä vastaaviksi. Rakennekerrokset on hyväksyttävä työpäälliköllä ennen niiden peittämistä. Rakennetöille asetetaan 2 vuoden takuu aika loppukatselmuksesta laskien.

Hakijan on huolehdittava kaivantoalueiden siisteydestä sekä kesä- ja talvikunnossapidosta alku- ja loppukatselmuksen välisen ajan. Kaikki työhön käytetyt alueet on kunnostettava nykyistä vastaavaan kuntoon.

Hakijan on tehtävä kustannuksellaan kaapeleiden ja rakenteiden kartoitus mittakaavaa 1:500 vastaavalla tarkkuudella siten, että tieto on myöhemmin saatavilla sähköisesti, jossain yleisesti käytössä olevassa paikkatietomuodossa.

Tämän päätöksen lisäksi hakija hankkii muut tarvittavat luvat.

Hakija vastaa kaikista kaapelinsa ja laitteidensa asentamiseen, huoltoon, korjaukseen, uusimiseen ja vastaaviin toimenpiteisiin liittyvistä kustannuksista sekä aiheuttamistaan vahingoista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle.

Tämä päätös raukeaa, mikäli työtä ei ole aloitettu kahden (2) vuoden sisällä päätöspäivästä lukien.

Ennen työn aloittamista, on paikalle kutsuttava kaupunginpuutarhuri Saija Peltolan 0500 538612.

Peruste

Hallintosäntö 31 §

Allekirjoitus

Kaupunginarkkitehti

Leena Arvela-Hellen

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Uudenkaupungin kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.



Kaupunkisuunnittelu
Kaupunginarkkitehti

26.01.2026

§ 10/2026

Liitteet	Hakemus, 14.1.2026 Suunnitelma, 14.1.2026
Täytäntöönpano	Vertek Oy, joel.vahatalo@vertex.fi
Tiedoksi	Kaupunginpuutarhuri Tekniset infrapalvelut
Maksu	0,00 €
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua kaupunginhallitukselta. Oikaisuvaatimusohjeet ovat liitteenä.