



Sijoituslupa 895-2026-7, Myllykatu 14, Tontin vesi- ja viemäriliittymät sekä hulevesiviemäri

Luvan tarkoitus	Tontin vesi- ja viemäriliittymät sekä hulevesiviemäri
Hakija/vireillepanija	Monika Tervakangas
Selostus asiasta	Monika Tervakangas rakentaa noin 50 neliömetrin asuinrakennusta Myllykadulle kiinteistölle 895-3-15-1. Rakennustyöt on aloitettu ja näin ollen hakija pyytää lupaa saada sijoittaa valmistuvan rakennuksen vesi- ja viemäriliittymät sekä hulevesiviemärin kaupungin omistamalle kiinteistölle 895-3-9901-0 Merimiehenkadun ja Myllykadun risteyksen alueelle. Liittymäpiste on Merimiehenkadun päässä, josta sijoitettavat johdot ja putket kaivetaan Merimiehenkadun eteläpuolen ojaluiskaa pitkin noin 30 metrin matkan verran kohdekiinteistölle. Rakennustöiden suunniteltu ajankohta on kesän 2026 aikana.
Lisätietoja	Yhdyskuntasuunnittelija Joonas Laivo etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi
Päätös	Myönnetään Monika Tervakankaalle sijoituslupa asentaa, rakentaa ja ylläpitää tontin vesi- ja viemäriliittymiä sekä hulevesiviemäriä kaupungin omistamalla kiinteistöllä 895-3-9901-0 Merimiehenkadun ja Myllykadun risteyksen alueella selostuksen ja liitteiden mukaisesti.
Lupaehdot	Maakaapelit ja suojaputket on sijoitettava siten, että ne ylittävät olemassa olevat putket ja rummut kohtisuoraan ja vähintään 2 m:n vaakaetäisyydelle lähimmästä viemäristä tai vesijohdosta. Kaapelien tulee sijaita kaikkien samalla puolella katuvalolinjan jalustoja ja vähintään 0,3 m etäisyydellä niistä, ei risteämiä. Maakaapelien ja johtojen sijoitusvyvyys kaivuosuoksilla on 70-80 cm maanpinnasta. Maakaapeleille ja johdoille on tehtävä kaivannon pohjaan asianmukainen asennusalusta sekä ne ovat suojattava suojatäyttökerroksella. Maahan sijoitetut maakaapelit, johdot sekä muu tekniikka on merkittävä varoitushallalla. Varoitushallat asennetaan 30 cm syvyyteen maanpinnasta. Mikäli suunnitellusta reitistä, työselostuksesta, asennussyvyydestä tai muusta sellaisesta joudutaan poikkeamaan, on asiasta neuvoteltava maanomistajan kanssa.



Mikäli maakaapeli, johto tai muu tekniikka on rakennettu kaupungin lupaehtojen vastaisesti, vahinkotilanteissa laitteen omistaja vastaa täysimääräisesti aiheutuneista kustannuksista.

Myös sellaisissa tilanteissa, joissa lupaehtojen, hakemuksen tai päätöksen vastaisesti rakennettu maakaapeli, johto tai muu tekniikka aiheuttaa haittaa tai vaikeuttaa muun infran rakentamista, korjaamista tai ylläpitoa, on lupaehtojen vastaisesti rakennetun laitteen omistajan vastattava aiheutuneista kustannuksista täysimääräisesti.

Mikäli linjalta on poistettava puita, oksia tai kasvillisuutta, se tehdään kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaisesti.

Hakijan on oltava yhteydessä etukäteen niihin kiinteistönomistajiin, asukkaisiin ja toimijoihin, joiden kulkuyhteyksiin kaivutöillä voi olla vaikutusta ja sovittava työnaikaisen tontille kulun järjestämisestä.

Jalankulku- ja pyörätien osalta on huomioitava, että rikkoutunut/poistettu päällyste on uusittava aina vähintään 1 m:n osuudelta ja koko väylän leveydeltä. Liittyminen olevaan päällysteeseen on toteutettava siten, ettei saumojen alueelle jää minkäänlaista epätasaisuutta.

Ennen kaivutyöhön ryhtymistä hakijan on tehtävä kaivu ilmoitus ja hyväksyttävä liikenteenohjaussuunnitelmat. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on osoitettava esteetön ja turvallinen reitti työmaan ohitse kaikissa työvaiheissa. Liikennettä ei saa katkaista ilman erillistä kadunpitäjän lupaa. Katualueella työskentelevillä tulee olla voimassa oleva Tieturva 1 tai vastaava kurssi. Katualueella johtamis-, valvonta- ja suunnittelutehtävissä toimivilla tulee olla Tieturva 2- tai vastaava pätevyys.

Kaivu ilmoituksessa mainittuun alkukatselmukseen hakija kutsuu kaupungin edustajaksi infrapalveluiden työpäällikön ja kaupunginpuutarhurin. Työalueella pidetään alkukatselmusta vastaavasti loppukatselmus työn valmistuttua sekä kaivu ilmoituksessa määrätyt katselmuksat. Hakija kutsuu osalliset kaikkiin katselmuksiin ja laatii katselmuksista muistion tarvittavassa laajuudessa.



Avatulle katualueelle hakija rakentaa nykyisiä rakennekerroksia ja päällystettä vastaavat kerrokset takaisin julkaisussa InfraRYL esitettyjen laatuvaatimusten mukaisesti. Viheralueet on maisemoitava alkuperäistä vastaaviksi. Rakennekerrokset on hyväksyttävä työpäälliköllä ennen niiden peittämistä. Rakennetöille asetetaan 2 vuoden takuu aika loppukatselmuksesta laskien.

Hakijan on huolehdittava kaivantoalueiden siisteydestä sekä kesä- ja talvikunnossapidosta alku- ja loppukatselmuksen välisen ajan. Kaikki työhön käytetyt alueet on kunnostettava nykyistä vastaavaan kuntoon.

Hakijan on tehtävä kustannuksellaan kaapeleiden ja rakenteiden kartoitus mittakaavaa 1:500 vastaavalla tarkkuudella siten, että tieto on myöhemmin saatavilla sähköisesti, jossain yleisesti käytössä olevassa paikkatietomuodossa.

Tämän päätöksen lisäksi hakija hankkii muut tarvittavat luvat.

Hakija vastaa kaikista kaapelinsa ja laitteidensa asentamiseen, huoltoon, korjaukseen, uusimiseen ja vastaaviin toimenpiteisiin liittyvistä kustannuksista sekä aiheuttamistaan vahingoista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle.

Tämä päätös raukeaa, mikäli työtä ei ole aloitettu kahden (2) vuoden sisällä päätöspäivästä lukien.

Peruste

Hallintosääntö 31 §

Allekirjoitus

Kaupunginarkkitehti

Leena Arvela-Hellen

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Uudenkaupungin kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Hakemus, 16.6.2026
25-37_G200, 29.5.2025
25-37_G201, 29.5.2025

Täytäntöönpano

Monika Tervakangas, monika.tervakangas@rauma.fi

Tiedoksi

Kaupunginpuutarhuri
Tekniset infrapalvelut

Maksu

0,00 €



Kaupunkisuunnittelu
Kaupunginarkkitehti

23.06.2026

§ 67/2026

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua kaupunginhallitukselta. Oikaisuvaatimusohjeet ovat liitteenä.