



Vuokrasopimuksen jatkaminen määräala 895-8-36-6 _jatko

Hakija/vireillepanija Rental Store Finland Oy

Selostus asiasta Rental Store Finlandilla on ollut vuokralla 10200 m² alue tontista 895-8-36-6 moduulirakennusten sijoittamista varten. Vuokrasopimus on päättynyt, ja vuokralainen on saanut kaupungilta luvan varastoida moduuleja vuokra-alueella 31.8.2026 saakka (VHP 10.6.2026 § 57).

Yritys on ilmoittanut, ettei ole pysynyt alkuperäisessä aikataulussa ja on pyytänyt vielä lisääaikaa tämän vuoden loppuun asti.

Alueen viimeiset talot on tarkoitus saada purettua syyskuun aikana. Sen jälkeen on tarve säilyttää purettuja moduuleita ja rakennusosia siihen saakka, että uusissa sijoituspaikoissa saadaan pohjatyöt valmiiksi. Tällöin purettuja moduuleita ei tarvitse erikseen siirtää välivarastoon ennen lopulliseen paikkaan sijoittamista.

Alueen vuotuinen vuokra on vanhan vuokrasopimuksen perusteella 4386 €/v. Vuokraa peritään 1.9. -31.12.2026 väliseltä ajalta.

Lisätietoja Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen,
etunimi.sukunimi(ät)uusikaupunki.fi

Päätös Jatketaan Rental Store Finland Oy:n vuokrasopimusta tontin 895-8-36-6 määräalalla 31.12.2026 saakka. Alueen vuotuinen vuokra on 4386 €/v. Vuokraa peritään 1.9. - 31.12.2026 väliseltä ajalta

Peruste Hallintosääntö § 31

Allekirjoitus Kaupunginarkkitehti Leena Arvela-Hellen

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Uudenkaupungin kaupungin sähköisessä asianhallintajärjestelmässä

Liitteet



Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginarkkitehti

03.09.2026

§ 82/2026

Täytäntöönpano

Kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kaupunginhallitukselta. Oikaisuvaatimusohjeet liitteenä.



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Uudenkaupungin kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Uudenkaupungin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Mörnenkatu 2, PL 20, 23501 Uusikaupunki



Kaupunkisuunnittelu
Kaupunginarkkitehti

03.09.2026

§ 82/2026

Sähköpostiosoite: kirjaamo@uusikaupunki.fi
Puhelinnumero: 02 845 151 (vaihde)
Aukioloaika: ma-pe 9.00–12.00 ja 13.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon:

Tiedoksianto asianosaisille

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköpostilla, joka on lähetetty: